

Создано: 08.04.2026 в 19:18

Обновлено: 08.04.2026 в 19:40

**Москва, Жулебинский бульвар, 10/6**

**280 000 ₺**

Москва, Жулебинский бульвар, 10/6

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

<https://move.ru/objects/9293492224>

**Наталья Портнова, Наталья Портнова**  
**79169714570,7989151**  
**6281**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

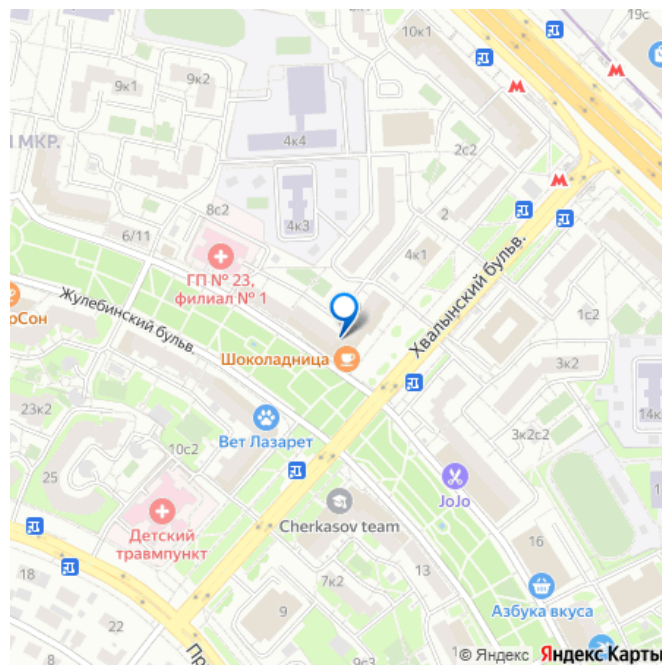
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаем в аренду помещение свободного назначения, площадь 120м. Помещение отлично подойдет под фитнес точку, танцы, йогу, растяжку, массаж, косметолог, СПА процедуры и все, что связано с красотой и спортом! Здесь же есть в аренду 95м2. Оба помещения с РЕМОНТОМ. До метро Лермонтовский проспект 5 минут пешком. Это спальный район с давно сложившейся инфраструктурой и постоянным потоком местных жителей. Помещение находится в торговой галерее в которой сидят Аптека Шах и Точка Красоты. Вывеска на фасаде



отлично просматривается с противоположной стороны улицы. Перед помещением находится прогулочный бульвар с постоянным пешим трафиком местных жителей. Данное помещение имеет отдельный вход внутри общего пространства. Проходных помещений нет, у всех свой отдельный вход. Часы работы можете устанавливать самостоятельно. В помещении есть все необходимое: - Мокрая точка, - Электричество до 45кВт. - Витринные окна для размещения рекламы, - Возможность размещения вывески на фасаде. Условия сотрудничества: Аренда - 280.000 руб в мес, + коммуналка и эл-во по счетчикам. Залог - 1 месяц. Арендные каникулы предоставим. Звоните, пишите, приезжайте на осмотр, мы открыты к диалогу!



