

Создано: 03.03.2026 в 12:52

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

**Собственник**

**79230781793**

**Москва, переулок Токмаков, 16С1**

**160 000 ₽**

Москва, переулок Токмаков, 16С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Токмаков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

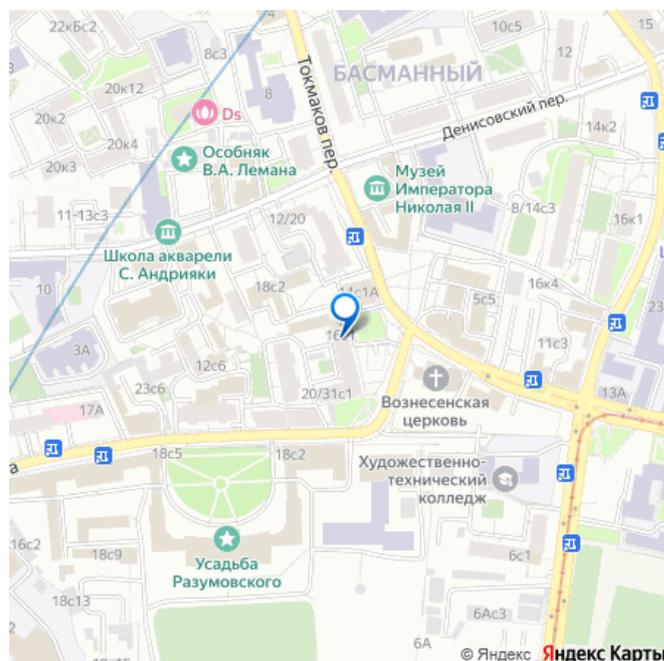
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения в историческом центре Москвы с 2 отдельными входами, 10 мин от м. Курская по адресу: Токмаков пер 16 стр.1. Отличный вариант для стабильного бизнеса, образовательных проектов, студий и офисной работы. В посещении сделан капитальный ремонт. Помещение находится в цоколе с окнами, сухое, светлое, с комфортной высотой потолков и продуманной планировкой.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Площадь — 120,3 кв.м Высота потолков — 3 м Общий вход через подъезд Выполнен качественный

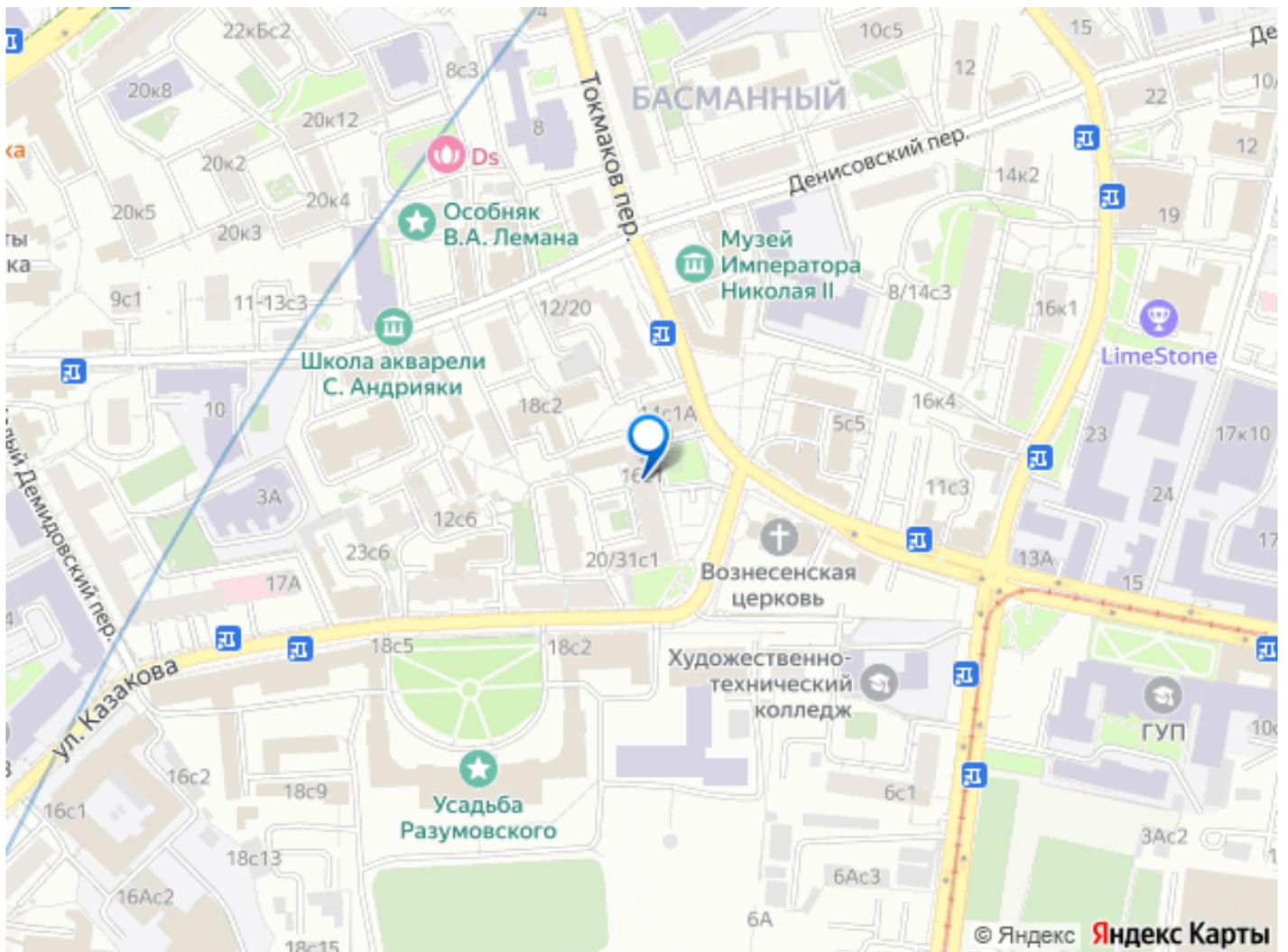
для заметок



капитальный ремонт Помещение зонировано на 4 блока У каждого блока самостоятельный вход 2 полноценные мокрые точки Помещение полностью готово к заезду — без дополнительных вложений. **ЛОКАЦИЯ** Исторический центр Москвы Тихий, зелёный район с парками Респектабельное окружение из особняков Пешая доступность до ведущих вузов: ВШЭ, МИИГАИК, МГТУ им. Баумана **ПОДХОДИТ ДЛЯ:** Образовательных центров, школ, курсов Офиса / представительства Студии, шоурума, креативного пространства IT, продакшна, медиапроектов Сервиса и услуга Цена: 160 тыс в мес. Возможны разбивки платежа. **ПРЕИМУЩЕСТВА АРЕНДЫ** Центр Москвы Удобная зонировка Возможность разделения на направления Готово к работе Долгосрочная аренда Бесплатная парковка Показ по договорённости. Помещение свободно, быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России