

Создано: 25.11.2025 в 14:22

Обновлено: 19.01.2026 в 10:44

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

**450 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 74К6

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПСН 121,8 кв.м. на трафике у метро Сокол

Сдам помещение свободного назначение

площадью 121,8 кв.м. в 150ти метрах от метро Сокол. Помещение расположено на первой линии. Вдоль входа в помещение обеспечен высочайший пешеходный трафик.

Слева от помещения лаборатория анализов, справа сэндвичная Subway. Напротив входа в помещение находится ТЦ «Сокол-Центр, в котором расположены известные сетевые арендаторы (Вкусвилл, Алёнка, Подружка, Милти и многие другие). Общая площадь: 121,8 м<sup>2</sup> (состоит из двух блоков 68 м<sup>2</sup> и 53,8

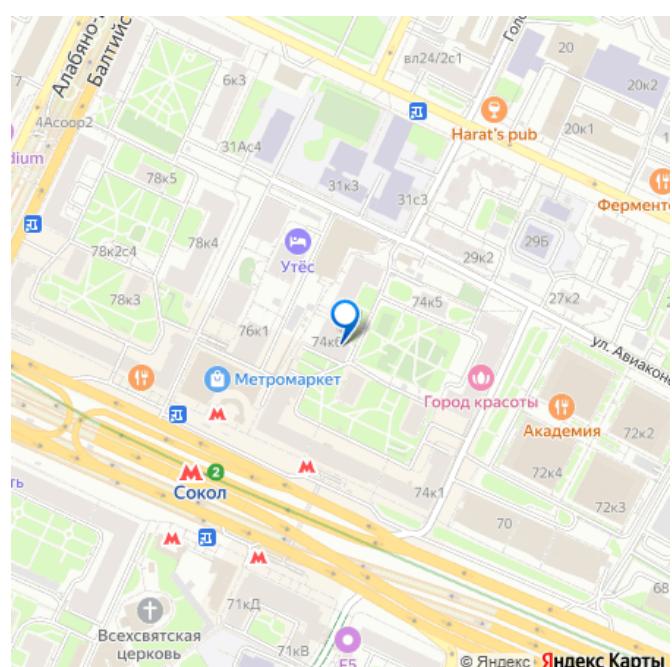
<https://move.ru/objects/9286898603>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79863142701, 7984330  
8637**

для заметок



м?. Возможна аренда каждого в отдельности)  
Стоимость аренды: всё помещение — 450 000  
?/мес. блок 68 м? — 250 000 ?/мес. блок 53,8  
м? — 220 000 ?/мес. Первая линия. Отдельный  
вход Витринное остекление Реклама на  
фасаде дома Коммуникации: отопление,  
водоснабжение, санузел Выделенная  
электрическая мощность 25 кВт. Высота  
потолков 2,7 м Помещение отлично подойдёт  
под салон красоты, барбершоп, кофейню,  
пекарню, груминг, торговую точку (кроме  
продуктов и алкоголя), шоурум,  
строительный магазин, хозяйственный  
магазин и многое другое. Предусмотрены  
арендные каникулы на ремонт и  
обустройство. Оперативный показ. Пишите,  
звоните! 142-103648



