

Создано: 08.09.2025 в 18:19

Обновлено: 03.12.2025 в 10:39

## Москва, улица Сущевский Вал, 49

# 408 375 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

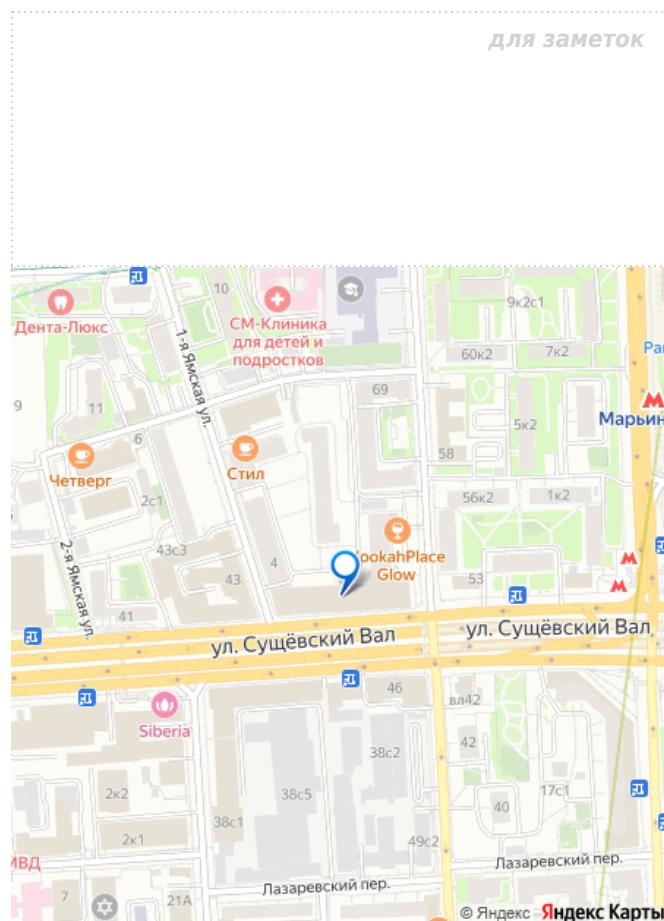
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 927632 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 121 кв. м в бизнес-центре «Джаз» класса «А». Объект расположен в семи минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Помещение предлагается в формате отделки «Shell&Core», что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных планировочных решений. Панорамные окна обеспечивают качественное естественное освещение и вид на благоустроенную дворовую территорию жилого комплекса.



Высота потолков составляет 4,2 метра. В помещении отсутствует мокрая точка, санузел расположен на этаже.

Инфраструктура бизнес-центра оснащена современными инженерными системами для комфортной и эффективной работы.

Комплекс включает центральную приточно-вытяжную вентиляцию с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование и систему очистки воды до питьевого качества.

Обеспечена полная безопасность благодаря комплексной системе пожарной сигнализации, видеонаблюдения и круглосуточной охраны на территории. Для

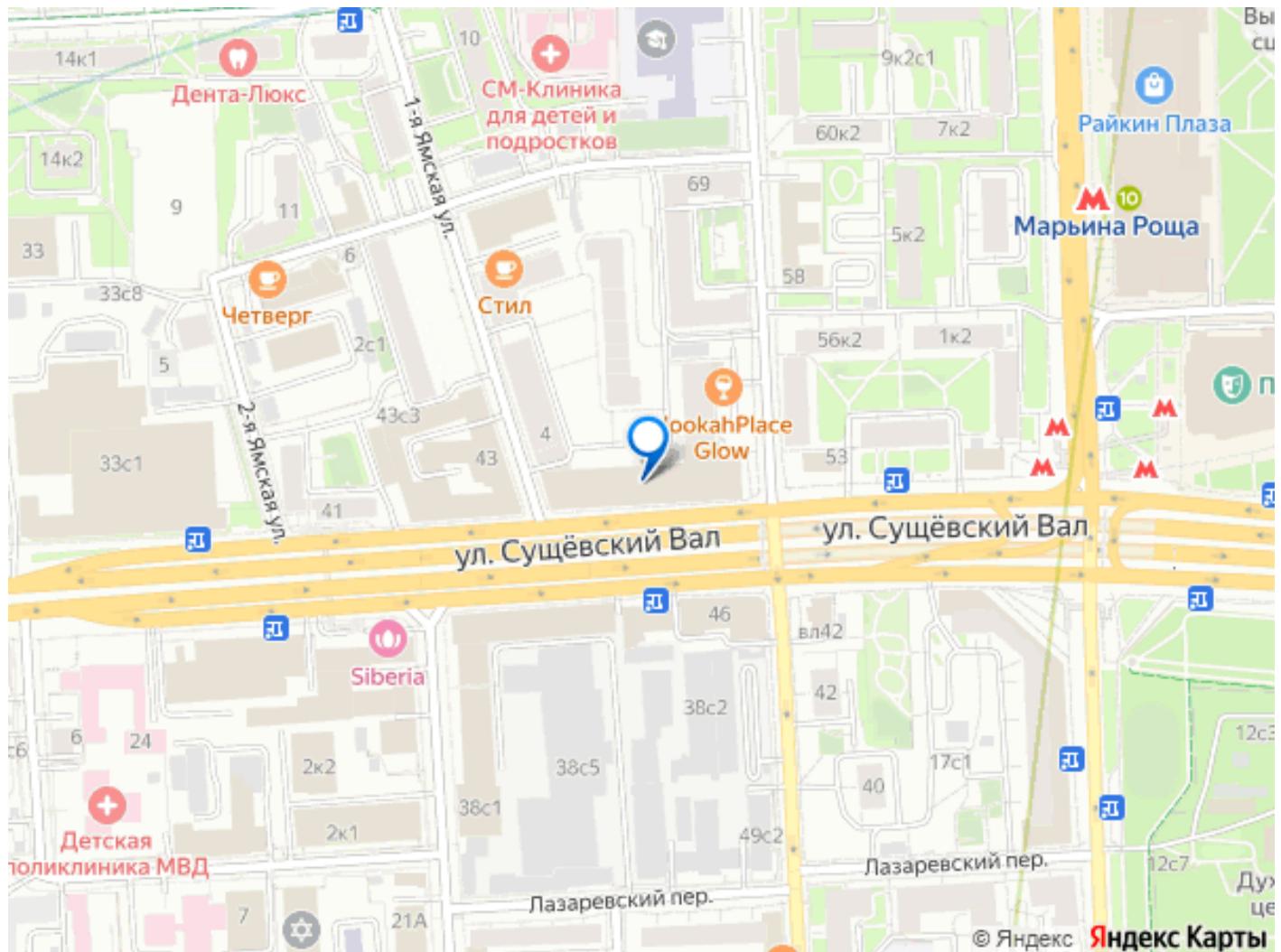
удобства арендаторов функционируют высокоскоростные бесшумные лифты

Schindler с системой PORT, организован подземный паркинг и работает центральная рецепция. Рабочий процесс поддерживается высокоскоростным широкополосным интернетом и современными системами контроля доступа. Архитектурная концепция здания, разработанная известным

архитектором Сергеем Чобаном,

подчеркивает статусность объекта и создает уникальную среду для ведения бизнеса. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 927632



Move.ru - вся недвижимость России