

Создано: 18.02.2026 в 11:03

Обновлено: 25.02.2026 в 12:17

Агент

79855422577

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

395 000 ₽

Москва, Дегтярный переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Дегтярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

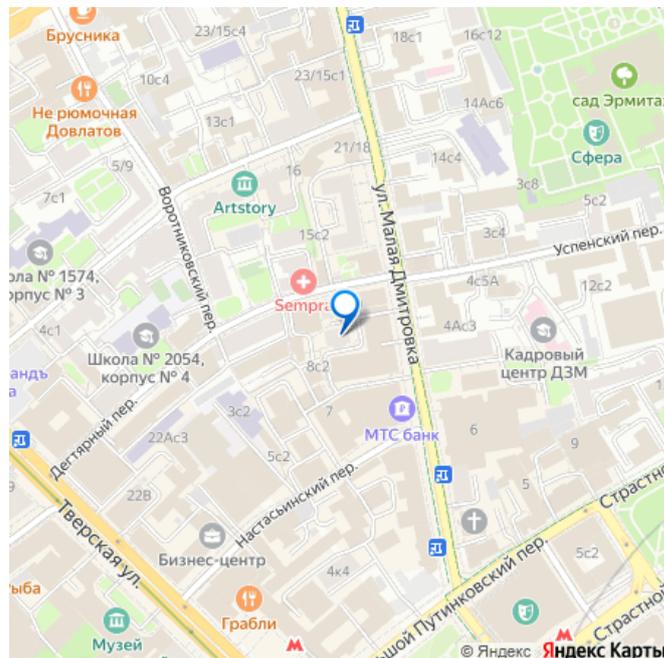
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Предлагается к аренде шикарное помещение свободного назначения. Общая площадь помещения 120 кв. м. с отдельным входом. Объект расположен в самом центре города в историческом жилом доме на цокольном этаже. Имеется отдельный вход со двора. В помещении выполнен высококачественный дизайнерский ремонт. Имеются пластиковые двухкамерные окна высотой -1,7 м., высокие потолки -3,3 м., радиаторы отопления, стильная интерьерная подсветка, приточно-вытяжная вентиляция, видеодомофон, интернет. Есть возможность добавить

мокрые точки .Помещение очень светлое и уютное (нет ощущения, что вы находитесь на цокольном этаже). Тип помещения - нежилое, подходит для ведения любой коммерческой деятельности (размещение офиса компании, гончарной мастерской, оказание услуг населению, выдача интернет-заказов и др.). Доступ в помещение круглосуточно 24/7. Объект расположен в шаговой доступности от ст. метро Чеховская, Пушкинская, Тверская, Маяковская (3 минуты пешком). Уникальное место и окружение. Арендная плата 395 000 руб./мес., УСН, эксплуатационные платежи включены в ставку, отдельно оплачивается электроэнергия, вода, интернет. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Звоните! Работаем с риелторами!

