

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288427792>

**Собственник**

**79169704811**

**Москва, улица Островитянова, 5К3**

**230 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Островитянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.1 м<sup>2</sup>

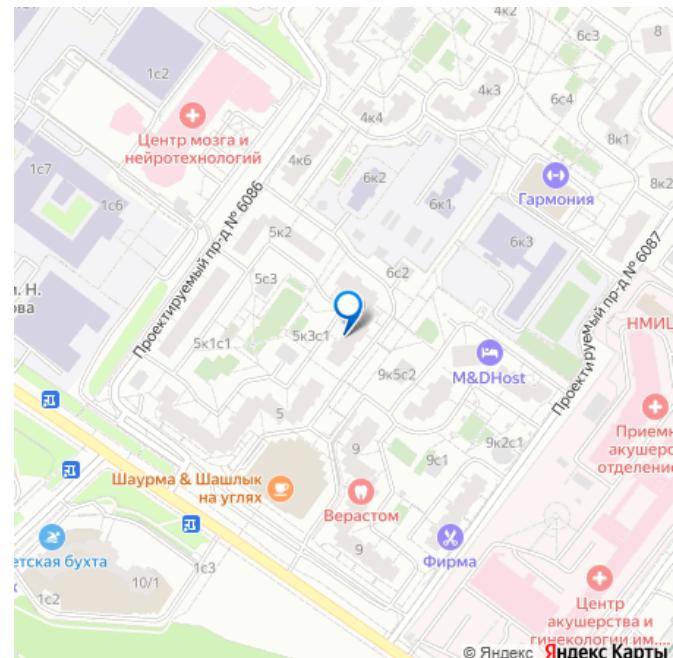
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду просторное помещение кабинетной планировки площадью 121,1 кв.м., идеально подходящее для воплощения самых разнообразных бизнес-идей.

Расположенное на первом этаже жилого дома в престижном Юго-Западном округе Москвы, всего в 10 минутах неспешной прогулки от станции метро «Тропарево» и Университет дружбы народов, это помещение открывает двери для вашего успеха. Прямая аренда от собственника, никаких комиссий! Помещение сдается целиком, неделимые возможности для

вашего процветания. Особенности помещения: • Готовая отделка, позволяющая немедленно приступить к работе. • Удобная кабинетная планировка для организации эффективного рабочего процесса. •

Индивидуальный вход с улицы, обеспечивающий круглосуточный доступ 24/7. • Две мокрые точки и оборудованная кухонная зона для комфорта сотрудников. •

Отдельных вход с улицы. • Окна, выходят во двор и улицу. • Удобный подъезд и наличие парковочных мест для вас и ваших посетителей. • Высокие потолки (3,2 м), создающие ощущение простора. Идеально подходит для: детской студии, офиса, салона красоты, медицинского центра или пункта выдачи заказов (ПВЗ). Коммунальные

платежи: фиксированная ставка за ЖКУ 100 руб./кв.м/мес. Оплата электроэнергии по показаниям счетчика. Преимущества местоположения: • Легкий доступ на автомобиле, удобный заезд по пути. •

Близость к остановкам общественного транспорта, обеспечивающая отличную транспортную доступность. • Расположение рядом с Ленинским проспектом одной из главных магистралей города. • В шаговой доступности проживает более 10 000

потенциальных клиентов. • Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания, привлекающей внимание и увеличивающей узнаваемость вашего бренда. Сдача от собственника, АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

☒

☒

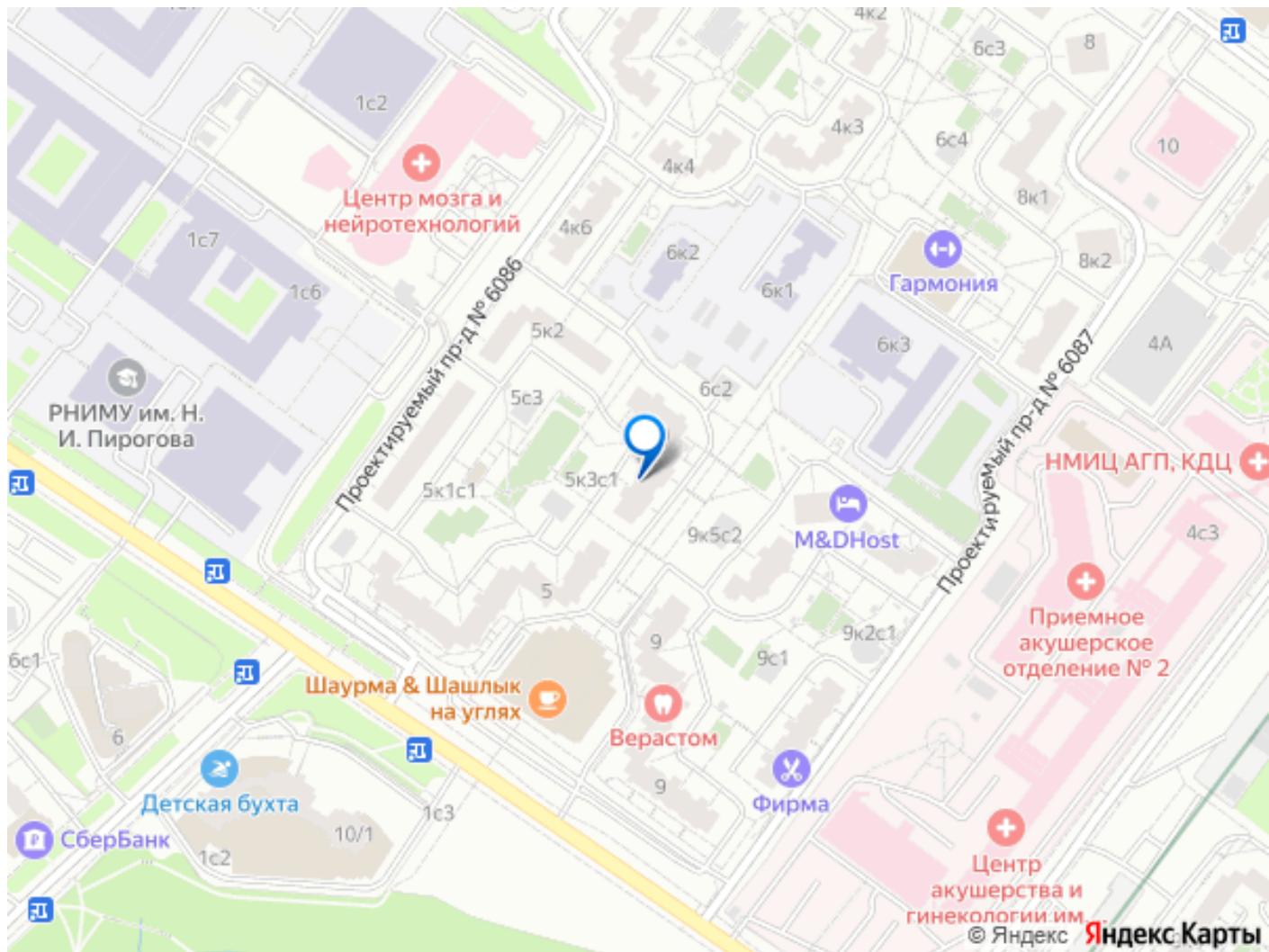
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России