

Создано: 31.10.2025 в 11:53

Обновлено: 21.01.2026 в 22:33

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

18 195 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 2, 3 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104903. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: г Москва, р-н Коммунарка, Калужское шоссе, 21-й км, д 3. Площадь: 12 130 м².

Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 18 195 000 руб./мес. Налог: включая НДС.

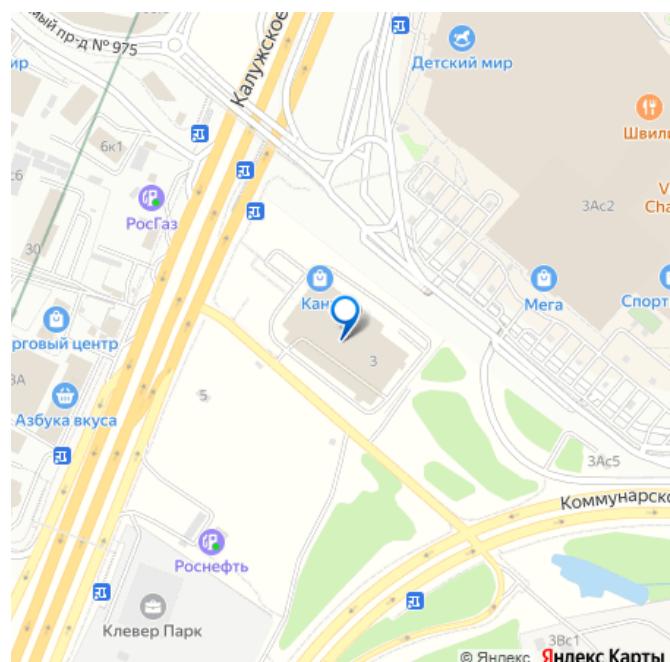
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 3. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Корниловская в 10 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9286263151>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

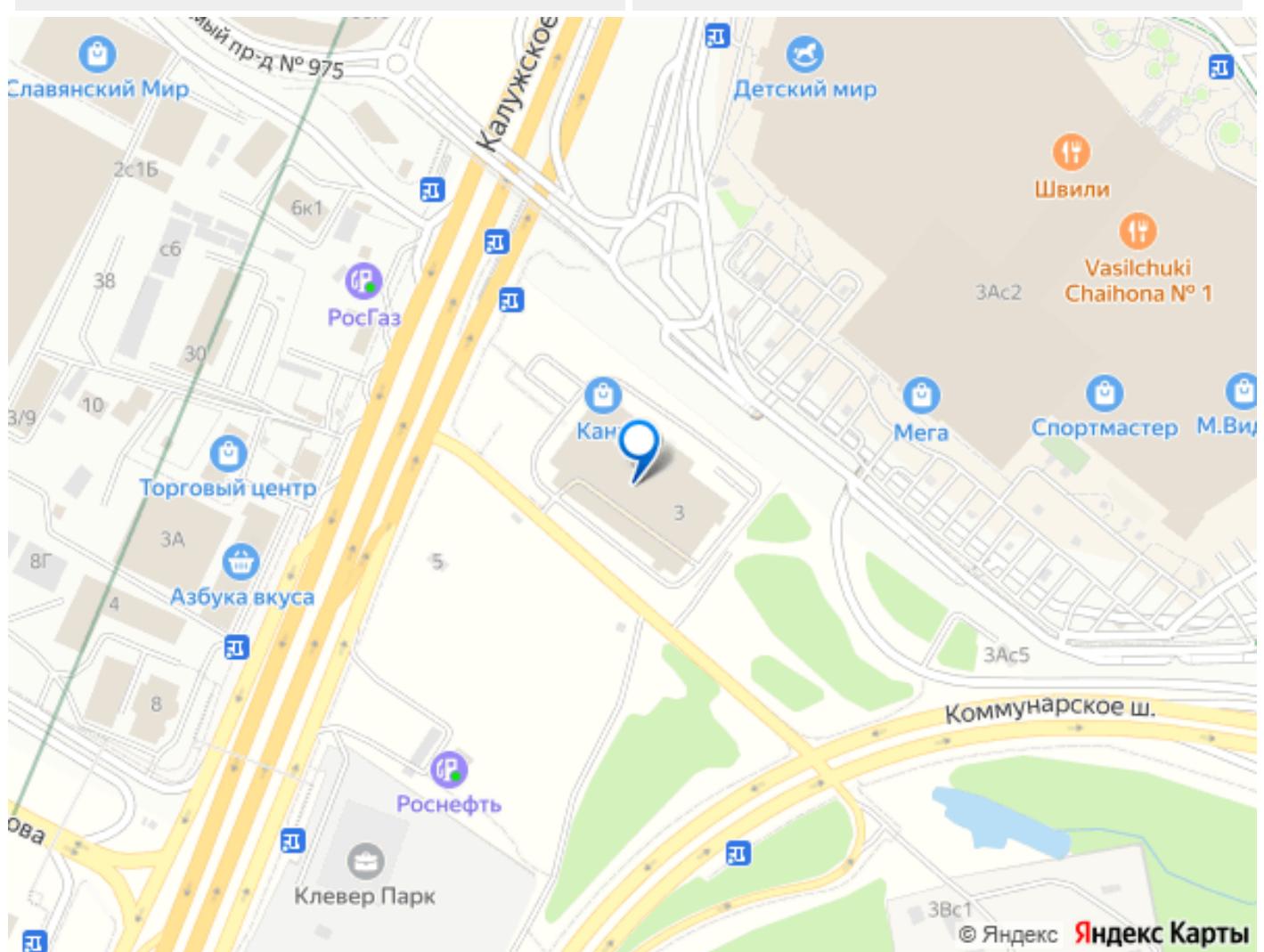
для заметок



Коммунарка в 38 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 1. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 104903. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России