

Создано: 27.01.2025 в 21:56

Обновлено: 26.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9288428571>

## Собственник

**79858233159, 7910002  
2589**

Москва, Чоботовская улица, 2к1

**500 000 ₽**

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

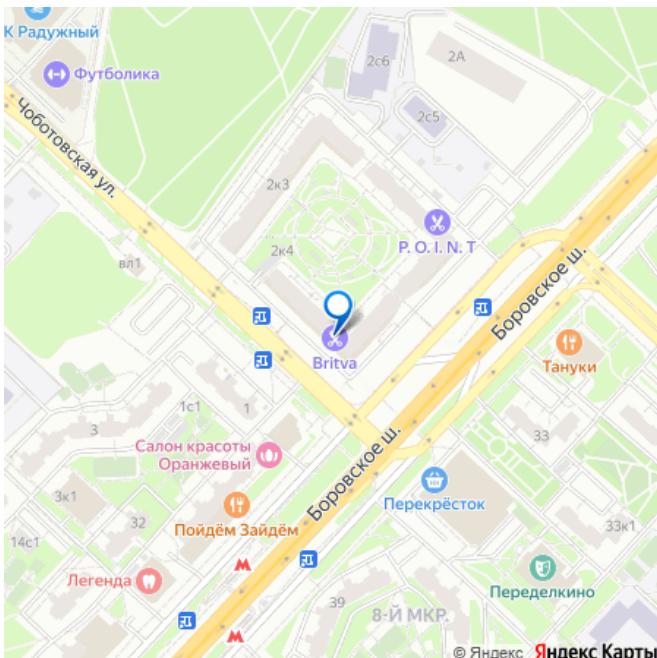
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду на длительный срок нежилое помещение свободного назначения общей площадью 129,9 кв.м. Потолки 5 метров, большие окна. Помещение находится в отличной локации, Чоботовская улица 2к1. Первая линия, великолепная видимость со стороны Боровского шоссе и улицы Чоботовской создают прекрасные условия для привлечения клиентов. Объект расположен всего в 230 метрах (3-4 минуты пешком) от станции метро Новопеределкино. Локация характеризуется интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что

делает помещение особенно выгодным.  
Помещение имеет два входа, со стороны ул  
Чоботовская и со стороны внутреннего двора  
жилого комплекса Два отдельных входа  
обеспечивают удобство доступа: один со  
стороны Боровского шоссе, другой — с  
внутренней стороны двора. Для удобства  
арендаторов предусмотрены въезды как со  
стороны шоссе, так и со стороны улицы  
Чоботовской. Помещение сдаётся напрямую  
от собственника, без комиссии. Готовы  
предоставить арендные каникулы на период  
ремонта, чтобы вы могли подготовить  
пространство под ваши бизнес-задачи.  
Оперативный показ возможен в любое  
удобное для вас время — ключи на руках.



