

Создано: 24.08.2025 в 22:41

Обновлено: 06.12.2025 в 23:54

**Москва, Выборгская улица, 18**

**1 523 750 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1219 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

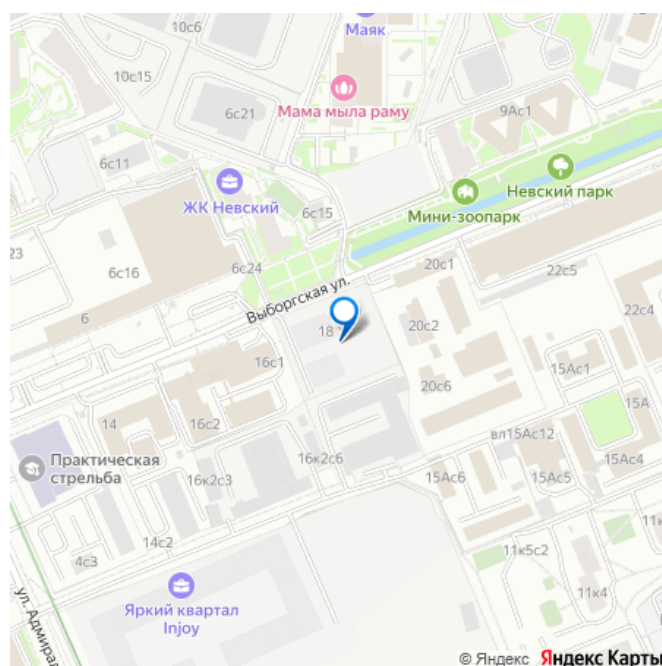
**Описание**

Арт. 113856313 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения (В ), 1219 м<sup>2</sup> Третий этаж нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 1219 м<sup>2</sup> Этаж: 3 из 25 Помещение: Свободно Класс: В+. Метро: Водный стадион (12 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Торговое помещение в аренду, площадью 1219 м<sup>2</sup> на 3 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между

<https://move.ru/objects/9284381446>

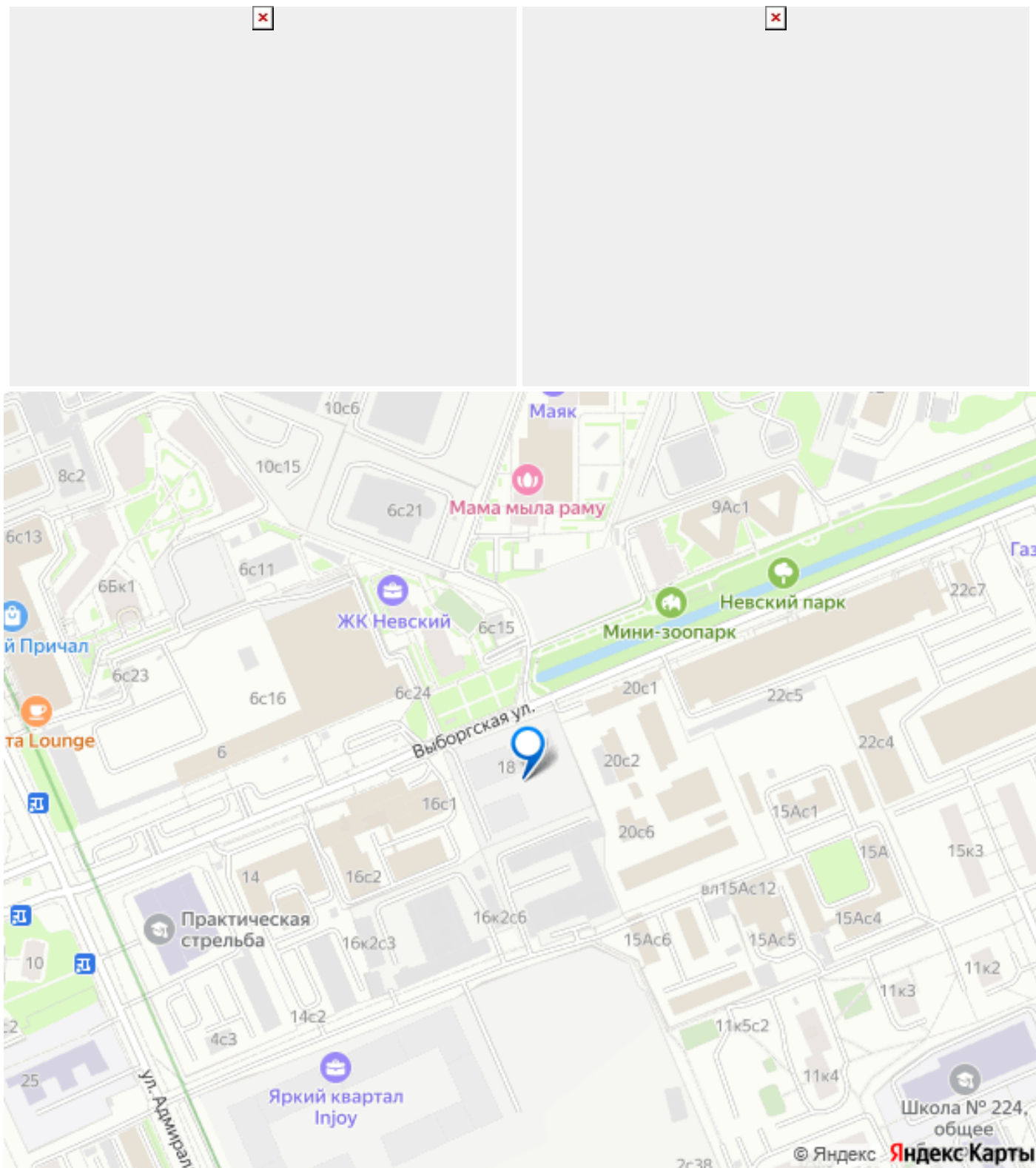
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, др. Отдельный вход с улицы, Панорамные окна, Высокие потолки 3,3- 4,5 м, Электрическая мощность (по запросу). Мокрая точка. Вывески на фасаде. Состояние помещения: без ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Парковка: наземная. Назначение: Фитнес. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды 1.523.750 руб/мес. В арендную ставку включен НДС. Предоставляются арендные каникулы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России