

Создано: 17.10.2024 в 19:34

Обновлено: 26.01.2026 в 22:19

<https://move.ru/objects/9264703743>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Трифоновская улица, 12****1 500 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1215.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

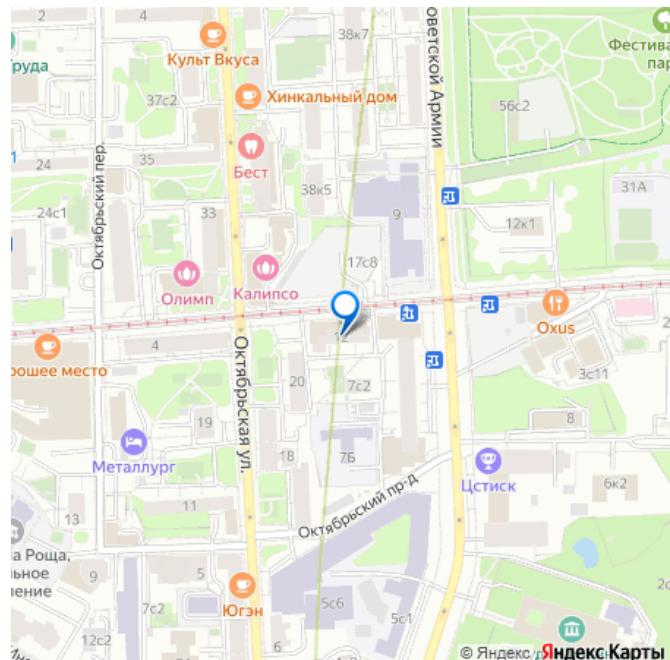
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торговой площади или ПСН в известном Универмаге ХЦ Мода, СВАО, Марьина Роща! Общая площадь 776,4 кв.м. Это 1 этаж жилого дома, первая линия по Трифоновской улице. Описание: -Общая площадь бьется следующим образом: 1. Общая площадь первого этажа 776,4 кв.м., из которых 318,6 кв.м. торговая площадь залов магазина одежды на данный момент 2. Остаток это подсобные помещения: небольшой склад, кабинеты со своим выходом, санузлы, комната приема пищи, коридоры и тд. Это подвал, частично с окнами, площадью 431,9 кв.м. -Рассмотрим под сетевые магазины одежды или продукты,

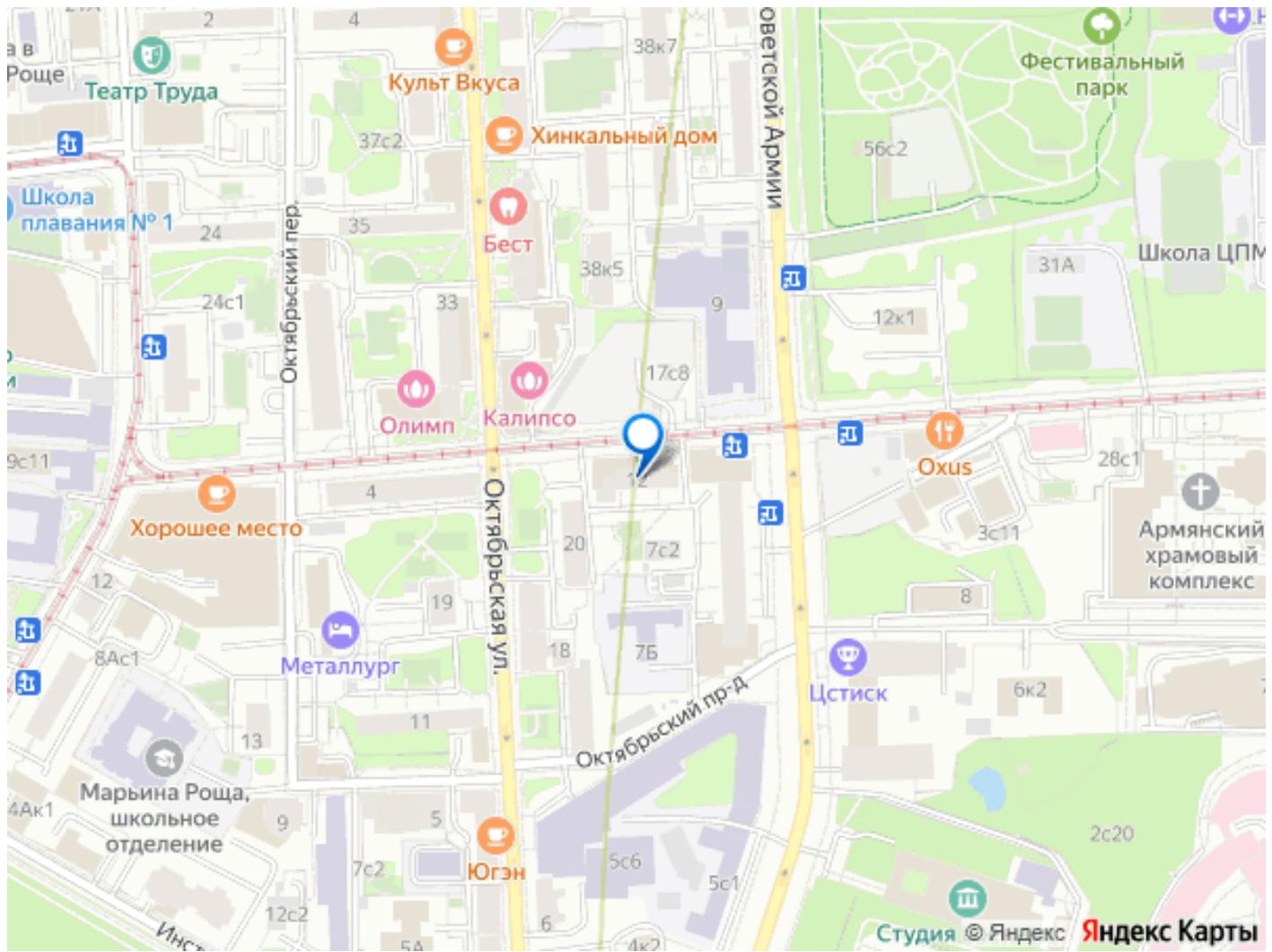


© Яндекс.Карты

под дарк китчен (dark kitchen), фулфилмент (fulfillment), маркетплейсы, под доставку еды и тд -В ставку НЕ включены коммунальные расходы -Витринные окна, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, доступ 24/7, мокрые точки, все коммуникации: отопление, водоснабжение -Мощность на всё помещение 80 кВт -Высота потолков: торговый зал 3.4 м (высота до коммуникаций 2,7 м), подсобное помещение 2,85 м (высота до коммуникаций 1,8 м) -Есть свой дебаркадер, но заезд возможен не более пятитонника -15 ИФНС, юр. адрес обсуждается, НДС, возможность размещения вывески -Парковка вокруг платная, вопрос парковки во дворе жилого дома обсуждается -В ТЦ Мода: магазин женской и мужской одежды Pezzo, галантереи и аксессуаров по запросу готовы освободить помещения - Поблизости автомагазин, аптека, КулКлевер, МясновЪ, Отдохни, все другие продуктовые и прочие магазины находятся дальше -Рядом проходят улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового кольца, Новослободской и тд -Ближайшие станции метро Марьина Роща (700 м), Достоевская (900 м), остановка общественного транспорта Октябрьская улица в 100 м Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России