

Создано: 27.01.2025 в 21:56

Обновлено: 26.01.2026 в 10:18

Москва, Чоботовская улица, 2к1

500 000 ₽

Москва, Чоботовская улица, 2к1

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)

<https://move.ru/objects/9288428571>

Собственник

**79858233159,7910002
2589**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

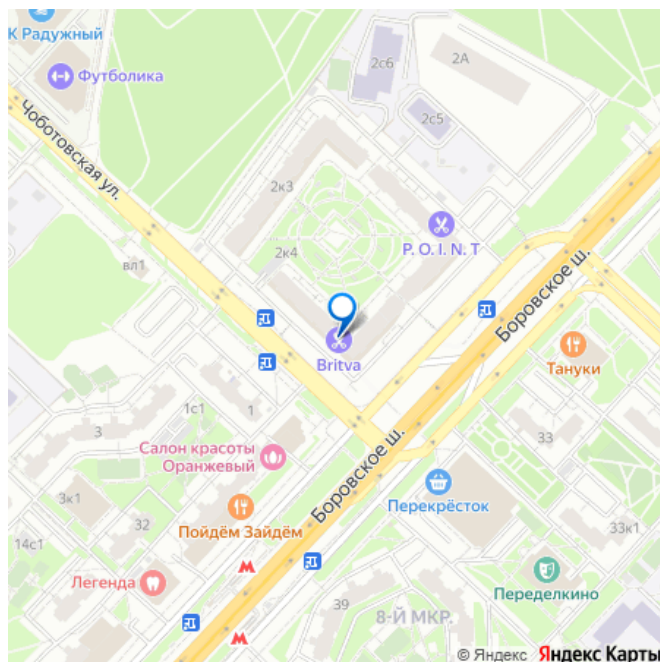
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду на длительный срок нежилое помещение свободного назначения общей площадью 129,9 кв.м. Потолки 5 метров, большие окна. Помещение находится в отличной локации, Чоботовская улица 2к1. Первая линия, великолепная видимость со стороны Боровского шоссе и улицы Чоботовской создают прекрасные условия для привлечения клиентов. Объект расположен всего в 230 метрах (3-4 минуты пешком) от станции метро Новопеределкино. Локация характеризуется интенсивным автомобильным и пешеходным трафиком, что



делает помещение особенно выгодным.

Помещение имеет два входа, со стороны ул Чоботовская и со стороны внутреннего двора жилого комплекса. Два отдельных входа обеспечивают удобство доступа: один со стороны Боровского шоссе, другой — с внутренней стороны двора. Для удобства арендаторов предусмотрены въезды как со стороны шоссе, так и со стороны улицы Чоботовской. Помещение сдаётся напрямую от собственника, без комиссии. Готовы предоставить арендные каникулы на период ремонта, чтобы вы могли подготовить пространство под ваши бизнес-задачи. Оперативный показ возможен в любое удобное для вас время — ключи на руках.



