

Создано: 23.01.2026 в 19:58

Обновлено: 24.01.2026 в 11:28

<https://move.ru/objects/9288317618>

Officeapp, Officeapp

79890453576

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

420 000 ₽

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

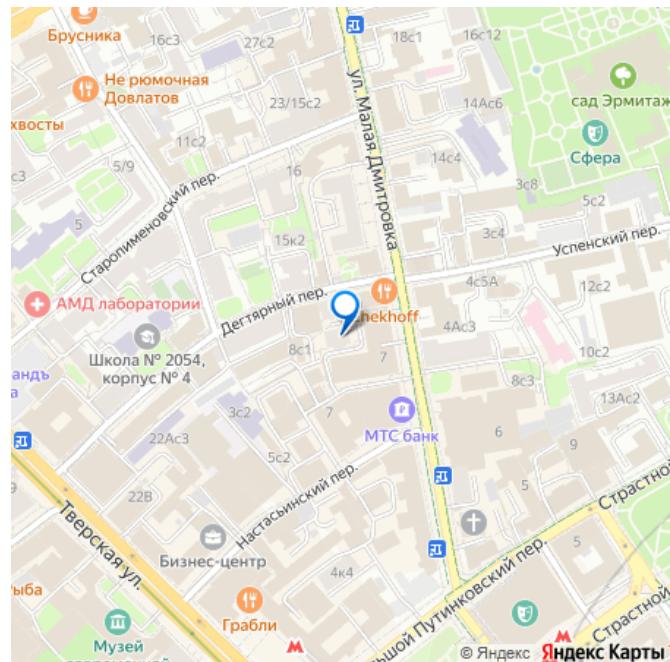
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника и без комиссии. Сдается в аренду помещение свободного назначения (цокольный этаж). М. Тверская/Пушкинская, 5 мин. пешком. Площадь помещения 120 м² с отдельным входом. Рассматривается аренда частями: 53 м² и 66 м². Аренда 120 м² = 420 тыс. в мес. Аренда 53 м² = 197 тыс. в мес.

Аренда 66 м² = 215 тыс. в мес. Исторический жилой дом, отдельный вход со двора.

Светлое и уютное помещение.

Высококачественный дизайнерский ремонт.

Пластиковые двухкамерные окна 1,7 м.

Высокие потолки 3,3 м. Радиаторы

отопления, стильная интерьерная подсветка,
приточно-вытяжная вентиляция,
видеодомофон, интернет. Назначение: офис,
шоурум, студия, гончарной мастерской,
услуги, выдача интернет-заказов и др.

Доступ в помещение круглосуточно 24/7.

Уникальное место и окружение. УСН.

Эксплуатационные платежи включены в
ставку, отдельно оплачивается
электроэнергия, вода, интернет. Для
уточнения подробностей звоните или пишите
в чат.



