

Создано: 03.04.2026 в 16:40

Обновлено: 04.04.2026 в 21:14

<https://move.ru/objects/9293353208>

**IQ Realty Moscow, IQ Realty Moscow**  
**79386567751**

**Москва, Матвеевская улица, 11**

**365 000 ₽**

Москва, Матвеевская улица, 11

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

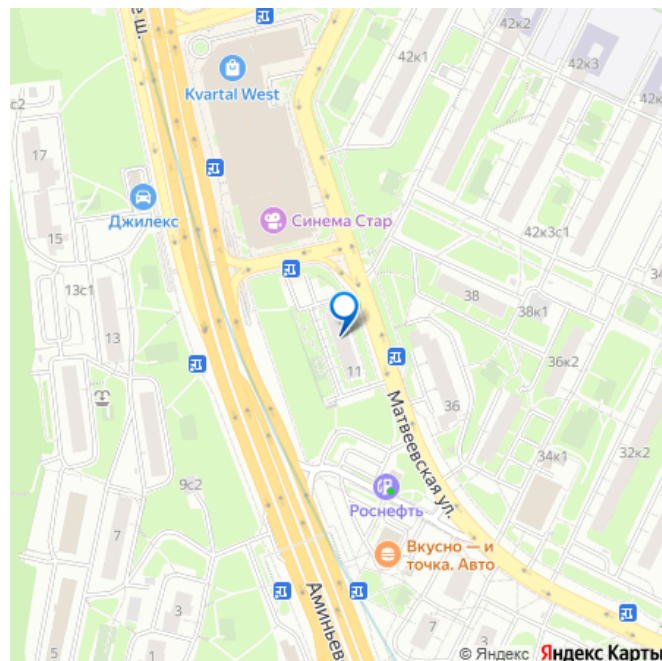
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения в район Матвеевское. ЗАО Первая линия! Помещение расположено с торца на 1 этаже 25-этажного жилого дома, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеально просматривается с трех сторон - Аминьевского шоссе и Матвеевской улицы. Преимущества: \* Первая линия домов гарантирует отличную видимость и узнаваемость вашего бизнеса. \* Район Матвеевское густонаселенный жилой массив с развитой инфраструктурой. \* Помещение подходит для различных видов

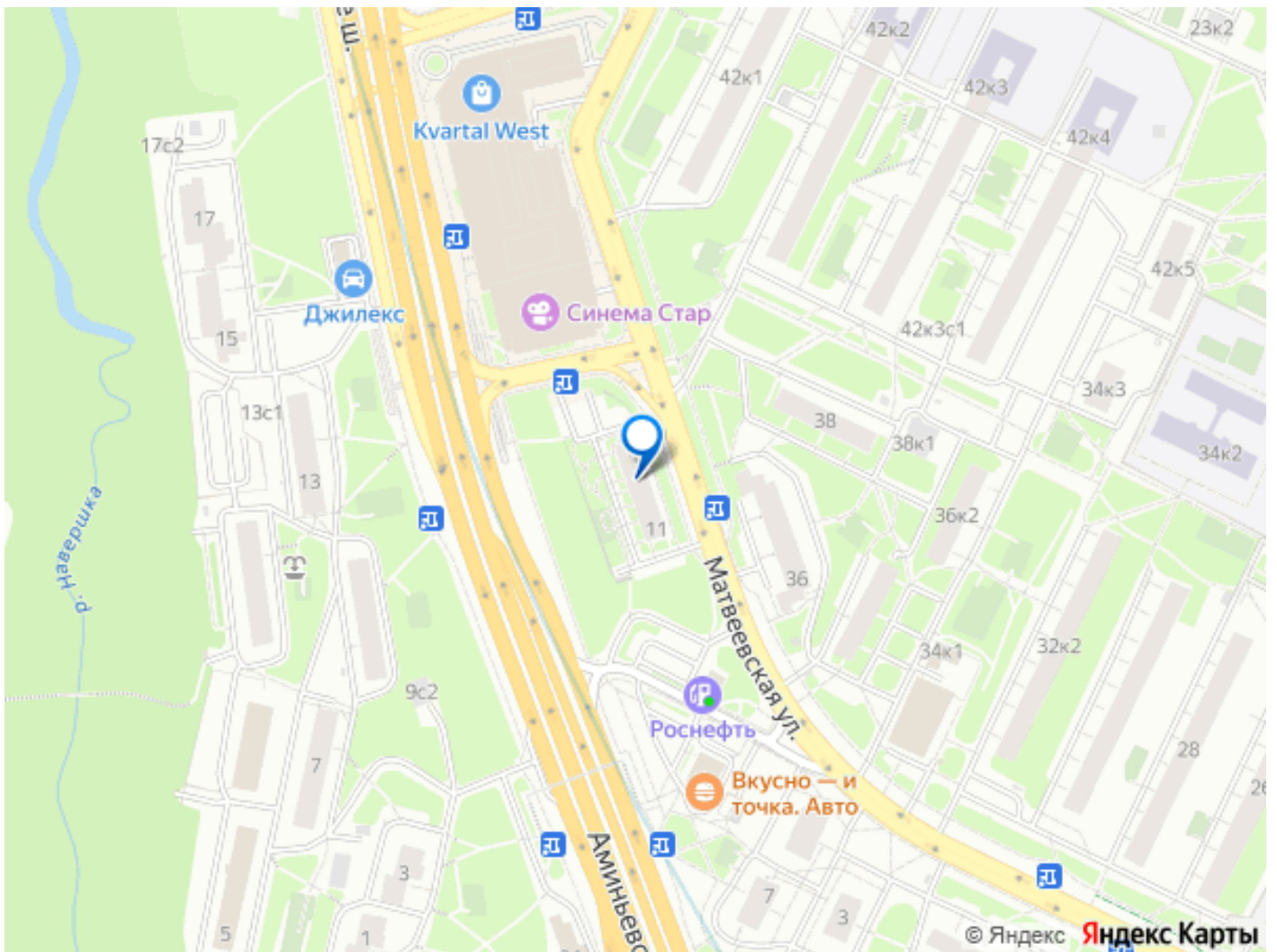
деятельности: магазин, салон красоты, пункт выдачи заказов, офис, кафе и многое другое.

\*Под помещением нет подземного паркинга.

Каждое окно открывается. Все эти преимущества позволят при необходимости получить лицензии. \* В помещении выполнен нейтральный ремонт, что позволит вам адаптировать его под свой фирменный стиль с минимальными затратами. \*Большие витринные окна обеспечивают отличный обзор и привлекают внимание потенциальных клиентов. \* Два санузла в кафеле, обеспечивают комфорт для сотрудников и посетителей. \*Выделенная мощность 24 кВт . \* Два входа. Легко делится на 2 помещения. При этом у каждого будет свой вход и мокрая точка. \*Возможность размещения вывески на фасаде здания с трех сторон - мощный инструмент для привлечения клиентов. Рассмотрим арендаторов на длительный срок. Дадим гибкие условия для старта вашего бизнеса. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России