

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:43

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Нижняя Радищевская, 5с1

1 200 000 ₺

Москва, улица Нижняя Радищевская, 5с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

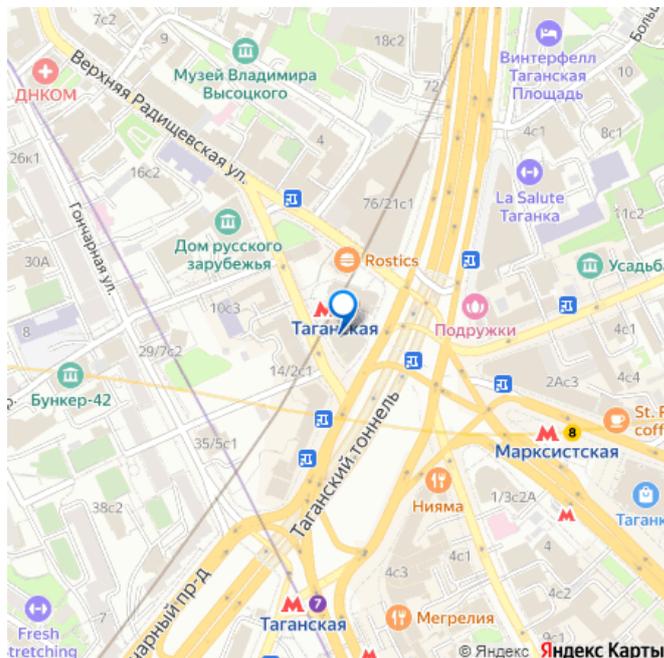
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159877. Предлагается помещение свободного назначения на первом этаже отдельно стоящего административного здания в 10 метрах от выхода из метро Таганская (Кольцевая). Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, рядом пешеходный наземный переход. Отлично визуализируется с Садового кольца.

Сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура.. Соседи: Кафе/булочная Чайхана 1, Хлеб Насущный, Кофикс, суши-бар Ваби Саби, Кофе Хауз. Городская парковка по фасаду здания. Возможность работы 24 часа.

Технические характеристики: - Помещение имеет свой отдельный вход со стороны



Таганской площади напротив выхода из метро , - открытая планировка, высокие потолки. - Возможность организации веранды на площади, - напротив выхода из метро. Помещение подходит под любую деятельность: торговля, общепит. Возможно объединение с соседним блоком «Burger Heroes». Коммерческие условия: Площадь помещения - 120 м2., Стоимость - 1 200 000 рублей; Стоимость за 1 кв.м. в месяц - 10 000 рублей Стоимость за 1 кв.м. в год - 100 000 рублей. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Условия сделки обсуждаются на переговорах.



