

Создано: 08.10.2025 в 13:33

Обновлено: 22.01.2026 в 12:57

Москва, Ломоносовский проспект, 23

**850 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ломоносовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

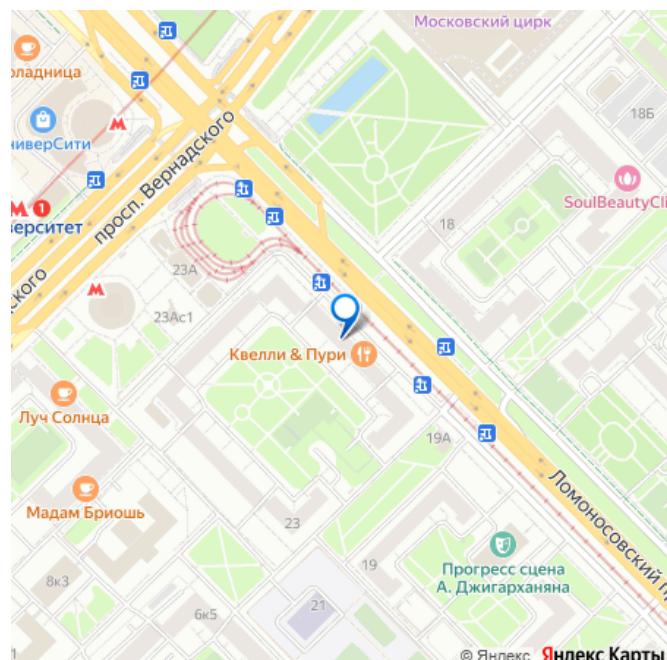
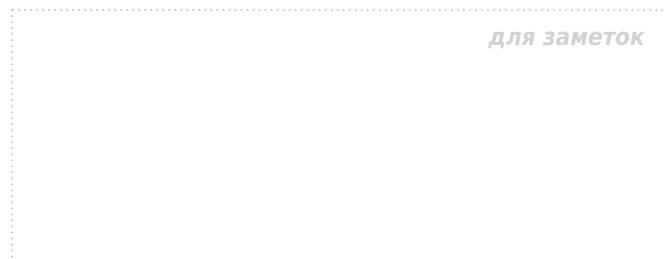
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 948086 Предложение от Собственника!

Предлагается к долгосрочной аренде коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже. Общая площадь составляет 120 м<sup>2</sup>. Аренда прямая, от собственника, приоритет отдается долгосрочным договорным отношениям. Помещение обладает исключительными локационными преимуществами. Оно расположено на Ломоносовском проспекте, в трех минутах ходьбы от станции метро «Университет». Удобное расположение в крупном транспортном узле обеспечивает

<https://move.ru/objects/9285580299>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

легкую доступность из любой части города. Район характеризуется высокой плотностью застройки, развитой инфраструктурой и значительным пешеходным и автомобильным трафиком. 12 парковочных мест перед фасадом здания. Объект имеет независимый отдельный вход и витринные окна первой линии с возможностью размещения вывески вдоль фасада здания. Для клиентов и сотрудников предусмотрена бесплатная парковка на прилегающей территории.

Поблизости расположены жилой комплекс «Dominion», Большой Московский цирк и главное здание МГУ имени М.В. Ломоносова.

Помещение технически оснащено для комфортной работы: установлена сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Имеется система противопожарной сигнализации. Данное пространство идеально подойдет для широкого спектра бизнеса, включая розничную торговлю, общественное питание, офис, банк, салон красоты или спа. 40кВт

Рассматриваются варианты сотрудничества с брокерами. Готовы организовать оперативный показ и обсудить условия аренды. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 948086

☒

☒

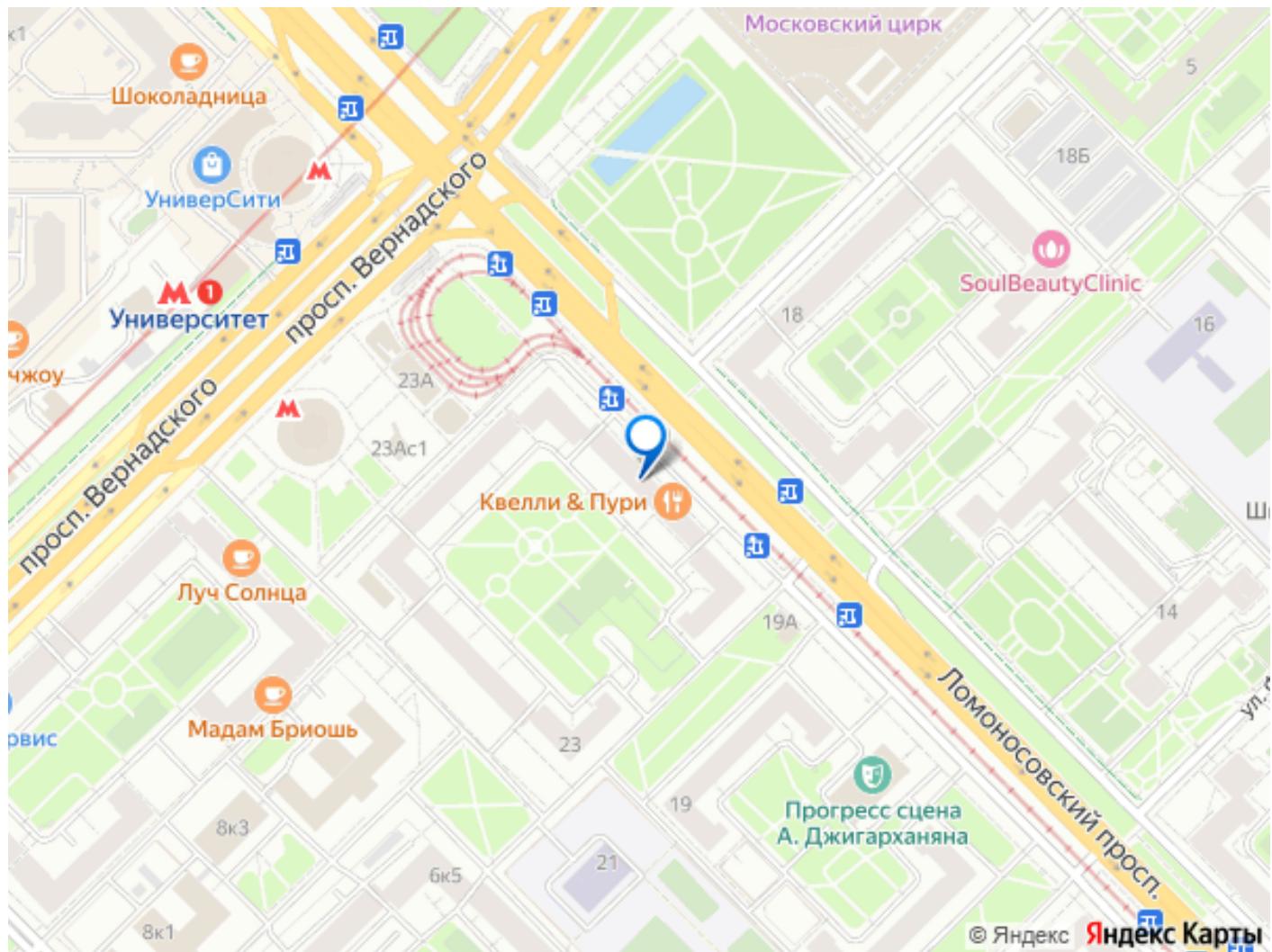
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России