

🕒 Создано: 13.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 00:00

Москва, Жулебинский б-р, 10/6

325 000 ₺

Москва, Жулебинский б-р, 10/6

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

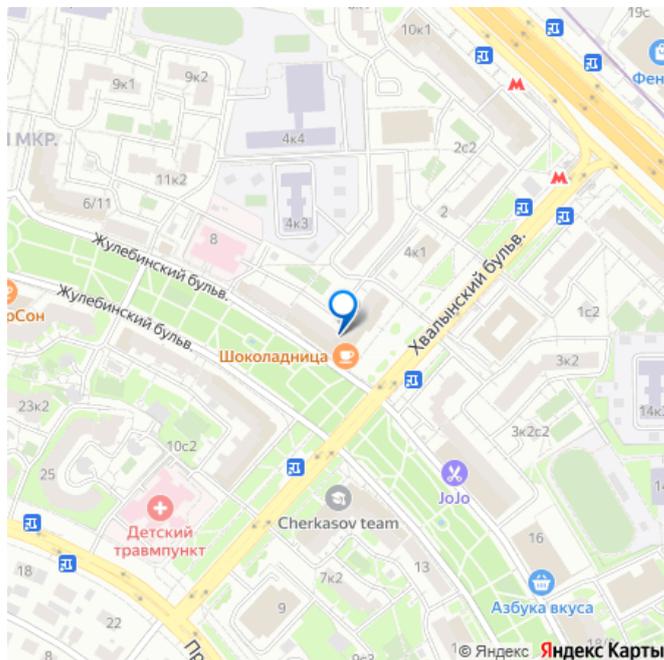
Сдаем в аренду помещение свободного назначения, площадь 120м2. Планировка правильная, открытая, без колонн. * 1 этаж пристройки к жилому дому, * Окна - витрины, на улицу и во двор. * Место под вывеску на фасаде, * Помещение с ремонтом, * Мокрая точка, * Старый плотный жилой район, * Активный пеший трафик, * Отличная просматриваемость с противоположной стороны Жулебинского бульвара, * Выигрышное расположение помещения - примыкает к углу Шоколадницы, которая образует хороший трафик местных жителей, * Напротив входа в помещение находится пешеходная дорожка ведущая на

<https://move.ru/objects/9291566914>

Наталья Портнова, Наталья Портнова

89251234567

для заметок



прогулочный бульвар. Прекрасная визуализация помещения с прогулочного бульвара, * Активное движение автомобилей мимо помещения, * Парковка авто вдоль фасада помещения, * Район старый, с устоявшейся инфраструктурой, не надо ждать заселения жителей, как в новостройках, * Арендаторы сидят много лет. В этом же помещении находятся Аптека Шах, Точка Красоты. Условия аренды: 325.000 руб в мес., залог - 325.000 руб, коммуналка + эл-во по счетчикам. Арендные каникулы. Пишите, звоните, приезжайте на осмотр. Мы открыты к диалогу!



