

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:59

ГРАД 77, ГРАД 77

79863238869

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

200 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

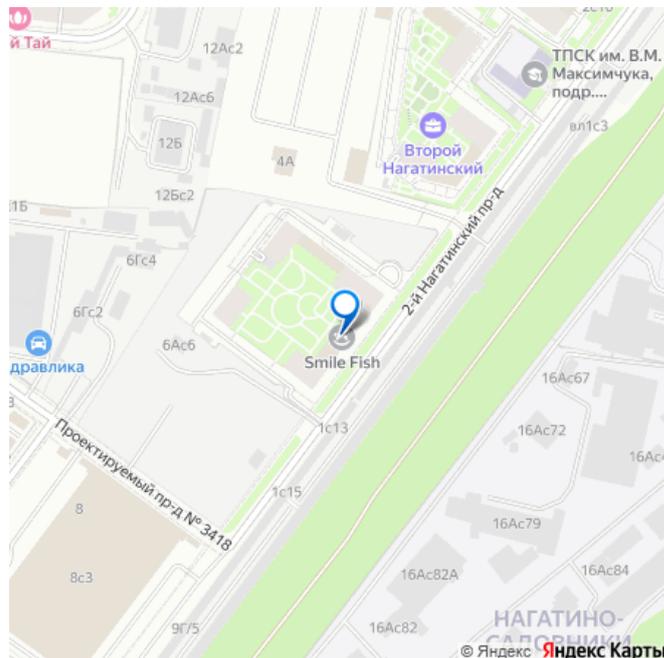
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

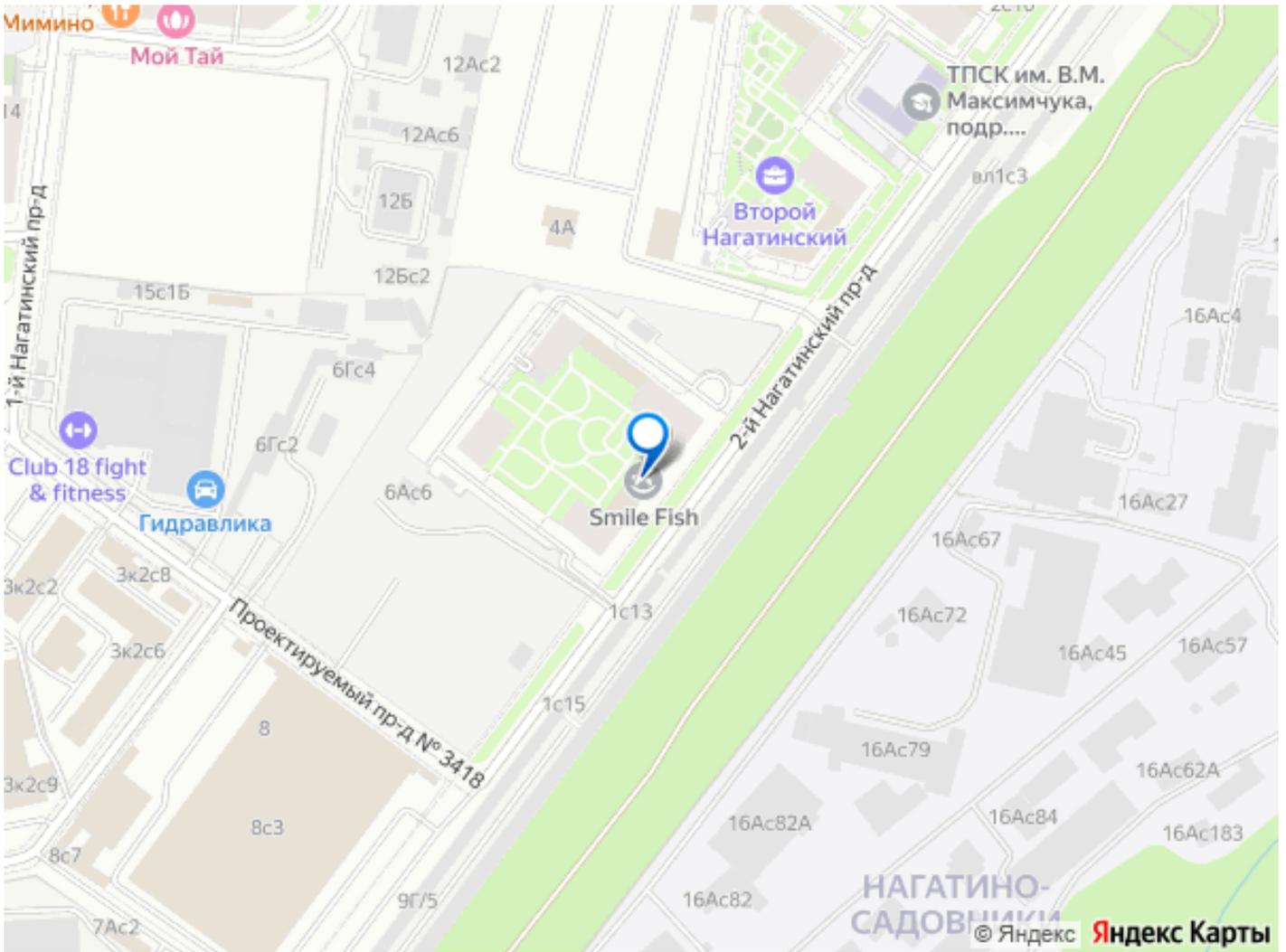
Лучшее предложение в районе, самая большая площадь на первой линии, в центре крупного жилого массива. Все корпуса сданы, с отделкой. Арендная ставка указана в первые шесть месяцев аренды. С седьмого месяца ставка составит 450.000? в месяц. Идеальный вариант для размещения сетевого магазина, барбершопа (будете в топе и без конкуренции, можем рассказать почему), паба/кафе (катастрофическая нехватка общепита в районе), или других служб быта. Хорошие рекламные возможности, пешеходный и автомобильный трафик. Высокая плотность, платёжеспособная аудитория, современный

для заметок



жилой комплекс, прямой долгосрочный договор. Функциональная планировка правильной формы, высота потолков 4,8 метра, места под кондиционеры, все коммуникации центральные (электричество, вода, канализация, отопление, вентиляция, выделенная мощность 24,3 кВт, возможно увеличение).





Move.ru - вся недвижимость России