

Создано: 15.09.2025 в 10:18

Обновлено: 10.12.2025 в 16:37

Москва, Уральская улица, 11

250 000 ₽

Москва, Уральская улица, 11

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

<https://move.ru/objects/9284938613>

Михаил Авдюхов, ОГРК

**79863238065,7924078
9766**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

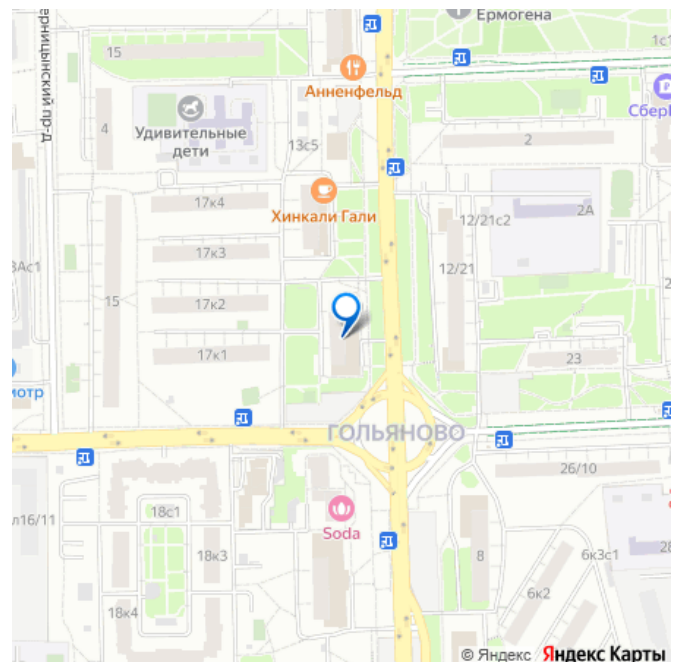
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

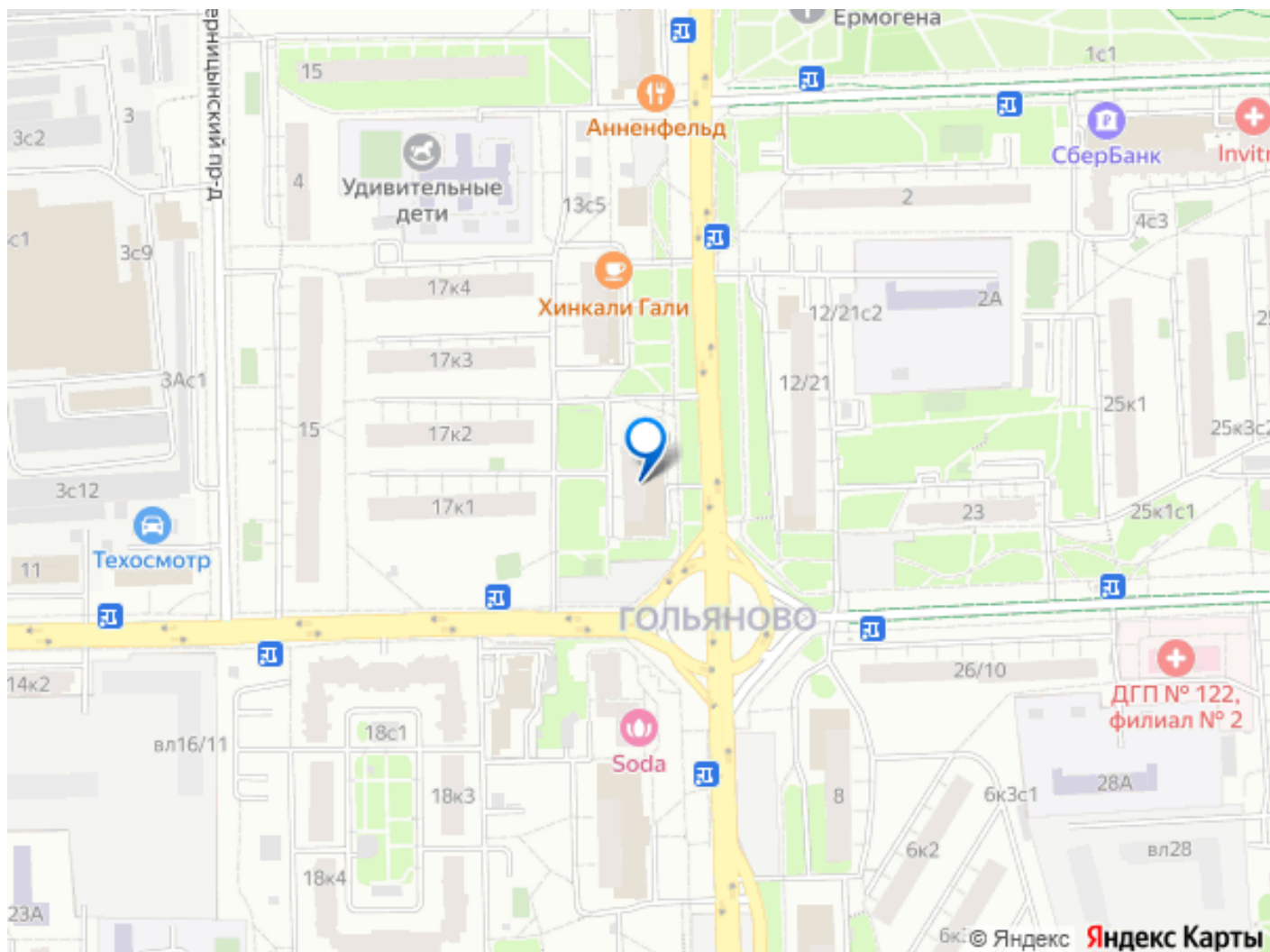
Описание

Id 386132. **Просторное помещение под аренду в жилом доме на Уральской улице первая линия** Идеальное решение для бизнеса, которому важно расположение, удобство и доступность. Это помещение площадью 120 м² на первом этаже девятиэтажного жилого дома предлагает свободу планировки и отличную транспортную доступность, есть возможность поделить на два отдельных помещения. Район Уральской улицы отличается развитой инфраструктурой: здесь есть магазины, кафе, банки и офисные



центры, а близость к основным магистралям обеспечивает легкий доступ в любую часть Москвы. Помещение выполнено в формате open space, что позволяет адаптировать его под различные бизнес-задачи: от розничной торговли до коворкинга или офиса. Два водопроводных ввода и принудительная вентиляция расширяют возможности использования. Высокие потолки (3 м) создают ощущение простора, а отдельный вход с улицы обеспечивает конфиденциальность и удобство для клиентов. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года, а локальное кондиционирование позволяет регулировать микроклимат по своему усмотрению. Район привлекателен не только инфраструктурой, но и транспортной доступностью. Близость к крупным дорожным развязкам и общественному транспорту делает это место удобным как для сотрудников, так и для клиентов. Арендная ставка в 300 000 рублей в месяц (без учета коммунальных услуг) соответствует рыночному уровню для подобных объектов, а долгосрочный договор аренды обеспечивает стабильность. Если вы ищете помещение с потенциалом для роста бизнеса в оживленном районе Москвы, этот вариант заслуживает вашего внимания. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр и обсудить детали аренды.





Move.ru - вся недвижимость России