

Создано: 12.02.2026 в 12:58

Обновлено: 04.03.2026 в 18:37

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

420 000 ₺

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения с общим свободным входом со двора, доступом 24/7, на цокольном (с окнами высотой 1,7м) этаже жилого здания, находящееся в 4 мин. от метро Тверская. Прямая аренда. Проведен интернет, много воздуха, приточно-вытяжная вентиляция, нет ощущения, что вы в цоколе, красивый ремонт, свои 2 с/у, без мебели. Первые 2 этажа дома - нежилые. Помещение состоит из 2 больших залов (54м и 66м), между ними - стена, которую можно убрать и сделать дверь, если нужно; а сейчас это выглядит как 2 разных помещения с 2

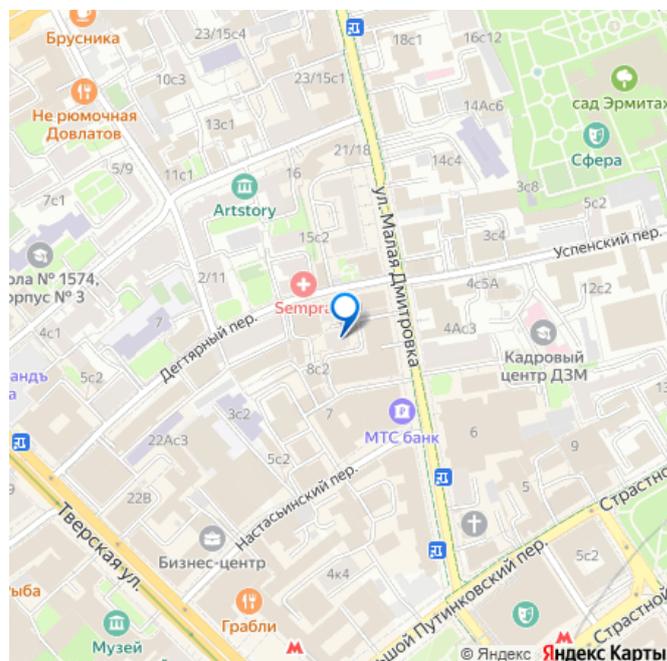
<https://move.ru/objects/9289784502>

Специалист Алиса Александровна,

Shop Real Estate

**79175570302, 7985621
7379**

для заметок



отдельными входами и своими с/у. Парковка городская. Электрическая мощность 7 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков 3,3м. Юридический адрес обсуждаем по факту необходимости. Коммунальные и интернет оплачиваются отдельно. Не рассматривают кальяны и общепит. Музыкальную студию с шумоизоляцией рассмотрят, как и другие виды деятельности. УСН. НДС 5% включен. Все вопросы по телефону



