

Создано: 05.02.2026 в 14:07

Обновлено: 05.02.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9289099303>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, Павловская улица, 18С2

249 900 ₽

Москва, Павловская улица, 18С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Павловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

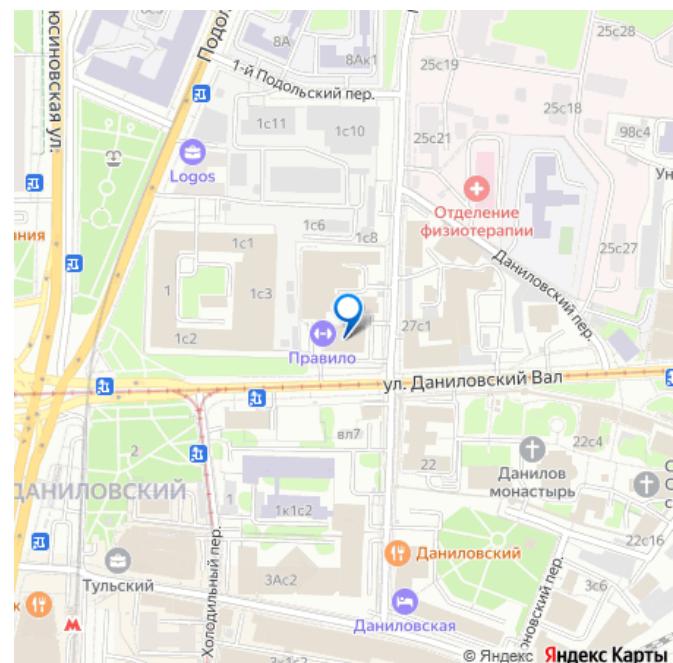
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду помещение 120 м² в бизнес-центре класса В (4 этаж) Москва, 3 минуты пешком от метро Тульская Описание помещения: Площадь: 120 м², open space с возможностью зонирования. Высокие потолки: 5 метров — пространство для креативных решений. Окно: естественное освещение. Ремонт: свежий, готово к въезду. Вентиляция: приточно-вытяжная система. Инфраструктура бизнес-центра: Класс В: современное здание с профессиональным управлением. 2 лифта: пассажирский и грузопассажирский. Охрана: круглосуточная,

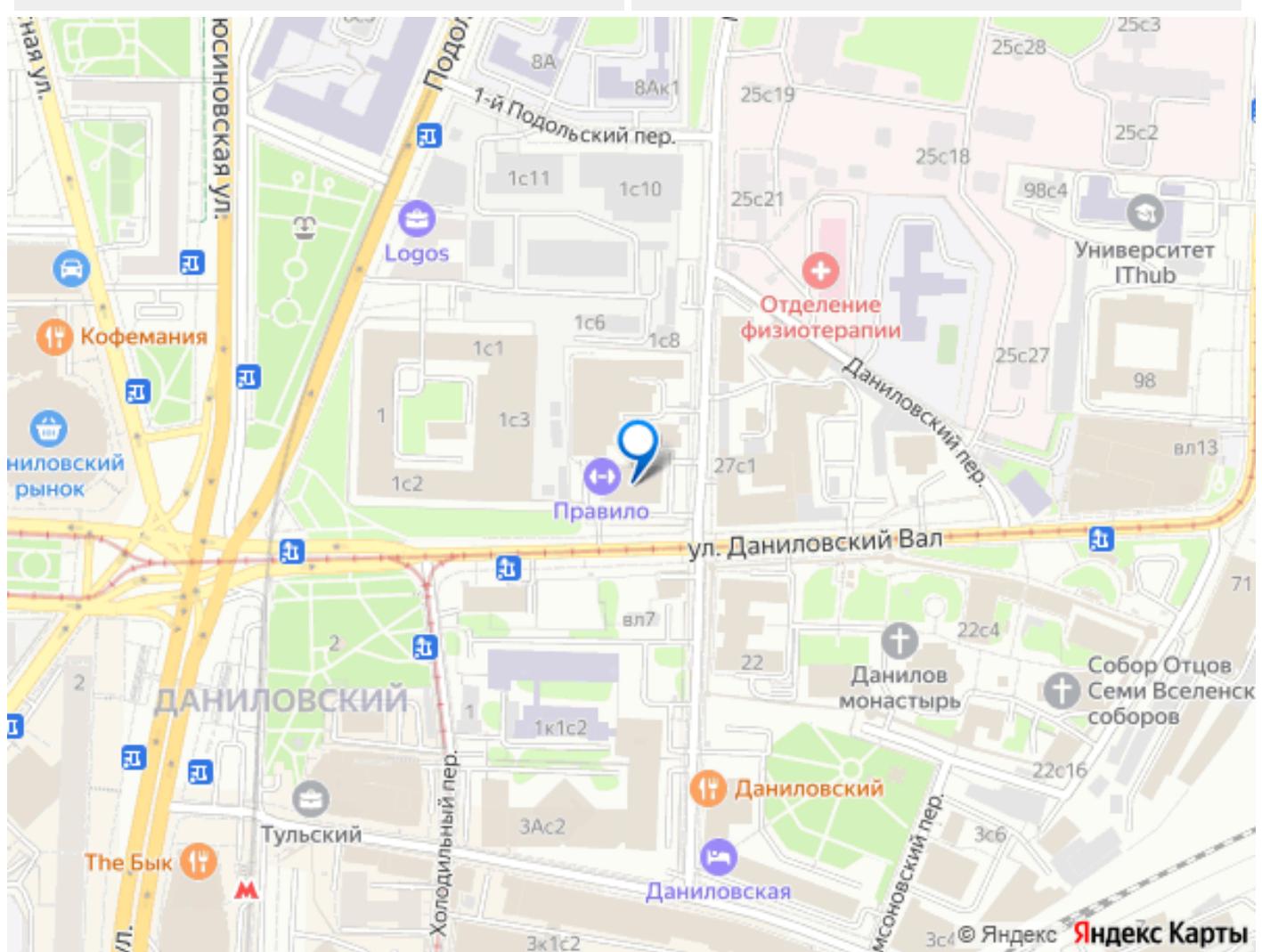
контролируемый доступ. Парковка: охраняемая, для арендаторов. Экономия на коммунальных расходах: свой тепловой пункт в БЦ. Связь: 3 интернет-провайдера на выбор.

Технические характеристики:

- Нагрузка на перекрытия: 1100 кг/м² — подходит для оборудования и архивов.
- Доступ в БЦ: с 07:00 до 23:00 (по согласованию возможен расширенный график).
- Налоговая ставка: 25 (уточняйте у управляющей компании). В центре присутствует кафе, аптека, массажный салон, чайная студия, арт студия, учебный центр и др. Есть лифт.

Круглосуточный доступ. Подойдёт под спортивную студию, йога центр, офис, детский центр, танцевальную школу, салон красоты и др. Агент-Анастасия





Move.ru - вся недвижимость России