

Создано: 23.01.2026 в 16:58

Обновлено: 23.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9288317192>**ГРАД 77, ГРАД 77****79863238869****Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1****450 000 ₽**

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

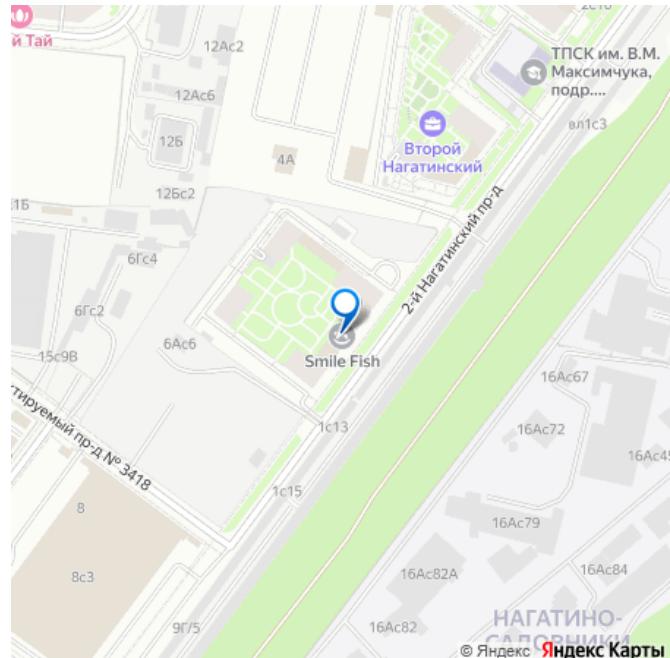
Общая площадь

121.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

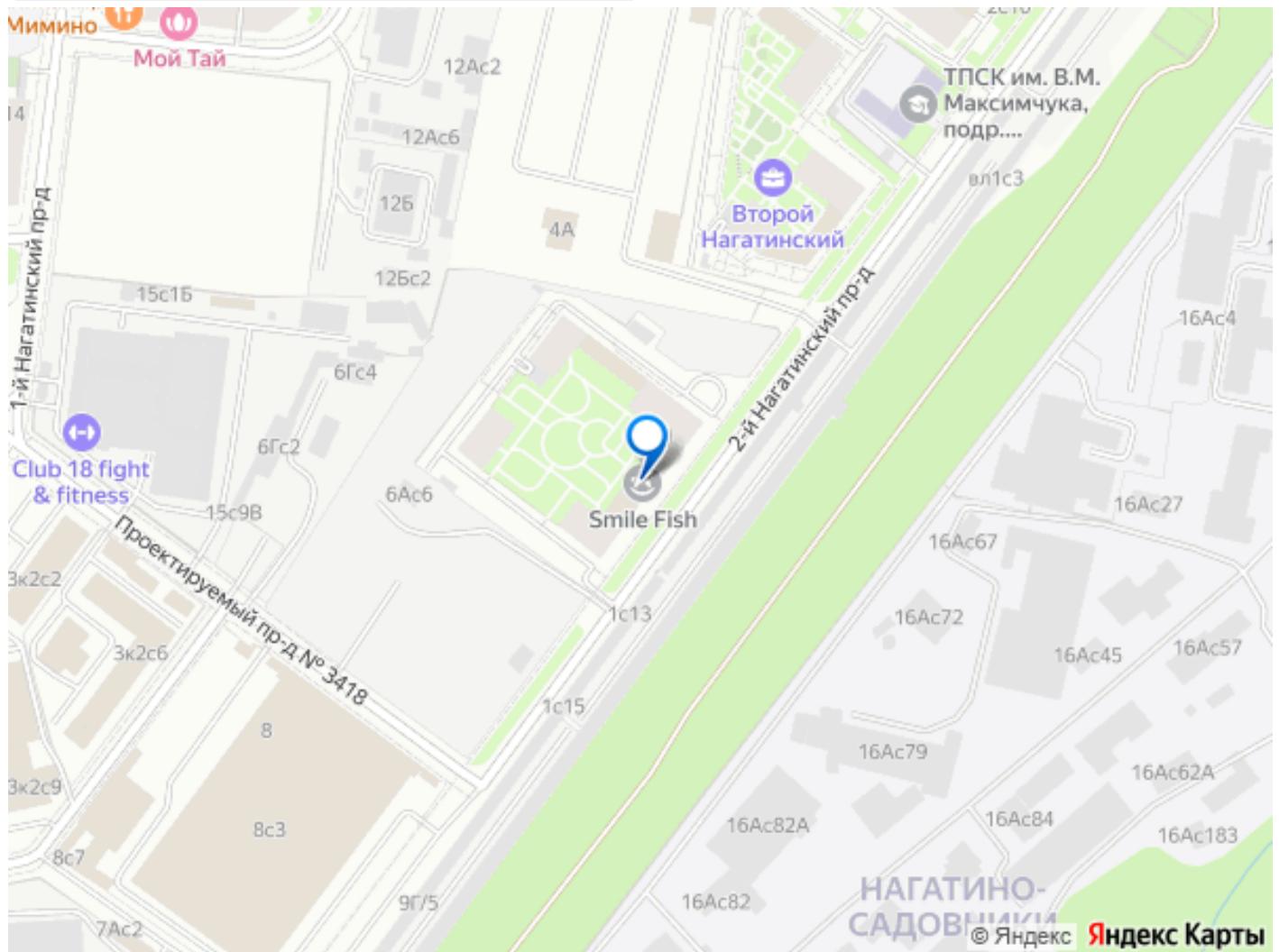
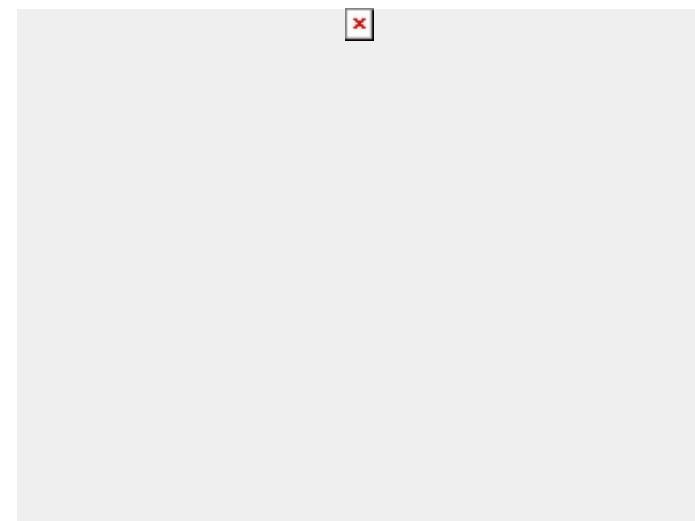
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лучшее предложение в районе, самое большое! помещение на первой линии в центре крупного жилого массива. Все корпуса сданы, с отделкой! Идеальный вариант для размещения сетевого магазина, барбершопа (будете в топе и без конкуренции, можем рассказать почему), паба/кафе (катастрофическая нехватка общепита в районе), или других служб быта. Хорошие рекламные возможности, пешеходный и автомобильный трафик. Высокая плотность, платёжеспособная аудитория, современный жилой комплекс, прямой долгосрочный договор. Функциональная планировка правильной

формы, высота потолков 4,8 метра, места под кондиционеры, все коммуникации центральные (электричество, вода, канализация, отопление, вентиляция, выделенная мощность 24,3 кВт, возможно увеличение), арендные каникулы на время ремонта.





Move.ru - вся недвижимость России