

Создано: 13.04.2026 в 18:14

Обновлено: 13.04.2026 в 19:43

**Ольга Долгова, Самолёт Плюс**

**79104376828**

**Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2**

**200 000 ₺**

Москва, улица Вилиса Лациса, 38к2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

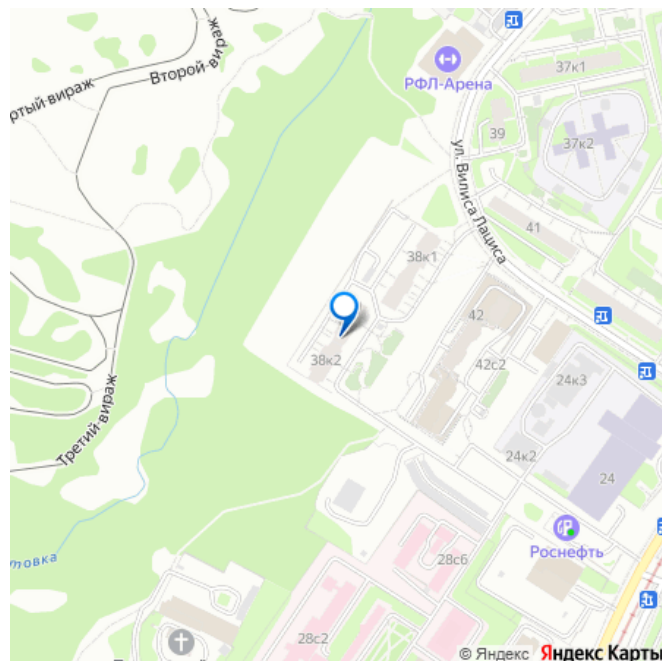
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 134489781 БЕЗ КОМИССИИ! ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЮ ---- помещение свободного назначения на первом этаже в густонаселенном районе. ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Первый этаж; -Свободная планировка; - Доступ 24/7; -Общая площадь: 120 м<sup>2</sup>; - Отдельный вход; - Высота потолков: 4,4 м - Центральные коммуникации; -Сан.узел; - Эл.мощность- 29 кВт ; - Установлены: • приточно-вытяжная вентиляция • пожарно-охранная сигнализация • видеонаблюдение; - Прямой договор аренды; -Арендные каникулы обсуждаются. Видео обзор пришлю по

запросу) Преимущества локации: Объект расположен в одном из комфортных жилых районов Москвы — Северное Тушино, с плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. Несколько минут пешком до остановок общественного транспорта — автобусы и трамваи ходят регулярно.

Удобная транспортная доступность: • до станции метро Планерная — пешком ~15-20 мин • рядом крупные магистрали: ул. Героев Панфиловцев и МКАД — быстрая связь с другими районами столицы. Жилой массив с высоким потенциалом клиентов и постоянным трафиком. Рядом с домом — крупные продуктовые магазины и торговые сети: ВкусВилл, Винлаб, Пятёрочка — это дополнительный пешеходный трафик. Парк, зоны отдыха и развитые пешие маршруты в шаговой доступности — создают комфортную среду для посетителей бизнеса.

