

Создано: 26.01.2026 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 15:49

<https://move.ru/objects/9288427792>

Собственник

79169704811

Москва, улица Островитянова, 5К3

230 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 5К3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

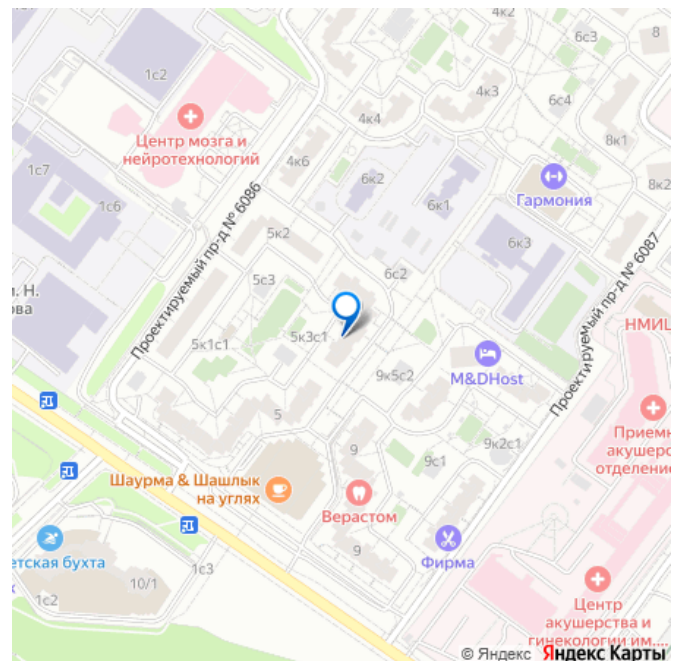
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторное помещение кабинетной планировки площадью 121,1 кв.м., идеально подходящее для воплощения самых разнообразных бизнес-идей.

Расположенное на первом этаже жилого дома в престижном Юго-Западном округе Москвы, всего в 10 минутах неспешной прогулки от станции метро «Тропарево» и Университет дружбы народов, это помещение открывает двери для вашего успеха. Прямая аренда от собственника, никаких комиссий! Помещение сдается целиком, неделимые возможности для

для заметок



вашего процветания. Особенности помещения:

- Готовая отделка, позволяющая немедленно приступить к работе.
- Удобная кабинетная планировка для организации эффективного рабочего процесса.
- Индивидуальный вход с улицы, обеспечивающий круглосуточный доступ 24/7.
- Две мокрые точки и оборудованная кухонная зона для комфорта сотрудников.
- Отдельных вход с улицы.
- Окна, выходят во двор и улицу.
- Удобный подъезд и наличие парковочных мест для вас и ваших посетителей.
- Высокие потолки (3,2 м), создающие ощущение простора. Идеально подходит для: детской студии, офиса, салона красоты, медицинского центра или пункта выдачи заказов (ПВЗ).

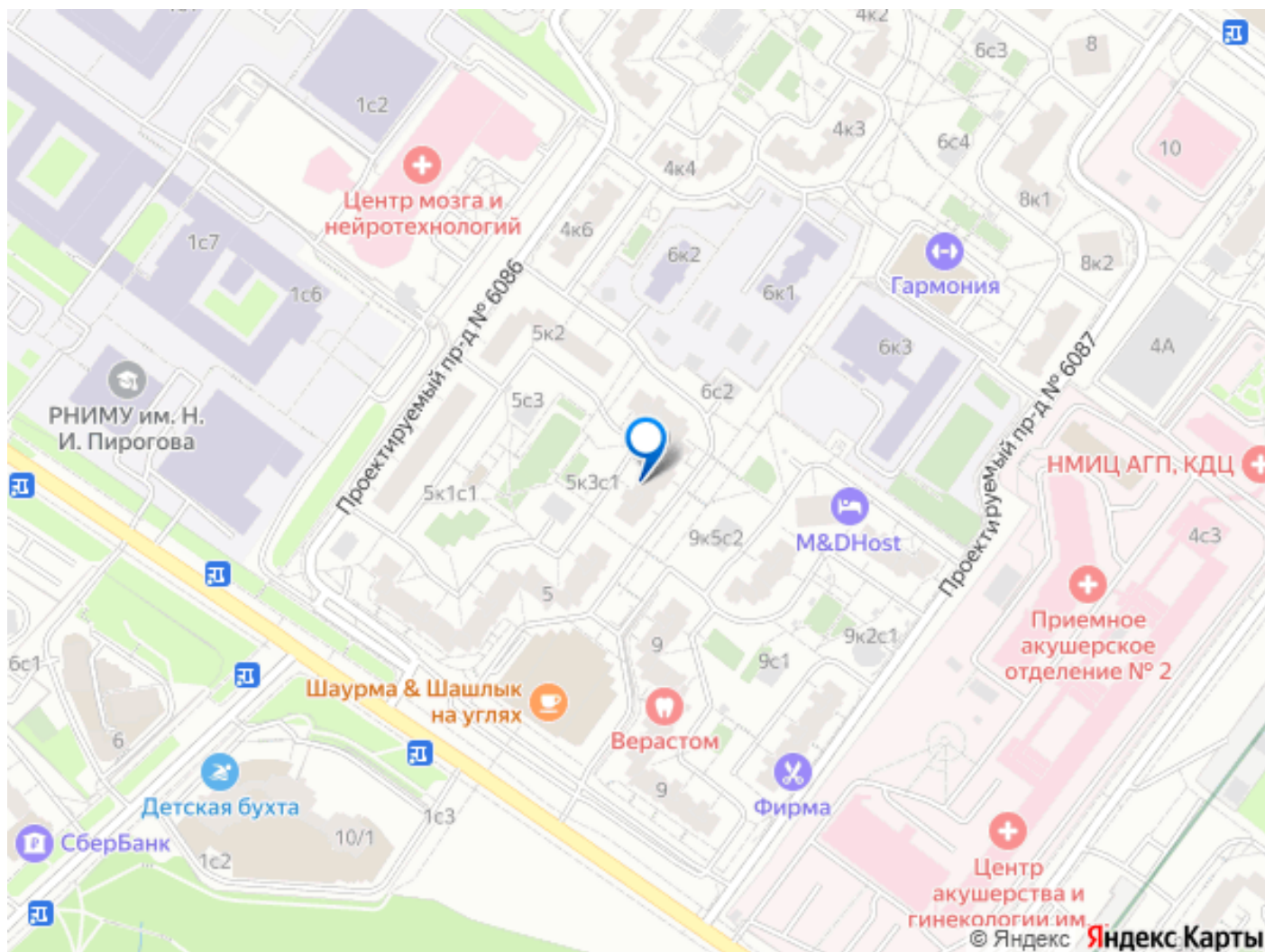
Коммунальные платежи: фиксированная ставка за ЖКУ 100 руб./кв.м/мес. Оплата электроэнергии по показаниям счетчика.

Преимущества местоположения:

- Легкий доступ на автомобиле, удобный заезд по пути.
- Близость к остановкам общественного транспорта, обеспечивающая отличную транспортную доступность.
- Расположение рядом с Ленинским проспектом одной из главных магистралей города.
- В шаговой доступности проживает более 10 000 потенциальных клиентов.
- Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания, привлекающей внимание и увеличивающей узнаваемость вашего бренда.

Сдача от собственника, АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России