

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Дмитровское ш, 73с1

650 000 ₹

Москва, Дмитровское ш, 73с1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №862330 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 120 м2 м.
Верхние Лихоборы в САО в торговом центре.
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 120 кв.м. В тридцати метрах от станции метро «Верхние Лихоборы». Помещение находится в ТЦ «Метромолл», на первой линии Дмитровского шоссе. Имеет отдельный вход, тем самым позволяя эксплуатировать его круглосуточно. Назначение объекта: абсолютно под любой вид деятельности в рамках Закона РФ. За торговым центром строится ЖК Тринити. В шаговой доступности БЦ «7ONE». Сейчас помещение арендует вьетнамский ресторан.

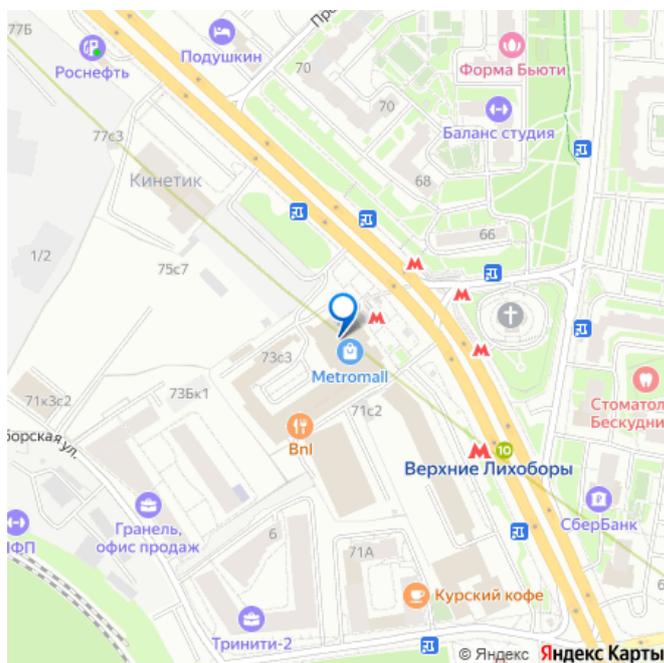
<https://move.ru/objects/9290814581>

Егор Викторович, Аликс

Недвижимость

89251234567

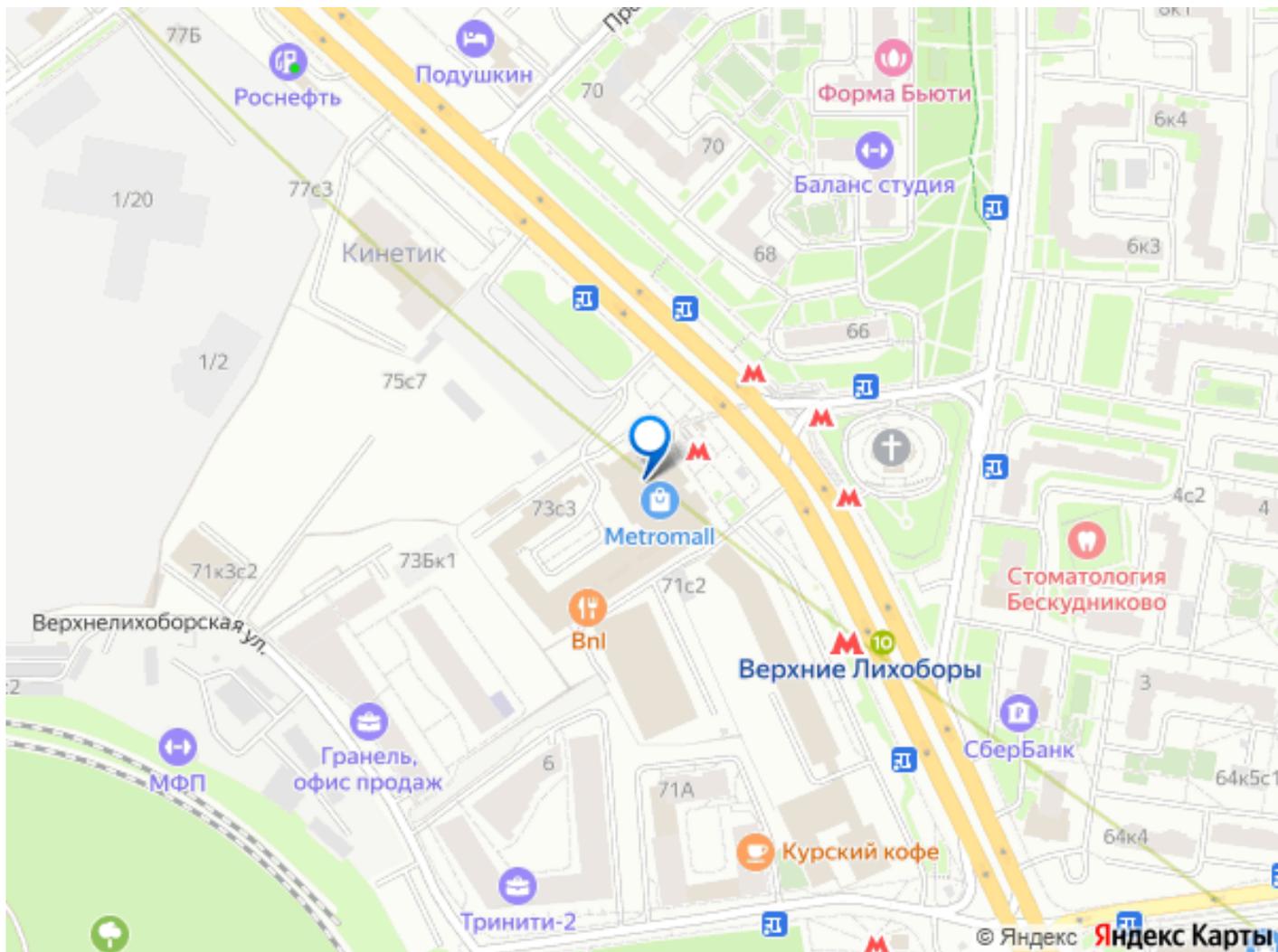
для заметок



Есть дополнительная площадка для размещения летнего кафе. Идеально подойдет под филиал банка, аптеку, шоурум, кальянную, ресторан, магазин разливного пива формата ресторана, салон красоты и многое другое. Высота потолков 4,2 метра. Электрическая мощность – 25 кВт. (можно увеличить) Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Авиа кассы, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фото студия, Шоурум

Стоимость аренды: 65000 руб/м2/год (650000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Егор Викторович, доб. 221, ЛОТ №862330





Move.ru - вся недвижимость России