

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:20

Обновлено: 05.03.2026 в 04:20

**Москва, Братиславская ул, 26**

**120 000 ₺**

Москва, Братиславская ул, 26

Улица

[улица Братиславская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

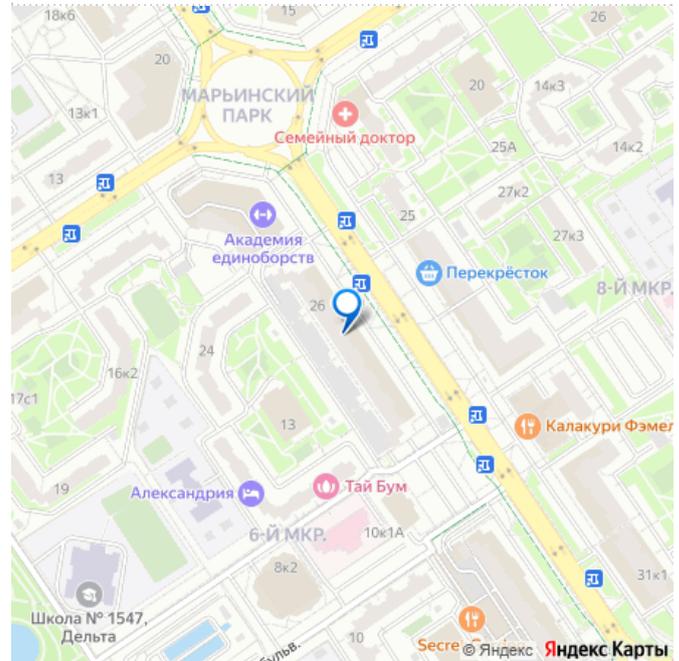
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Описание Сдается часть помещения под автосервис. Практически под любой вид авто деятельности кроме шинного бизнеса.

Малярка, покраска, подготовка под покраску не рассматриваются. Высота потолков всего 2.9 метра. Кожный цех, тонировка, детейлинг приветствуются. Слив воды имеется, но не в промышленных количествах. Единичные мойки авто в день. Готовы выделить места для ваших менеджеров и клиентов в клиентской зоне, площадь которой около 50 метров (без доп. платы). Имеются сжатый воздух, вода (мокрая точка). Преимущества данного объекта: 1. Помещение стационарное капитальное двухэтажное

для заметок



здание паркинга позади огромного жилого дома 1990 года постройки. Это является огромным плюсом по сравнению с большинством зданий в промзоне, большая часть из которых в ближайшие 2-3 года пойдет под снос.. 2. Магнит богатых клиентов в виде нашего раскрученного интернет-магазина Лучшие-Шины РФ, так как мы торгуем только новыми шинами. 3. Центральное отопление, вода, канализация, туалет. 4. Заключение официального договора аренды с вашим ИП или ООО, можно с НДС и он включен в стоимость. Риэлторов и агентства просьба не беспокоить.

