

Создано: 27.01.2026 в 14:00

Обновлено: 27.01.2026 в 14:30

<https://move.ru/objects/9288393894>

Angelov Estate, PROSPERITA

**89251234567**

**Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 38к2**

**210 000 ₽**

Москва, ул. Лётчика Бабушкина, 38к2

Улица

[улица Лётчика Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

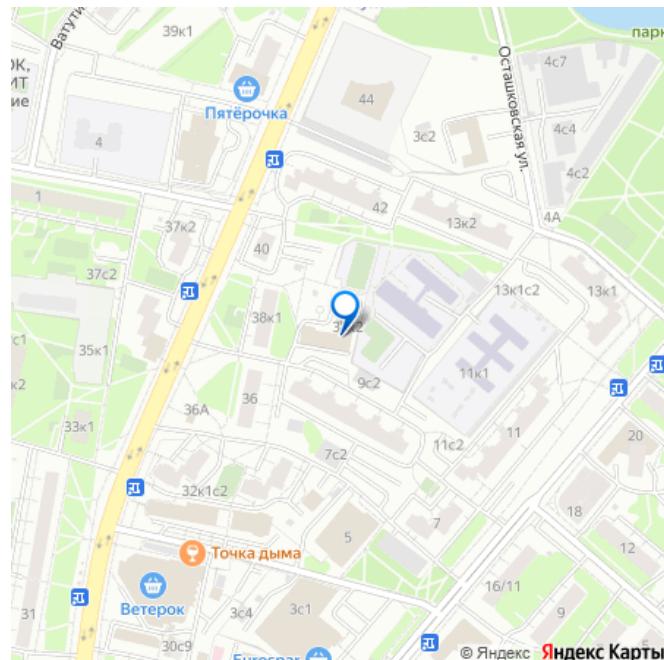
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

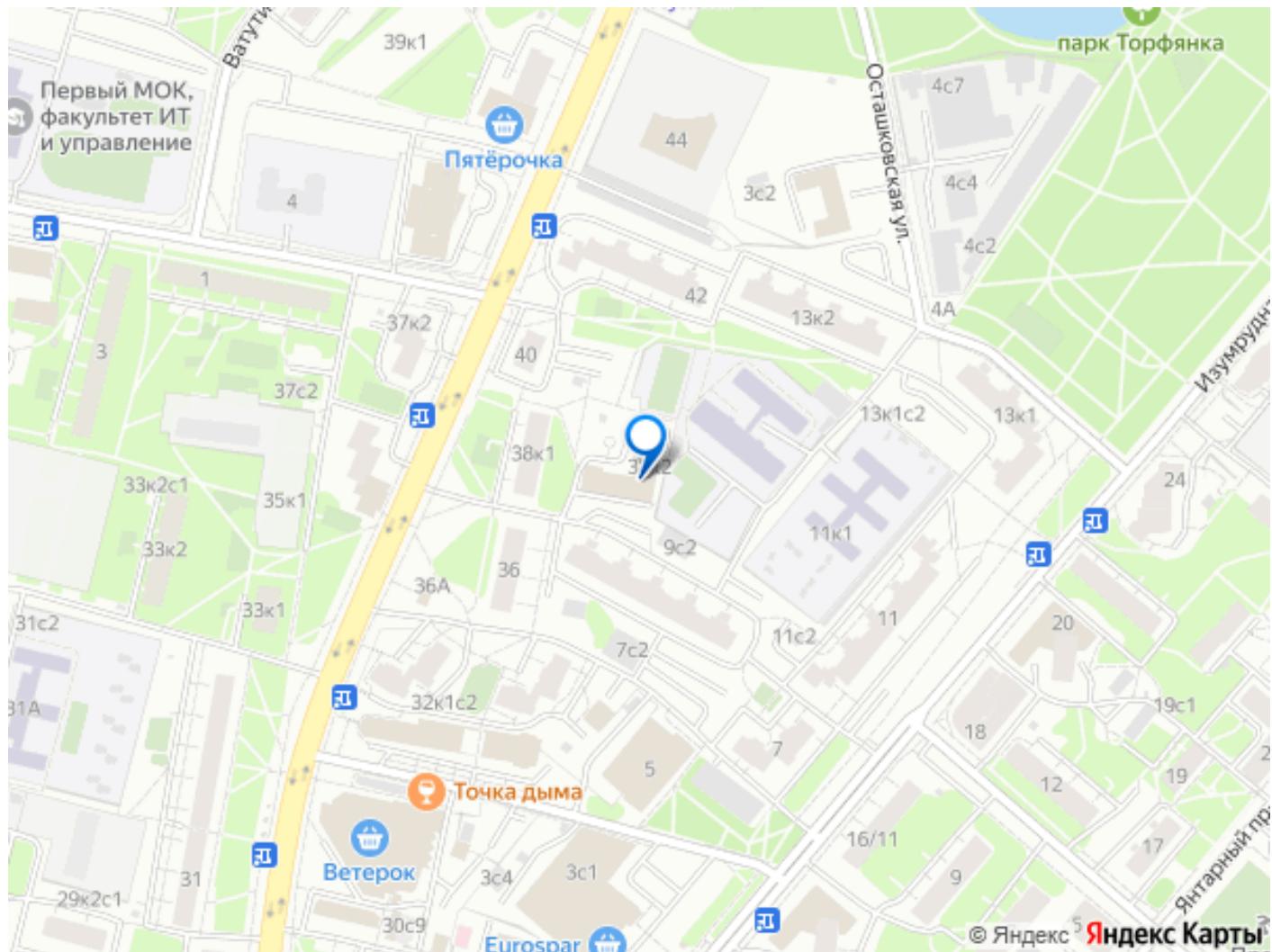
**Описание**

Сдаётся помещение с отдельным входом в административном здании. Круглосуточный доступ, удобная зона погрузки и разгрузки. Подходит для бизнеса, которому важна автономность и беспрепятственный режим работы. Помещение состоит из двух смежных пространств, соединённых проходом, без стен и перегородок — единый функциональный объём с возможностью гибкого зонирования: • 55 кв.м — первый этаж, высота потолков 4,2 м • 70 кв.м — полуподвал, высота потолков 2,5 м  
Подведены все основные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция. В настоящее время ведётся



ремонт. По завершении: — пол —  
керамогранит — стены — панели СМЛ  
Окончание ремонта — 15.02.2026. Помещение  
будет передано в аккуратном, нейтральном  
состоянии, готовом под заезд арендатора.  
Формат оптимален под склад, шоурум,  
сервис, производство лёгкого формата,  
интернет-магазин, ПВЗ или комбинированные  
задачи «офис + хранение».





Move.ru - вся недвижимость России