

🕒 Создано: 25.11.2025 в 14:22

Обновлено: 19.01.2026 в 10:44

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

450 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

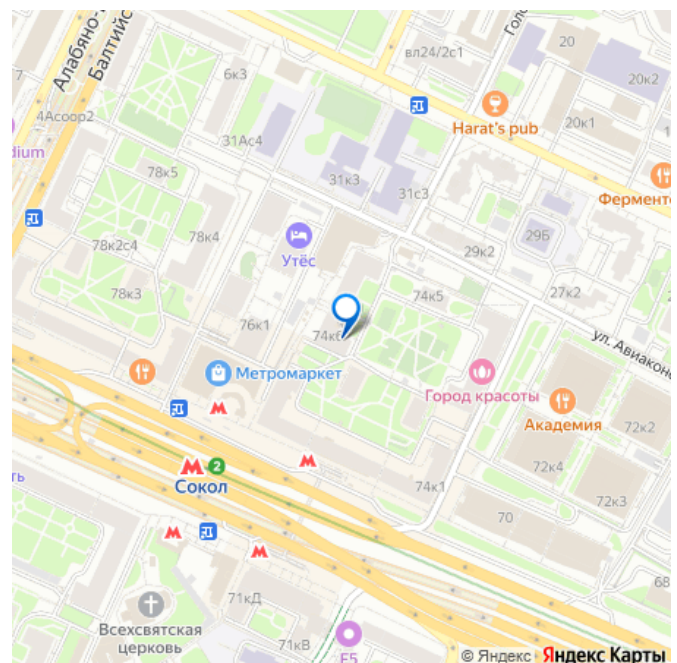
ПСН 121,8 кв.м. на трафике у метро Сокол
Сдам помещение свободного назначения площадью 121,8 кв.м. в 150ти метрах от метро Сокол. Помещение расположено на первой линии. Вдоль входа в помещение обеспечен высочайший пешеходный трафик. Слева от помещения лаборатория анализов, справа сендвичная Subway. Напротив входа в помещение находится ТЦ «Сокол-Центр, в котором расположены известные сетевые арендаторы (Вкусвилл, Алёнка, Подружка, Милти и многие другие). Общая площадь: 121,8 м² (состоит из двух блоков 68 м² и 53,8

<https://move.ru/objects/9286898603>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79863142701, 7984330
8637**

для заметок



м?. Возможна аренда каждого в отдельности)
Стоимость аренды: всё помещение — 450 000
?/мес. блок 68 м? — 250 000 ?/мес. блок 53,8
м? — 220 000 ?/мес. Первая линия. Отдельный
вход Витринное остекление Реклама на
фасаде дома Коммуникации: отопление,
водоснабжение, санузел Выделенная
электрическая мощность 25 кВт. Высота
потолков 2.7 м Помещение отлично подойдёт
под салон красоты, барбершоп, кофейню,
пекарню, груминг, торговую точку (кроме
продуктов и алкоголя), шоурум,
строительный магазин, хозяйственный
магазин и многое другое. Предусмотрены
арендные каникулы на ремонт и
обустройство. Оперативный показ. Пишите,
звоните! 142-103648



