

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 05:00

**Анна Глушко, Анна Глушко**

**89251234567**

**Москва, ул. Серпуховский Вал, 5**

**3 299 ₺**

Москва, ул. Серпуховский Вал, 5

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

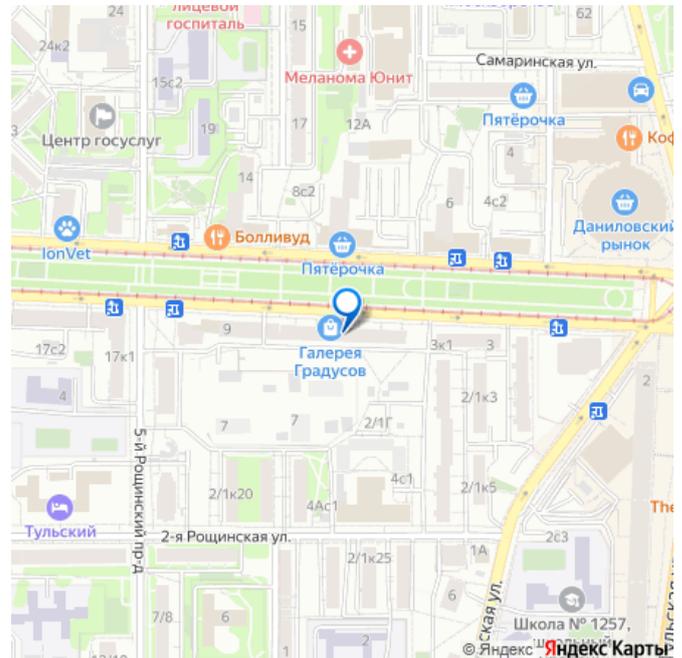
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

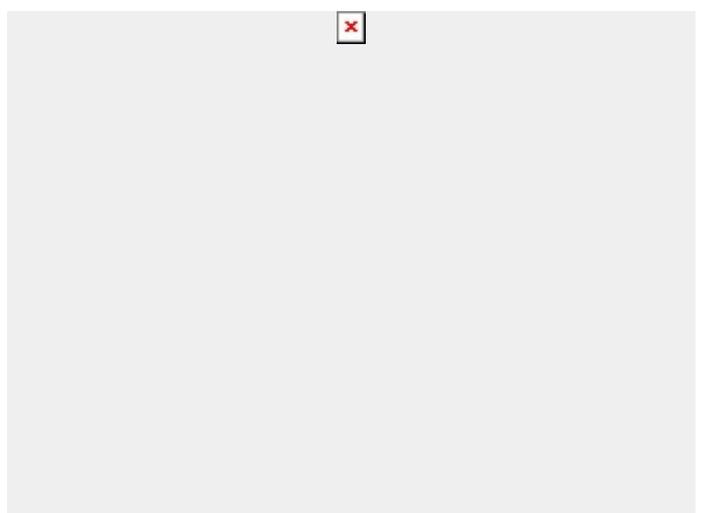
### Описание

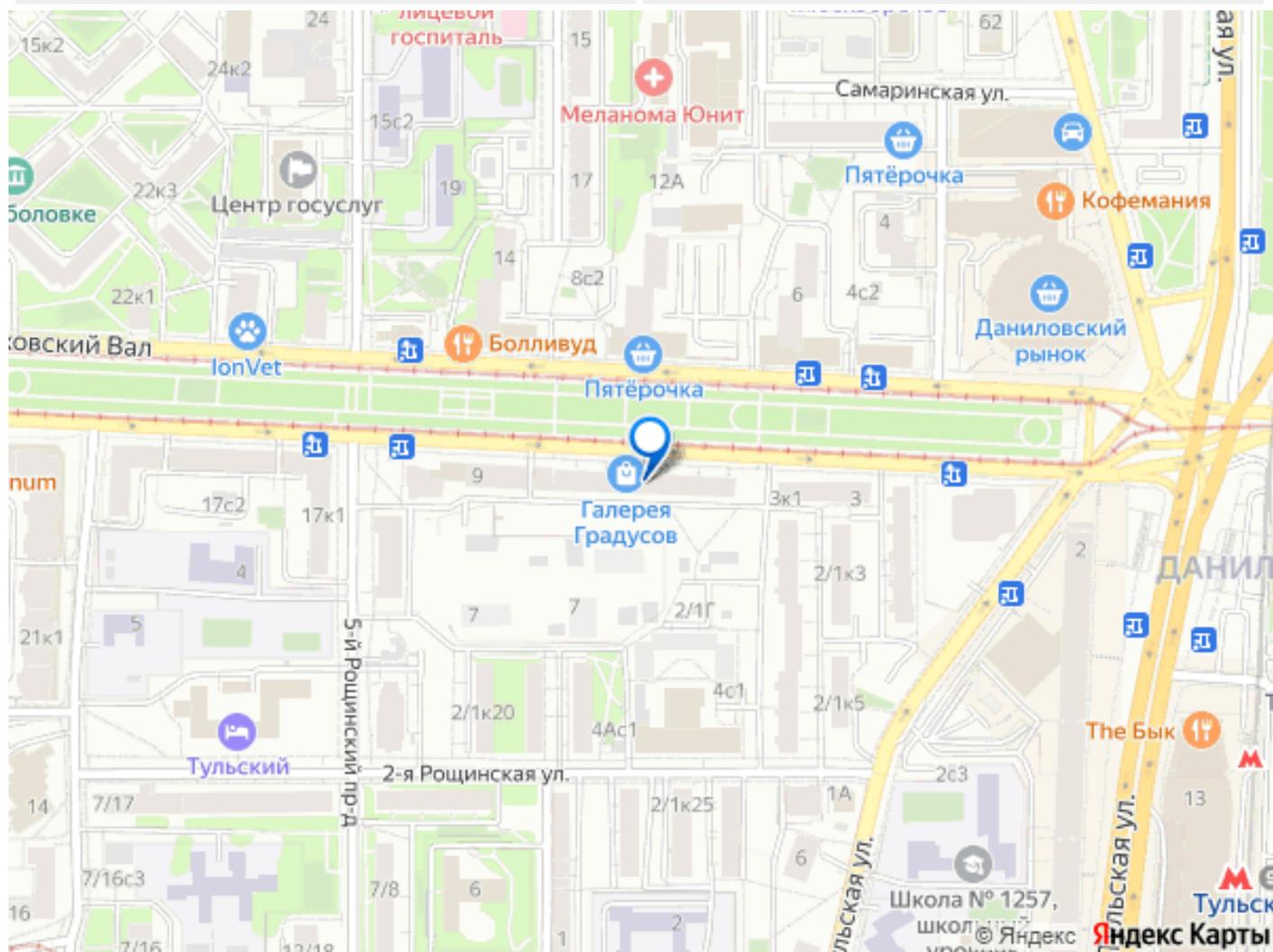
Сдается помещение с ремонтом в хорошей локации под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1 — Первая линия, фасад — Отлично просматривается с пешеходной и проезжей зоны — Высокий пешеходный трафик - 888 человек в час — Высокая плотность населения - 7 506

для заметок



домохозяйств — Высокие доходы населения – 261 896 рублей в месяц — Высокая видимость с дороги и сквера — Развитая торговая зона! — Рядом остановка общественного транспорта ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное остекление — Вход в помещение с фасада и со двора — Место для вывески и рекламы на фасаде — высота потолков 3.3 м — все коммуникации центральные ?ВАЖНО Помещение открытой планировки, легко адаптируется под задачи арендатора. ???? СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в карусели, пролистайте): 120м2 - 3299 руб за кв/м \* 120м2 = 395 880 руб УСЛОВИЯ: — Коммунальные оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России