

Создано: 17.11.2025 в 18:39

Обновлено: 09.12.2025 в 20:46

<https://move.ru/objects/9286680862>

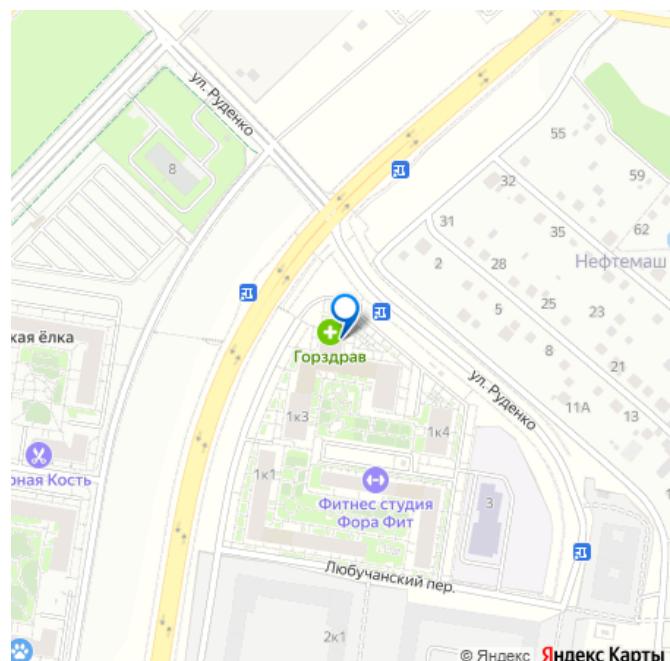
Гайк Малалян, Самолет плюс - Москва

79230786802**Москва, переулок Любучанский, 1к3****291 000 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 111926485 Аренда углового помещения 121,5кв.м. в ЖК Остафьево, Щербинка.

Прямая аренда без комиссии, долгосрочный договор, предоставляем арендные каникулы.

В данной части ЖК сейчас не хватает предприятий и услуг для населения, кафе, салон красоты, парикмахерская, аптека всё очень востребовано на данном этапе!

Характеристика локации: - ЖК Остафьево (14), адрес г. Москва, Любучанский пр-д, д. 1, к. 4, - 14 этажные корпуса комфорт-класса, платежеспособное население - первая линия домов, фасад всего ЖК, через который осуществляется входящий трафик и въезд в жилой комплекс - рядом точки притяжения: автобусные остановки, детский сад, многоуровневый паркинг - ЖК включает в себя 42 корпуса на 21000 квартир (более 50

000 жителей). 4 очередь сдана в апреле, следующая в декабре 2025 ещё более 1300 квартир. Квартиры с ремонтом быстрое заселение. - парковка вдоль дома бесплатная, более 30 м/м; - транспортная доступность: 7 минут до МЦД «Щербинка», 15 минут до м. Бунинская аллея и МКАД на авто.

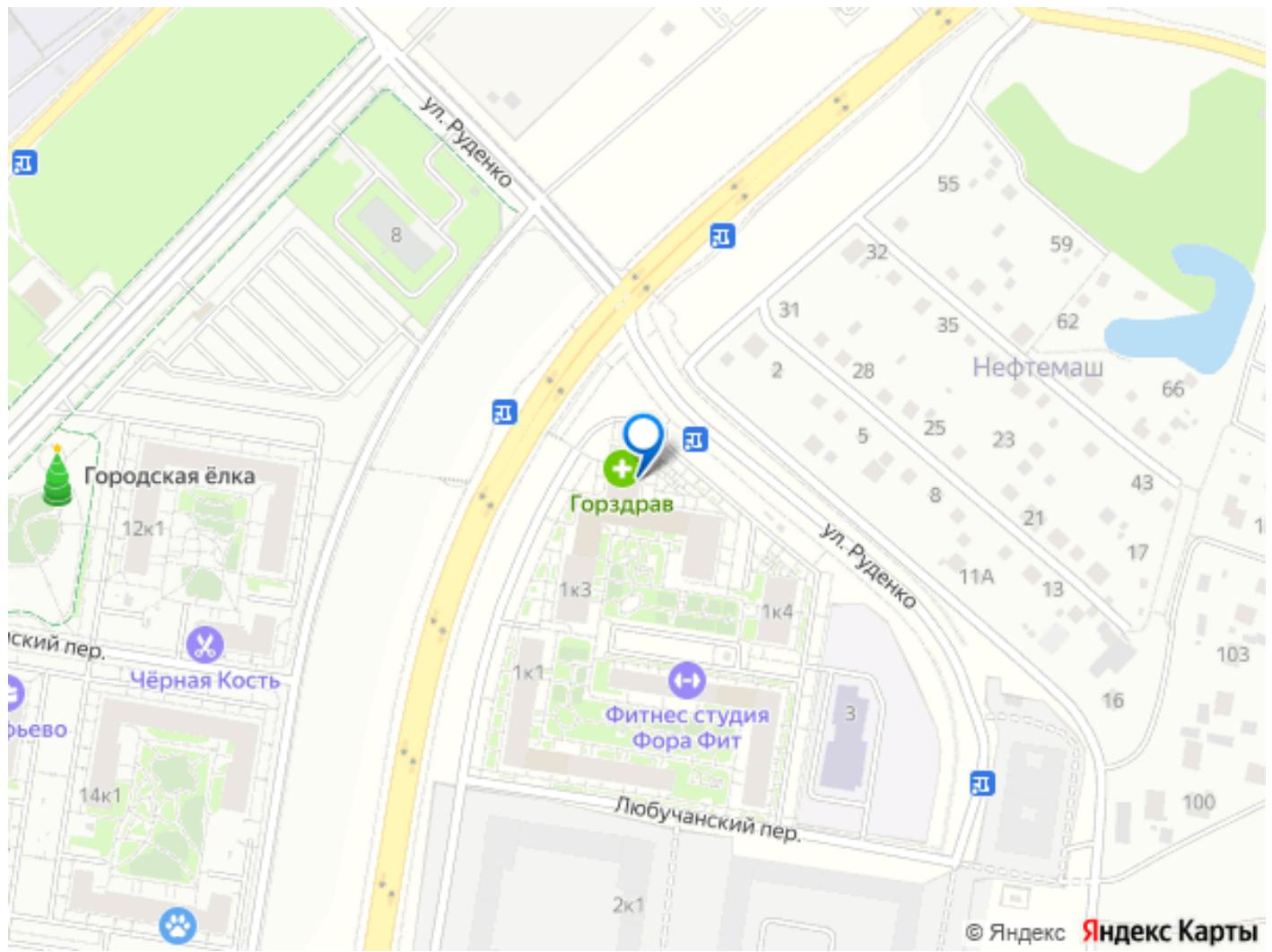
- Рядом проезд в частный сектор , где ритейл отсутствует Технические характеристики:

Жилой дом, первый этаж Вход на одном уровне без ступеней Высота потолка, $h= 4$ м;

Оконная группа: витрины 2 входа Санузел в каждом помещении Электрическая мощность: 21 кВт, 380В-3 фазы; можно увеличить. Вентиляция автономная на крышу; диаметр 120 и 160мм Состояние: с ремонтом, полностью готовое для въезда 6 окон-витрин на две стороны, большие рекламные возможности на фасаде Под помещением подвал без эксплуатируемых помещений Подходит для размещения всех видов торговли и услуг Условия аренды:

Предоставляем арендные каникулы и льготный период! Коммунальные и эксплуатационные услуги отдельно.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России