

Создано: 06.02.2026 в 03:43

Обновлено: 06.02.2026 в 04:41

<https://move.ru/objects/9289099561>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Николоямская улица, 26С3

**159 863 ₽**

Москва, Николоямская улица, 26С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николоямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

121.8 м<sup>2</sup>

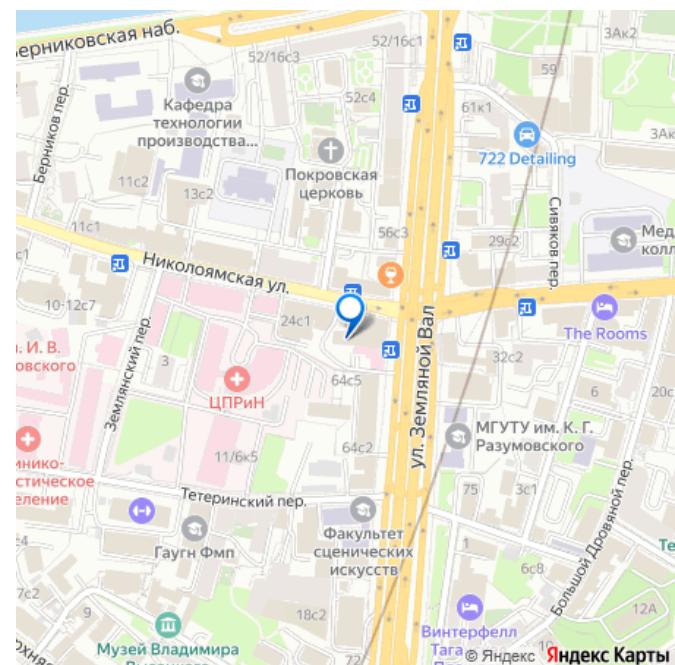
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Николоямская плаза» класса А

Площадь: 121,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 15 750,1

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

159 863,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: -1 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Николоямская ул., 28/60, строен. 1, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: А Площадь здания: 3 200 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 3 200 м<sup>2</sup> Этажность: 4

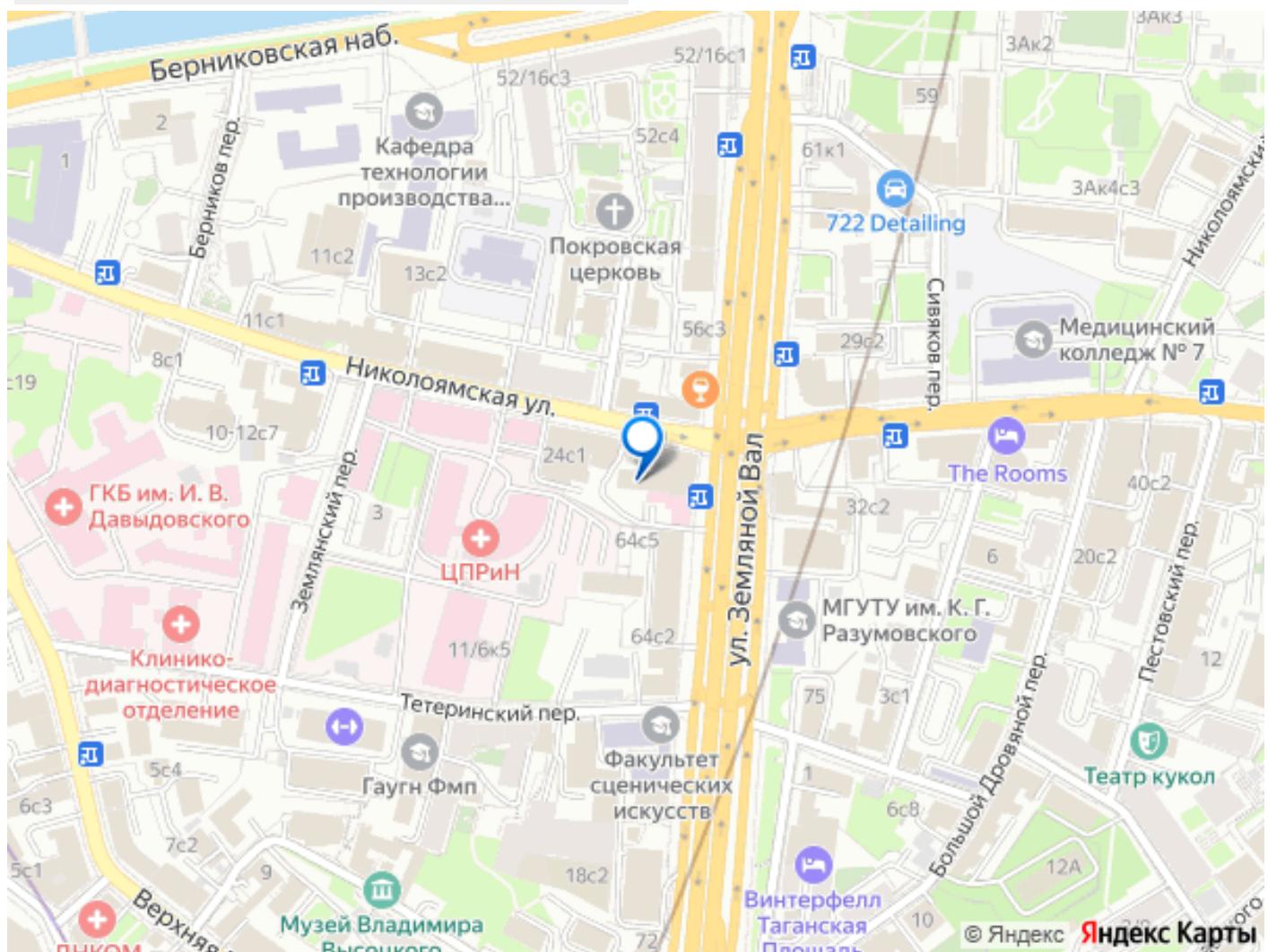
Налоговая: 9 Год реконструкции: 1999

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 26м/м, Платная

открытая





Move.ru - вся недвижимость России