

Создано: 29.07.2025 в 12:46

Обновлено: 29.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9288629571>

Агент

79852424070

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

480 000 ₽

Москва, Новорязанская улица, 16/11С1

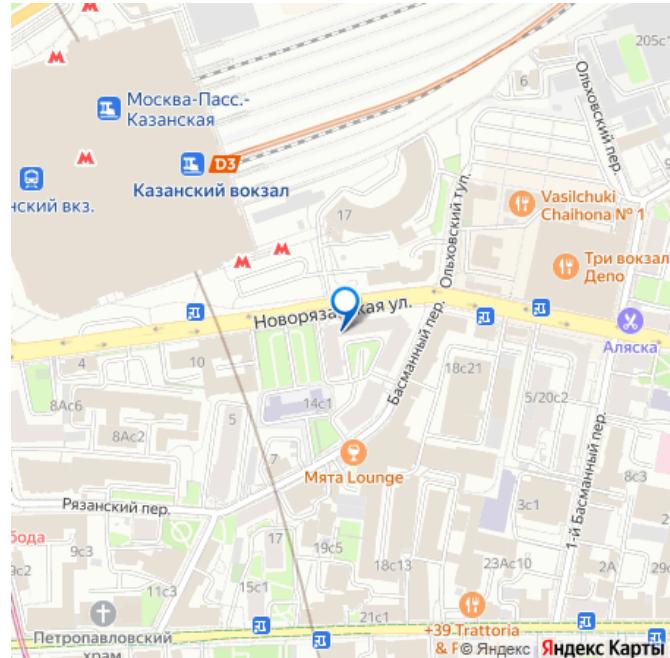
Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Новорязанская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения на 1 этаже 6 этажного сталинского дома, идеально для кафе / ресторана / кофейни. Площадь 121 м.кв. у метро Комсомольская с отличным трафиком (1 мин от метро). Помещение располагается в офисном здании, полностью оборудовано по размещение кафе / ресторана (нет необходимости делать ремонт помещения, готово к оперативному открытию). Отдельный индивидуальный вход с улицы, зона погрузки / разгрузки во дворе, есть пожарный выход. Здание находится на первой линии домов, имеется 2 парковочных

машиноместа во дворе за шлагбаумом. Вход с улицы и со двора. Большой зал на 82 посадочных места площадью 81 кв.м., кухня 35 кв.м., включает холодные и горячие цеха. 2 санузла для гостей и 1 санузел для персонала. Новая узаконенная вентиляция. Потолки 3.2 метра. Электричество 75 кВТ. Возможно получение лицензии на алкоголь. Помещение готов к заезду с 7 августа. Оперативный просмотр в любое для вас удобное время по договоренности. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



