

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3

396 000 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

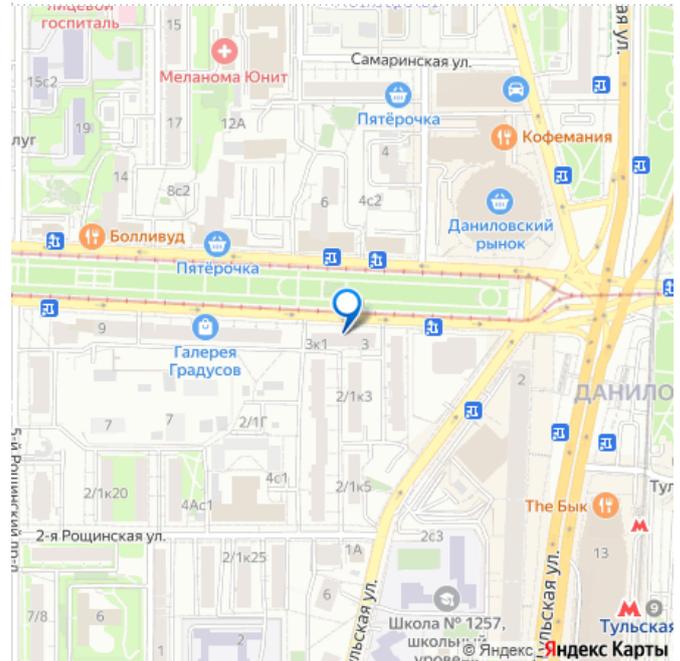
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение с ремонтом в хорошей локации под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1 — Первая линия, фасад — Отлично просматривается с пешеходной и проезжей зоны — Высокий пешеходный трафик - 888 человек в час — Высокая плотность населения - 7 506

для заметок



домохозяйств — Высокие доходы населения — 261 896 рублей в месяц — Высокая видимость с дороги и сквера — Развитая торговая зона! — Рядом остановка общественного транспорта

ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное остекление — Вход в помещение с фасада и со двора — Место для вывески и рекламы на фасаде — высота потолков 3.3 м — все коммуникации центральные **?ВАЖНО** Помещение открытой планировки, легко адаптируется под задачи арендатора. ????

СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в карусели, пролистайте): 120м² - 3300 руб за кв/м * 120м² = 396 000 руб

УСЛОВИЯ: — Коммунальные оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре **ПИШИТЕ** сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу помещение.

