

Москва, переулок Любучанский, 1к3

291 000 ₽

Москва, переулок Любучанский, 1к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

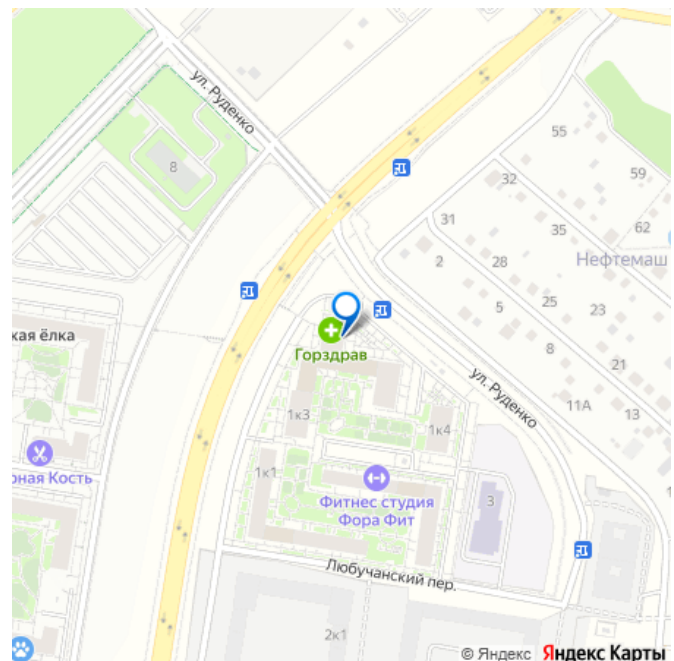
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

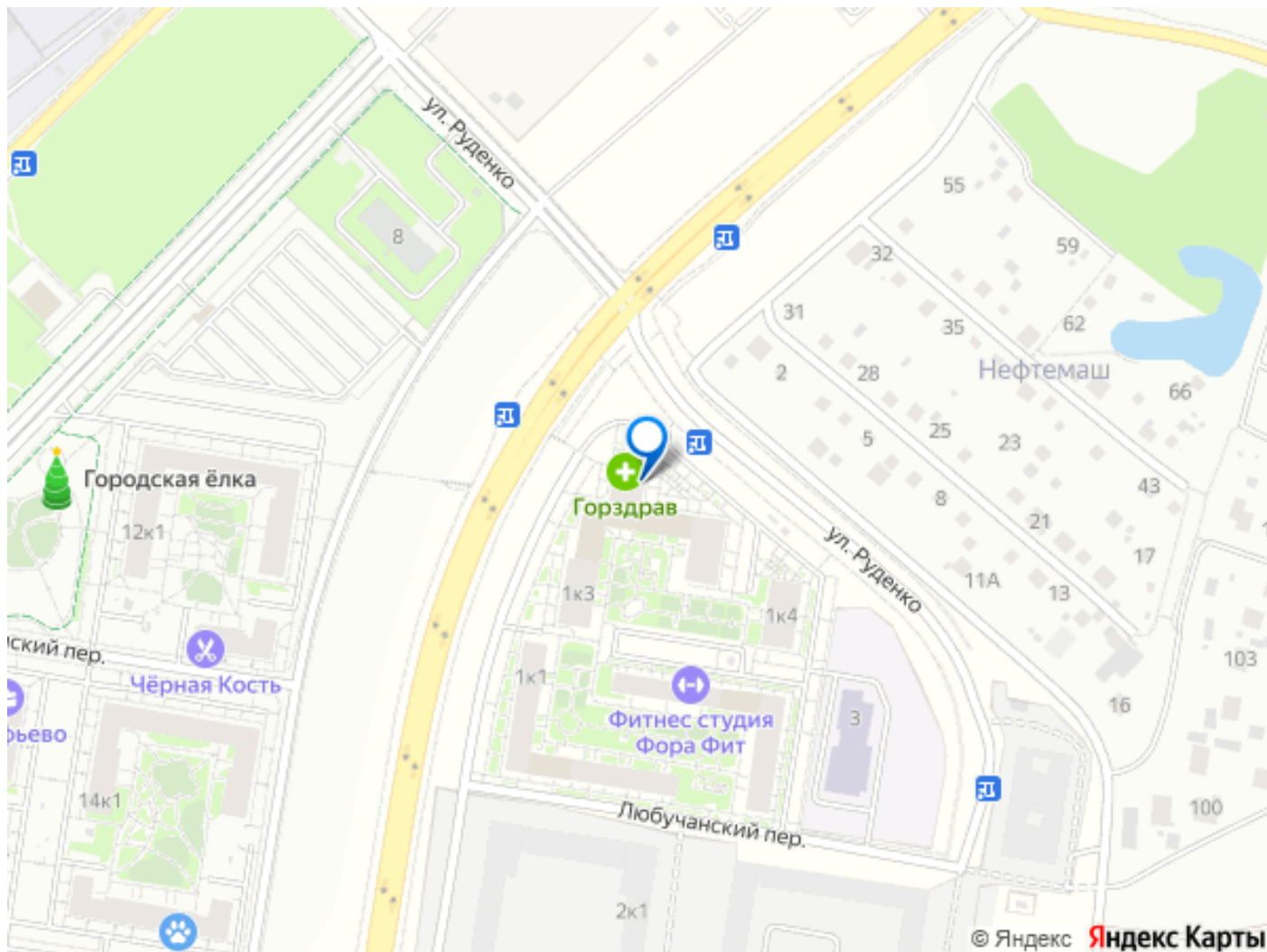
Арт. 111926485 Аренда углового помещения 121,5кв.м. в ЖК Остафьево, Щербинка. Прямая аренда без комиссии, долгосрочный договор, предоставляем арендные каникулы. В данной части ЖК сейчас не хватает предприятий и услуг для населения, кафе, салон красоты, парикмахерская, аптека всё очень востребовано на данном этапе! Характеристика локации: - ЖК Остафьево (14), адрес г. Москва, Любучанский пр-д, д. 1, к. 4, - 14 этажные корпуса комфорт-класса, платежеспособное население - первая линия домов, фасад всего ЖК, через который осуществляется входящий трафик и въезд в жилой комплекс - рядом точки притяжения: автобусные остановки, детский сад, многоуровневый паркинг - ЖК включает в себя 42 корпуса на 21000 квартир (более 50

для заметок



000 жителей). 4 очередь сдана в апреле, следующая в декабре 2025 ещё более 1300 квартир. Квартиры с ремонтом быстрое заселение. - парковка вдоль дома бесплатная, более 30 м/м; - транспортная доступность: 7 минут до МЦД «Щербинка», 15 минут до м. Бунинская аллея и МКАД на авто. - Рядом проезд в частный сектор , где ритейл отсутствует Технические характеристики: Жилой дом, первый этаж Вход на одном уровне без ступеней Высота потолка, h= 4 м; Оконная группа: витрины 2 входа Санузел в каждом помещении Электрическая мощность: 21 кВт, 380В-3 фазы; можно увеличить. Вентиляция автономная на крышу; диаметр 120 и 160мм Состояние: с ремонтом, полностью готовое для въезда 6 окон-витрин на две стороны, большие рекламные возможности на фасаде Под помещением подвал без эксплуатируемых помещений Подходит для размещения всех видов торговли и услуг Условия аренды: Предоставляем арендные каникулы и льготный период! Коммунальные и эксплуатационные услуги отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России