

Создано: 29.07.2025 в 12:46

Обновлено: 29.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288629571>

Агент

79852424070

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

480 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.3 м²

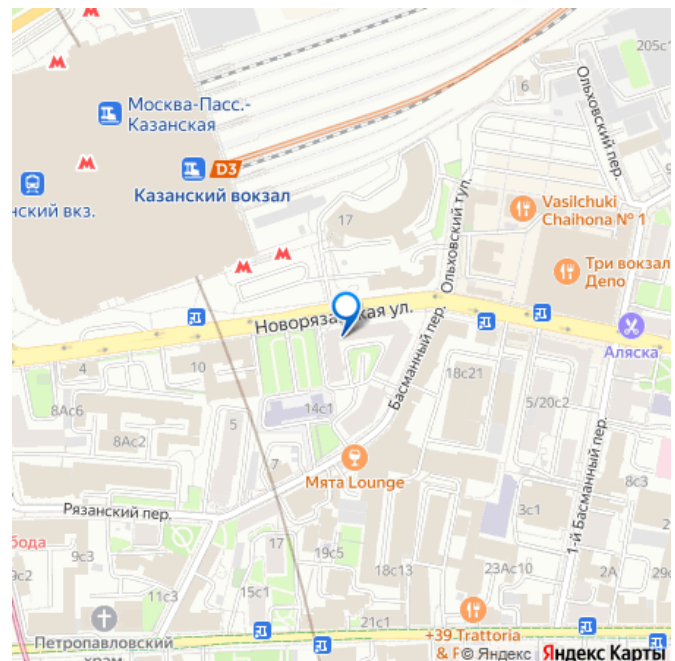
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже 6 этажного сталинского дома, идеально для кафе / ресторана / кофейни. Площадь 121 м.кв. у метро Комсомольская с отличным трафиком (1 мин от метро). Помещение располагается в офисном здании, полностью оборудовано по размещению кафе / ресторана (нет необходимости делать ремонт помещения, готово к оперативному открытию). Отдельный индивидуальный вход с улицы, зона погрузки / разгрузки во дворе, есть пожарный выход. Здание находится на первой линии домов, имеется 2 парковочных

машиноместа во дворе за шлагбаумом. Вход с
улицы и со двора. Большой зал на 82
посадочных места площадью 81 кв.м., кухня
35 кв.м., включает холодные и горячие цеха.
2 санузла для гостей и 1 санузел для
персонала. Новая узаконенная вентиляция.
Потолки 3.2 метра. Электричество 75 кВт.
Возможно получение лицензии на алкоголь.
Помещение готов к заезду с 7 августа.
Оперативный просмотр в любое для вас
удобное время по договоренности.
Минимальный срок аренды 11 месяцев.
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.



