

Создано: 04.12.2025 в 11:14

Обновлено: 05.12.2025 в 01:46

<https://move.ru/objects/9287138300>

Агент

79390194332**Москва, Ленинский проспект, 42К1****199 100 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 42К1

Округ

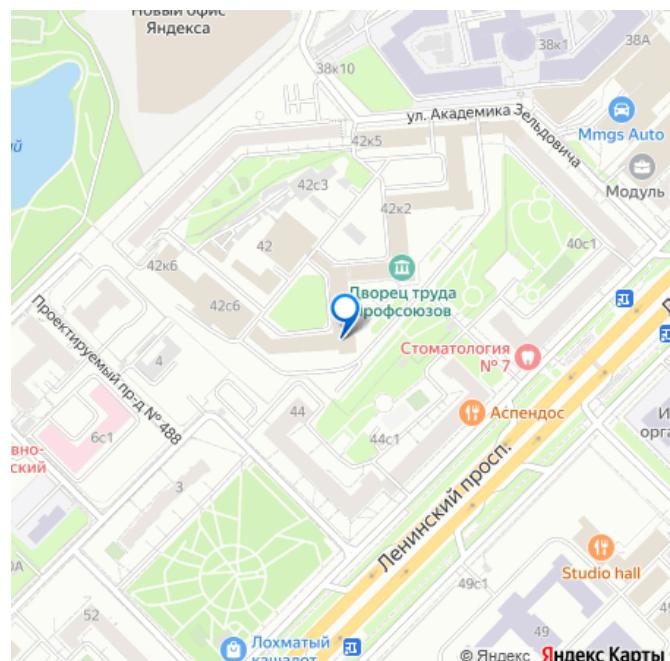
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

109 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офисное помещение площадью 120 кв.м в административно-деловом здании в Гагаринском районе, расстояние до центра 10 мин. Потолки 3,5 м.

Помещение расположено на 1 этаже 2 этажного административного здания.

Отдельный вход. Мокрые точки. В стоимость аренды включены коммунальные услуги, Безналичная оплата. Договор с собственником. На разных этажах предлагаются офисные кабинеты от 16 м² до 35 м², а также есть готовые офисные блоки состоящие из нескольких кабинетов общей

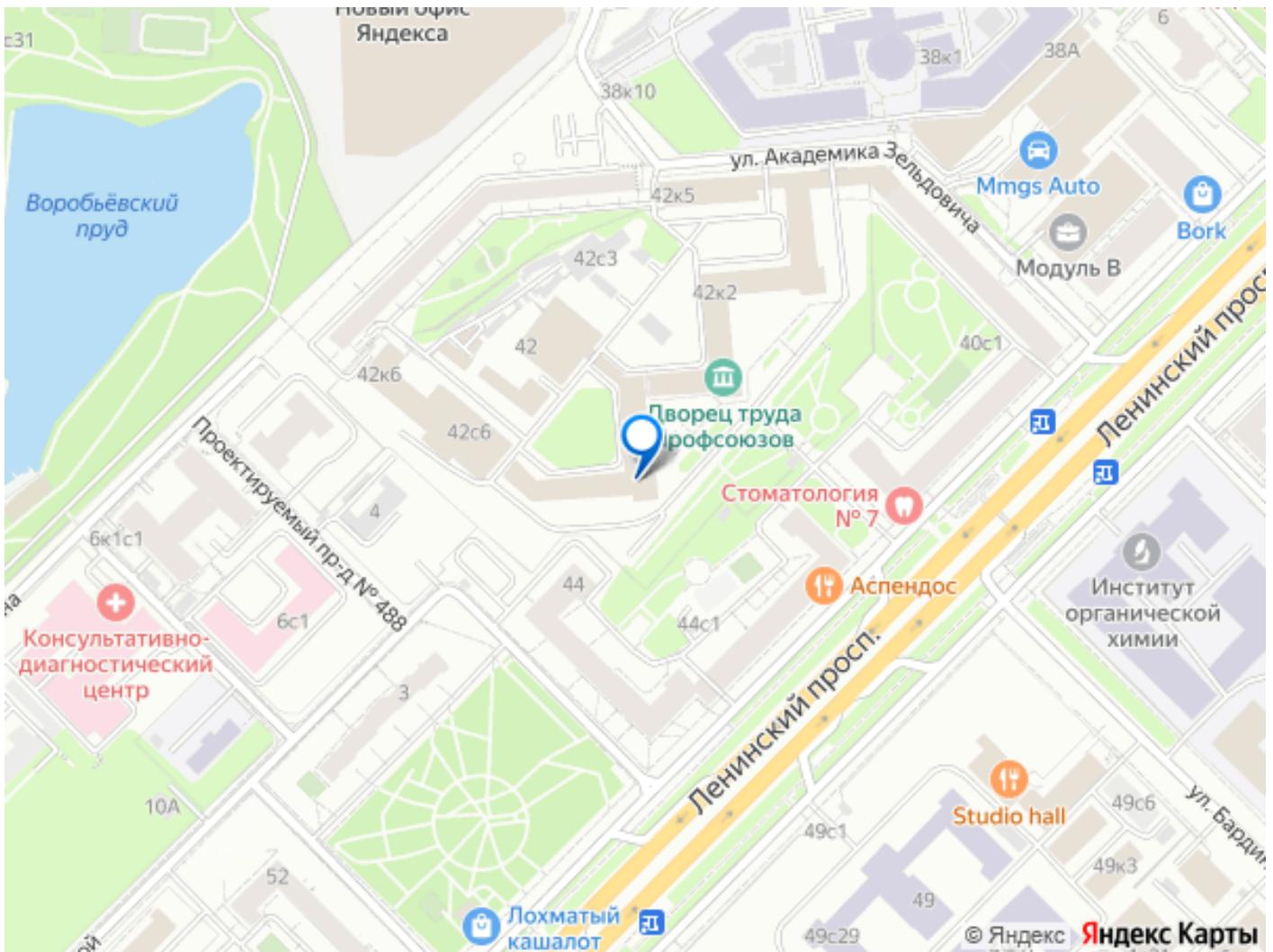
площадью от 60 м² до 300 м². Помещения готовы к въезду, в ряде помещений требуется косметический ремонт (готовы предоставить арендные каникулы на время проводимых работ). Кабинетная система, высокий потолок 3,5м., с/у на этаже, лифт, контроль доступа, режим работы с 8 до 22 часов, возможно заключение долгосрочного договора аренды. Арендная ставка составляет — 22 000 руб. /м²/год. Включая Ндс. Преимущества нашего офисного центра:

- бесплатная парковка на охраняемой территории;
- кафе-столовая на территории с демократичными ценами;
- нет коридорных коэффициентов (вы платите только за полезную площадь).

Инфраструктура здания: кафе, ресторан, почта России, авиабилеты, научная библиотека Большая бесплатная наземная парковка. Развитая инфраструктура: ТЦ Гагаринский, банки, кафе, рестораны, магазины, офисные центры. Большой трафик людей и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро Ленинский проспект (15 минут пешком), а также ходит общественный транспорт, время в пути составит 7 минут.







Move.ru - вся недвижимость России