

Создано: 18.09.2025 в 11:52

Обновлено: 06.11.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9286348290>

Мария Савичева, Частный маклер

**79168499605**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6**

**250 000 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к6

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

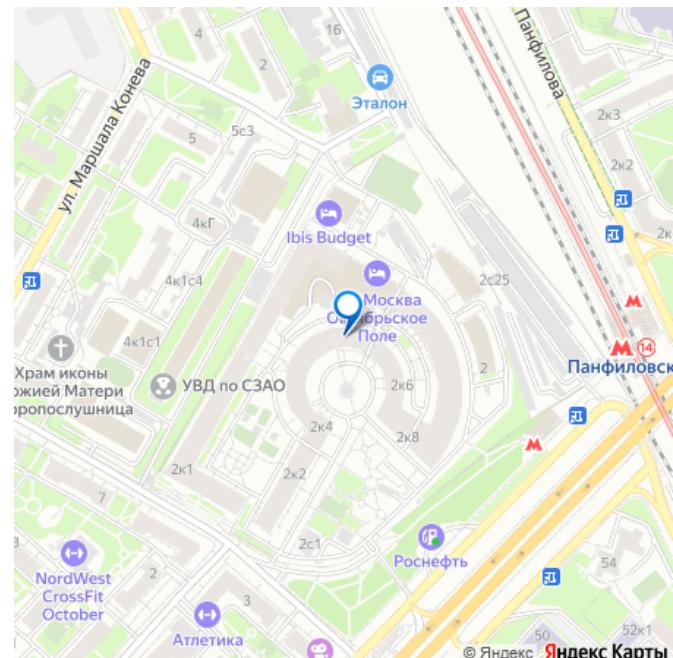
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Вашему вниманию предлагается помещение в ЖК Маршал. Сдается в аренду нежилое помещение 120 кв. м., расположенное на втором этаже большого офисного центра который входит в жилой комплекс. Рядом множество кафе, офисов, апарт отель. Помещение в идеальном состоянии с новым ремонтом, с двумя входами, оборудовано охранной сигнализацией, системой видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции. Четыре просторных светлых кабинета с большими окнами, два кабинета без окон (которые в

случае стоматологии могут служить стерилизационной и рентгенкабинетом), также просторный ресепшен , комната медперсонала, туалет и два небольших технических помещения ( площадью 2 кв м) под инвентарь и биологические отходы. Помещение расположено на «народной тропе», которая ведет к метро Панфиловская и Октябрьское поле, что обеспечивает постоянный трафик. Помещение может использоваться под различные цели, идеально под СТОМАТОЛОГИЮ, любой вид медицинской деятельности: стоматология, медицинские анализы, массаж, косметология, мануальная терапия и др. Четыре кабинета, ресепшен , комната персонала, стерилизационная, малый кабинет ( либо рентген кабинет). В настоящий момент клиника полностью оснащена под клиническую лабораторию. Без КОМИССИИ.



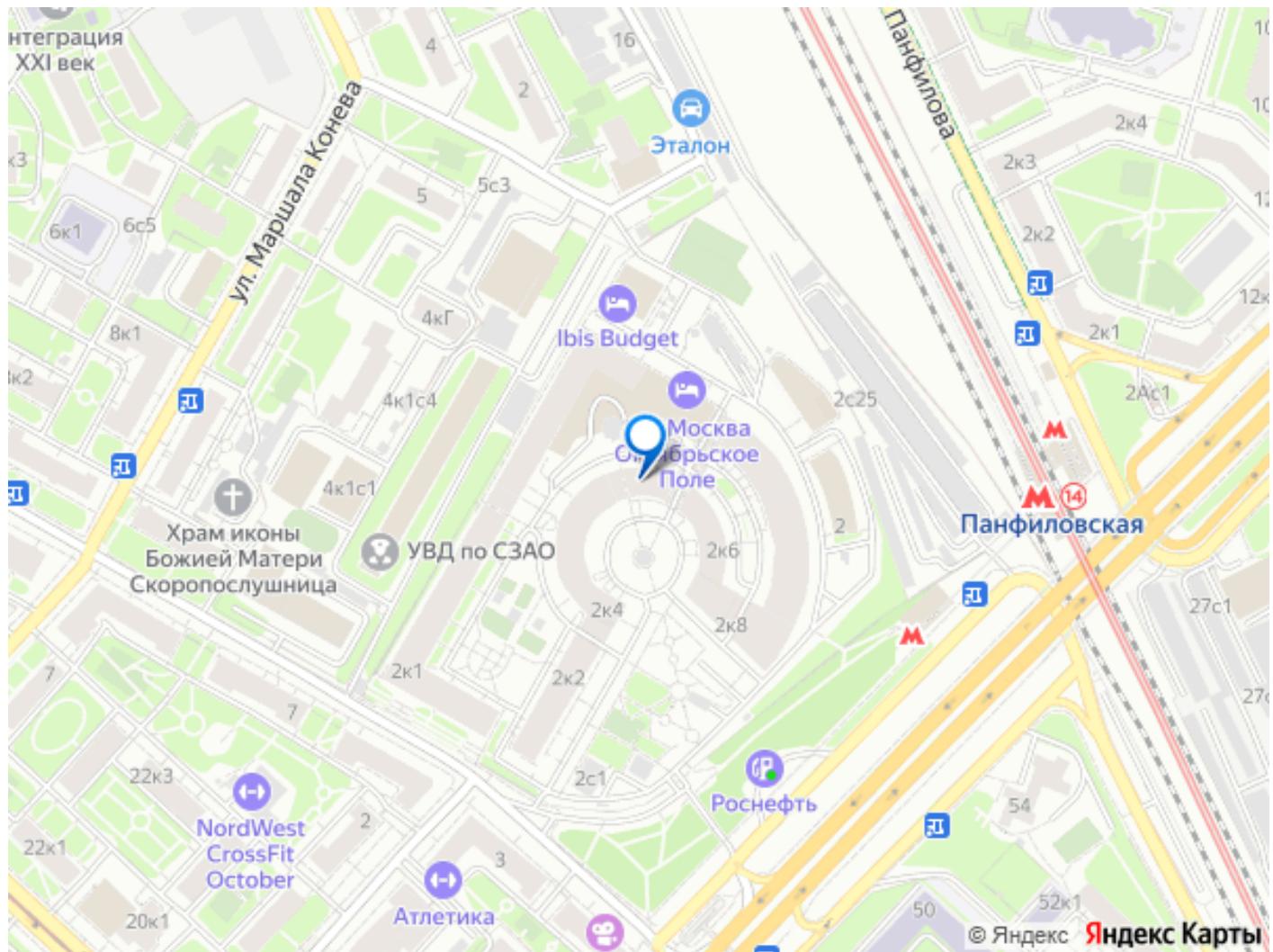
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России