

Создано: 31.10.2025 в 11:53

Обновлено: 21.01.2026 в 22:33

<https://move.ru/objects/9286263151>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

18 195 000 ₽

Москва, Калужское шоссе, 21-й км, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

12130 м²



Детали объекта

Тип сделки

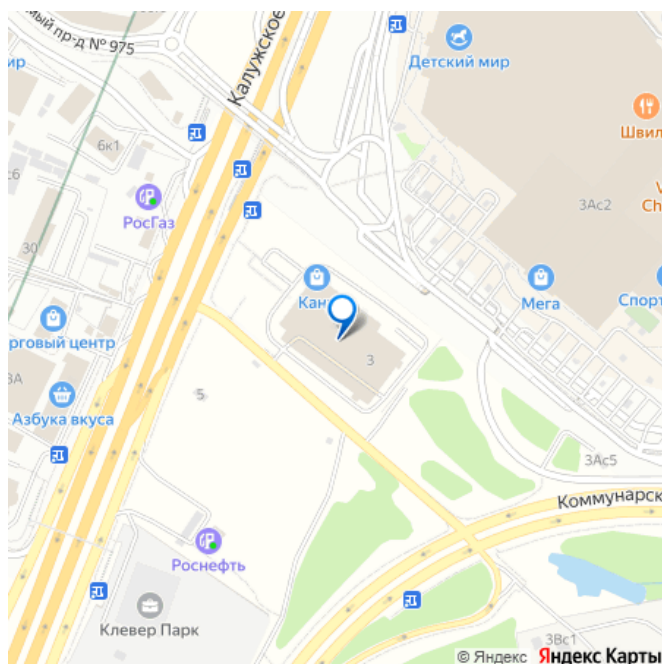
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

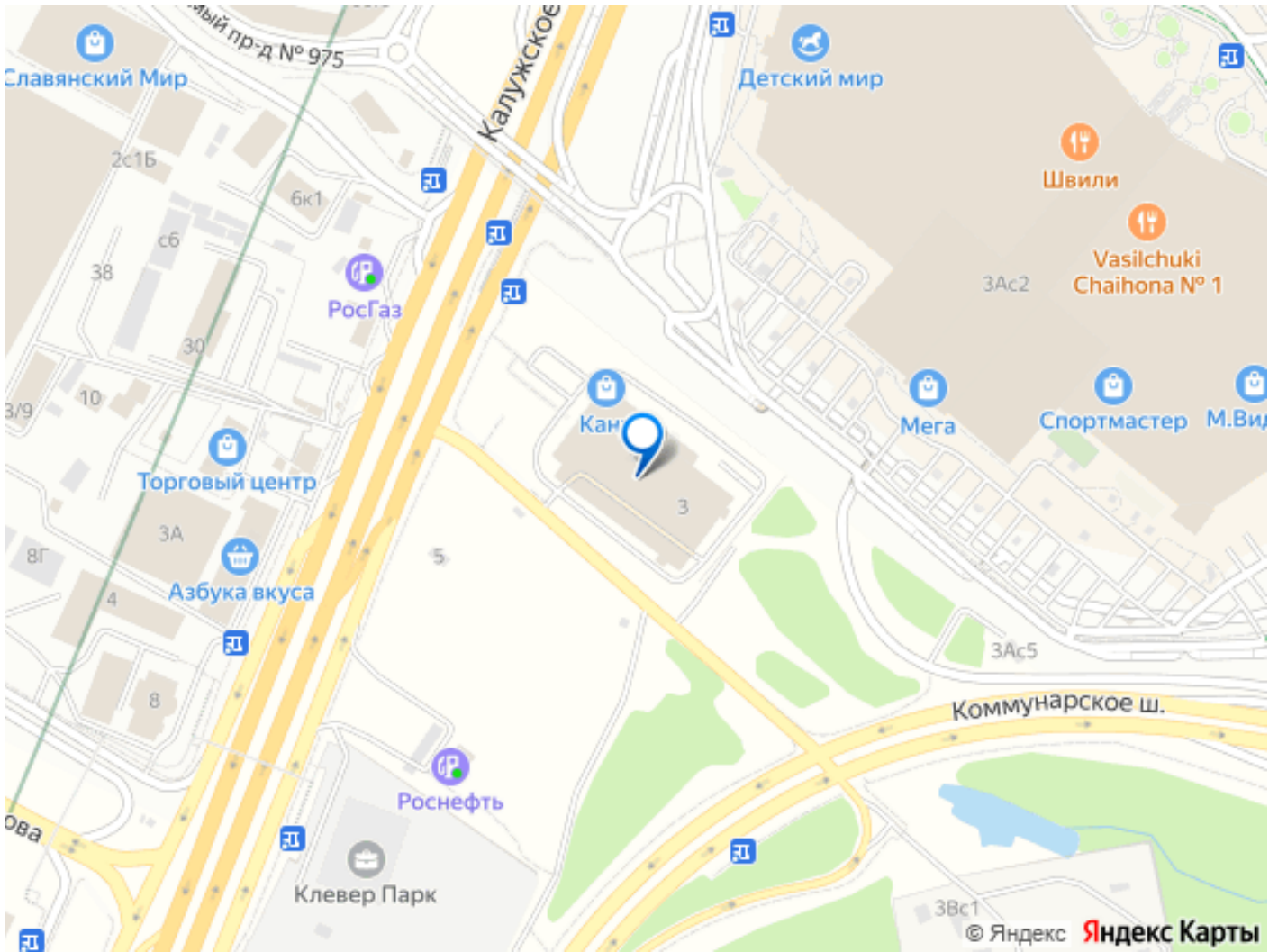
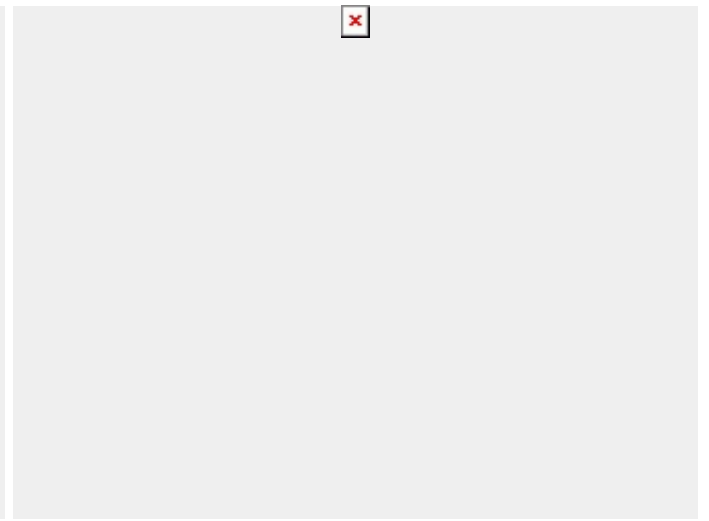
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 2, 3 из 3. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104903. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: г Москва, р-н Коммунарка, Калужское шоссе, 21-й км, д 3. Площадь: 12 130 м2. Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 18 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 18 195 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3 из 3. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Корниловская в 10 минутах пешком, м.



для заметок

Коммуналка в 38 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 1. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 104903. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России