

Создано: 25.11.2024 в 11:24

Обновлено: 24.12.2025 в 17:01

<https://move.ru/objects/9267100887>**Аквамарин, Аквамарин****79854850151****Московская область, Лобня****60 000 ₽**

Московская область, Лобня

Шоссе

[Рогачевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.1 м²**Детали объекта**

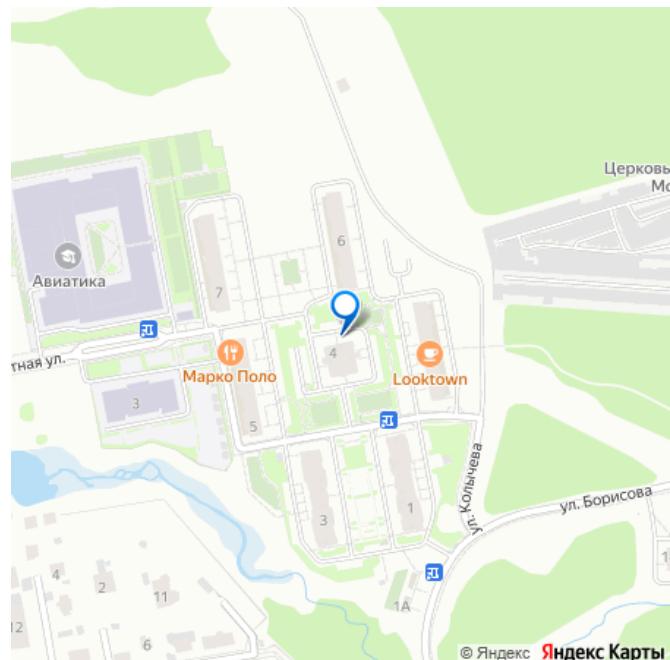
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от собственника в г. Лобня, помещение 121, 1 м², первый этаж ЖК «Лобня Сити». Помещение находится в развитом жилом комплексе «Лобня сити» (7 многоподъездных 17-ти этажных домов) и центр притяжения всего города - новый учебный комплекс «Авиатика» - лицей/школа/колледж на 2300 мест. и детский сад, что притягивает большой транспортный и пешеходный поток и позволяет активно развивать бизнес. - Первый этаж, отдельный вход с улицы. - Потолки высотой 3,7м, широкие окна. - Проведены все необходимые коммуникации, современные инженерные системы. - Под



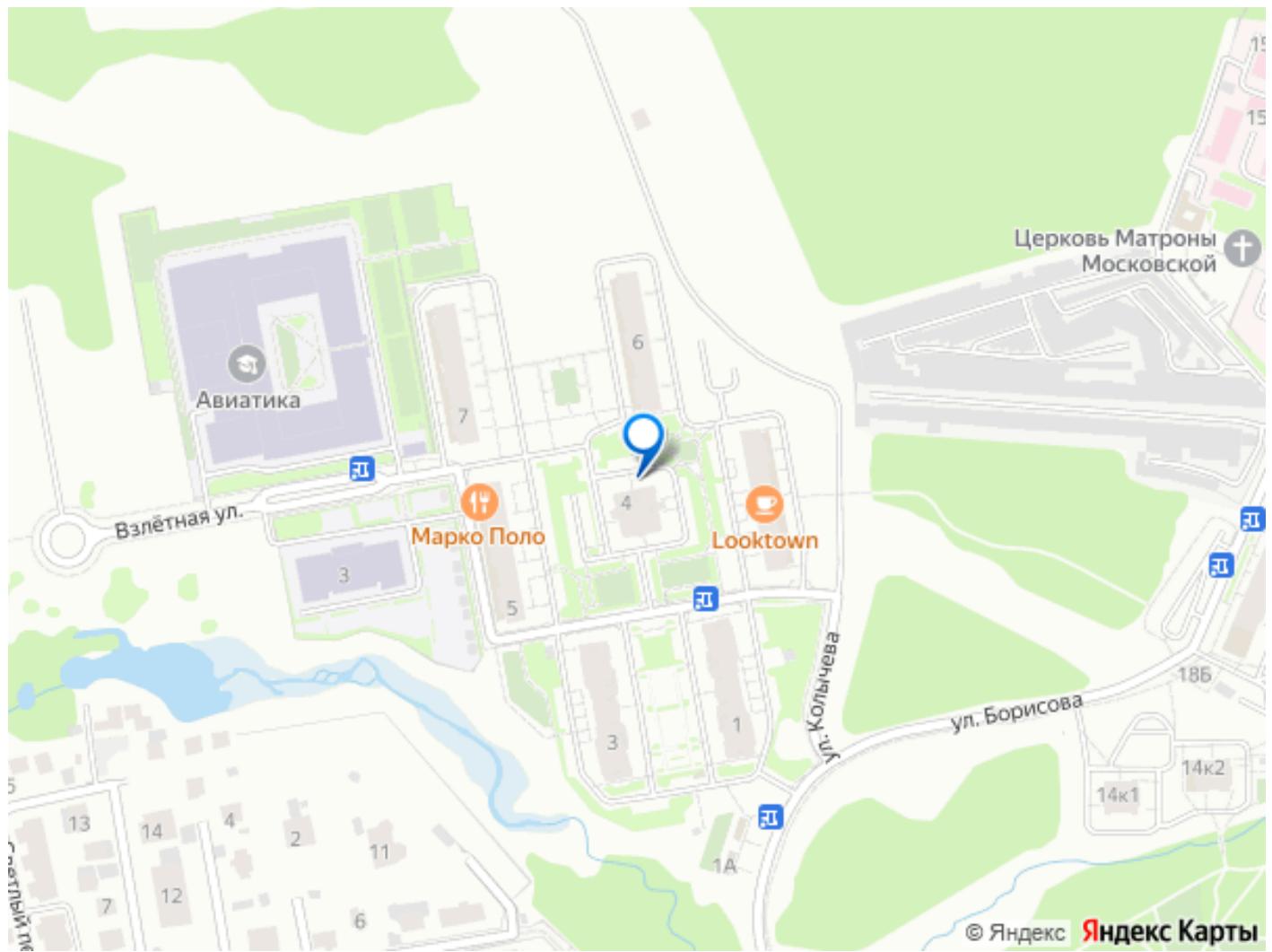
любой вид деятельности. - В здании 17 этажей. - Первый дом сдан в 2018 году. - В ЖК >7 корпусов, >3500 квартир, >5000 жителей. - С обратной стороны дома расположены детская и спортивная площадки. - Современные инженерные системы. - Удобная наземная парковка возможность подъезда грузового транспорта.

- 3 минут пешком от ЖК: автобусные остановки на 9 маршрутов - 25 минут пешком от ЖК: железнодорожная станция Лобня - 29 минут езды от ЖК: Ленинградское шоссе - 35 минут езды от ЖК: МКАД - Рядом расположены детские сады, школы, парк, медицинские клиники. Гибкие условия аренды - Без комиссии. - Прямой договор с собственником. - Возможна частичная аренда. - На длительный срок. - КУ оплачиваются по счётчикам. - Арендные каникулы. - По желанию регистрация договора аренды в Росреестре. -

Возможность предоставления юридического адреса. - Всего на первом этаже 7 коммерческих помещений, есть возможность объединения. Звоните в любое время или пишите в мессенджеры, расскажу подробности и организую показ.







Move.ru - вся недвижимость России