

Создано: 16.01.2026 в 12:24

Обновлено: 16.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9288227603>

Евгений Романов, Евгений Романов

79390132841

**Москва, Большая Пионерская улица,
40С1**

150 000 ₽

Москва, Большая Пионерская улица, 40С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

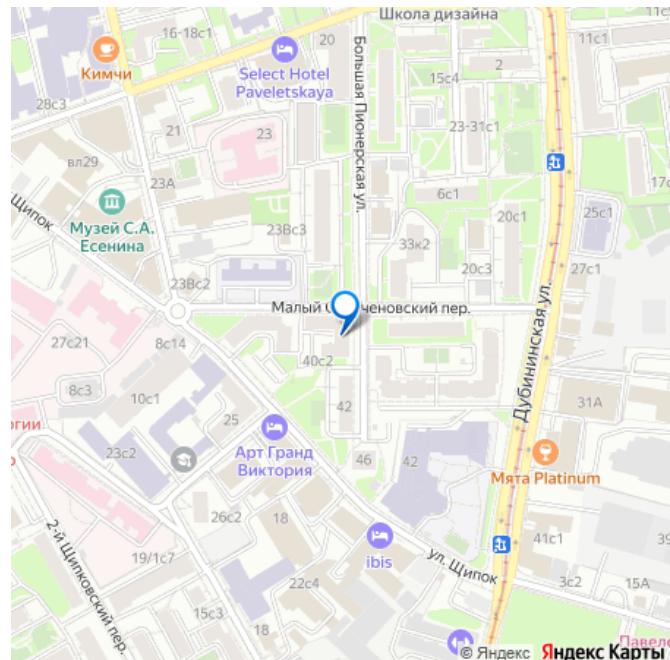
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда со скидкой! — Первые 2 месяца — 150 000 ₽/мес. — С 3-го месяца — 200 000 ₽/мес.

БЕЗ КОМИССИИ! ОТ СОБСТВЕННИКА! Прямая аренда. Сдаётся блок помещений свободного назначения с качественной отделкой и свежим ремонтом. Идеально подойдёт под: массажный кабинет, салон красоты, косметологию, интернет-магазин, шоу-рум и др. Характеристики: — Площадь — 120 м². — Цокольный этаж с окнами. — Зальная планировка. — Своя мокрая точка. — Стены — покраска. — Полы — мраморная плитка. — Натяжные потолки. — Окна в приямке. — Место под вывеску. — Охрана. — Парковка во

дворе. — Коммунальные платежи включены в арендную ставку. — Доступ 24/7. — Вход со двора. Локация: Метро: Серпуховская — 0,6 км, Павелецкая — 0,7 км, Добрынинская — 0,8 км. Адрес: Большая Пионерская улица, 40с1. — УСНО. — Предоставляется юридический адрес, ИФНС 5. Контакт: Евгений Р.



