

Создано: 17.11.2025 в 12:31

Обновлено: 04.12.2025 в 11:15

<https://move.ru/objects/9286652235>

**IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow**

**79386567751**

**Москва, Матвеевская улица, 11**

**449 000 ₽**

Москва, Матвеевская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

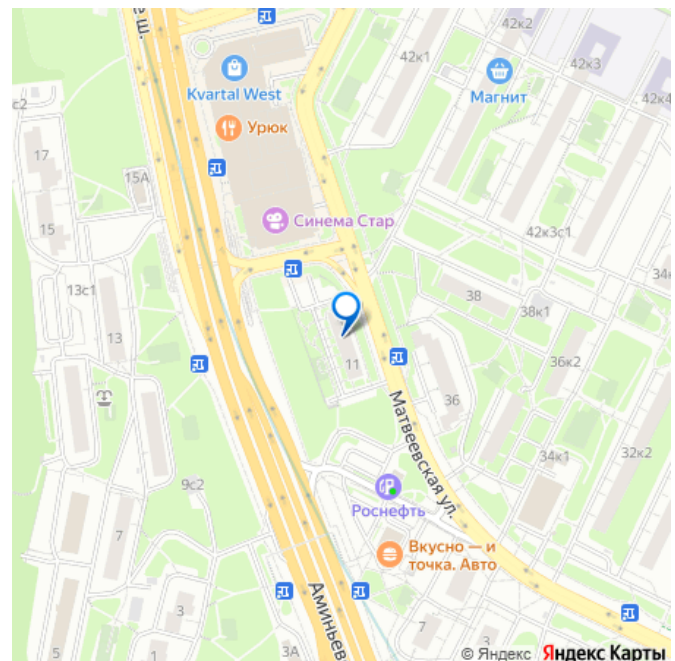
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения в Москве, район Матвеевское. Первая линия!

Ищете идеальное помещение для вашего бизнеса в оживленном районе Москвы?

Предлагаем в аренду просторное помещение свободного назначения в районе

Матвеевское, ЗАО. Помещение расположено с торца на 1 этаже 25-этажного жилого дома,

что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеально

просматривается с трех сторон -

Аминьевского шоссе и Матвеевской улицы.

\*Преимущества\*: \* Первая линия домов

гарантирует отличную видимость и узнаваемость вашего бизнеса. \*Район Матвеевское густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой. \*Помещение подходит для различных видов деятельности: магазин, салон красоты, пункт выдачи заказов, офис, кафе и многое другое. \* В помещении выполнен нейтральный ремонт, что позволит вам адаптировать его под свой фирменный стиль с минимальными затратами. \*Большие витринные окна обеспечивают отличный обзор и привлекают внимание потенциальных клиентов. \* Два санузла в кафеле, обеспечивают комфорт для сотрудников и посетителей. \*Выделенная мощность 24 кВт . \* Два входа. \*Возможность размещения вывески на фасаде здания мощный инструмент для привлечения клиентов. Рассмотрим арендаторов на длительный срок. Оперативный показ.



