

Создано: 04.12.2025 в 18:09

Обновлено: 23.01.2026 в 04:53

Москва, улица Сущевский Вал, 49

408 375 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 49

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

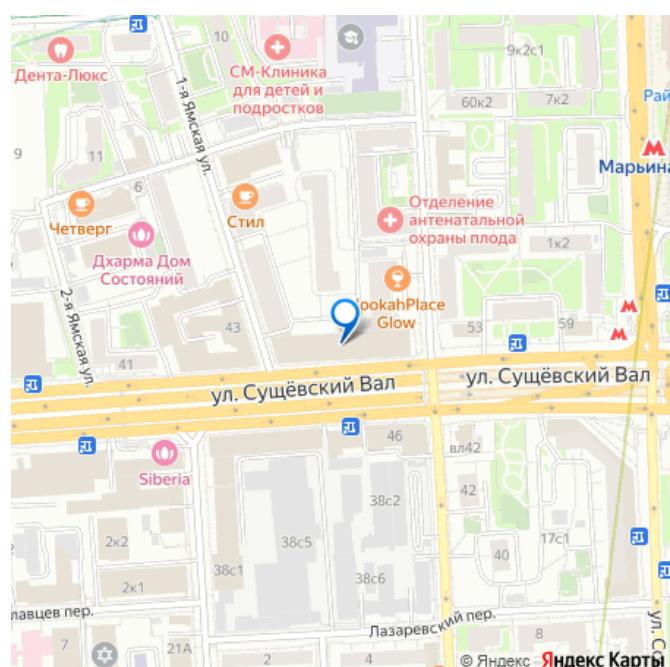
Лот 991889 Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 121 кв. м в бизнес-центре «Джаз» класса «А». Объект расположен в трех минутах ходьбы от станции метро «Марьина Роща». Помещение предлагается в формате отделки «Shell&Core», что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных планировочных решений. Панорамные окна обеспечивают качественное естественное освещение и вид на благоустроенную дворовую территорию жилого комплекса. Высота потолков

<https://move.ru/objects/9287174063>

Наталья Яренчук, Алекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



составляет 4,2 метра. В помещении отсутствует мокрая точка, санузел расположен на этаже. Инфраструктура бизнес-центра оснащена современными инженерными системами для комфортной и эффективной работы. Комплекс включает центральную приточно-вытяжную вентиляцию с фильтрацией воздуха, центральное кондиционирование и систему очистки воды до питьевого качества. Обеспечена полная безопасность благодаря комплексной системе пожарной сигнализации, видеонаблюдения и круглосуточной охраны на территории. Для удобства арендаторов функционируют высокоскоростные бесшумные лифты Schindler с системой PORT, организован подземный паркинг и работает центральная рецепция. Рабочий процесс поддерживается высокоскоростным широкополосным интернетом и современными системами контроля доступа. Архитектурная концепция здания, разработанная известным архитектором Сергеем Чобаном, подчеркивает статусность объекта и создает уникальную среду для ведения бизнеса. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 991889

☒

☒

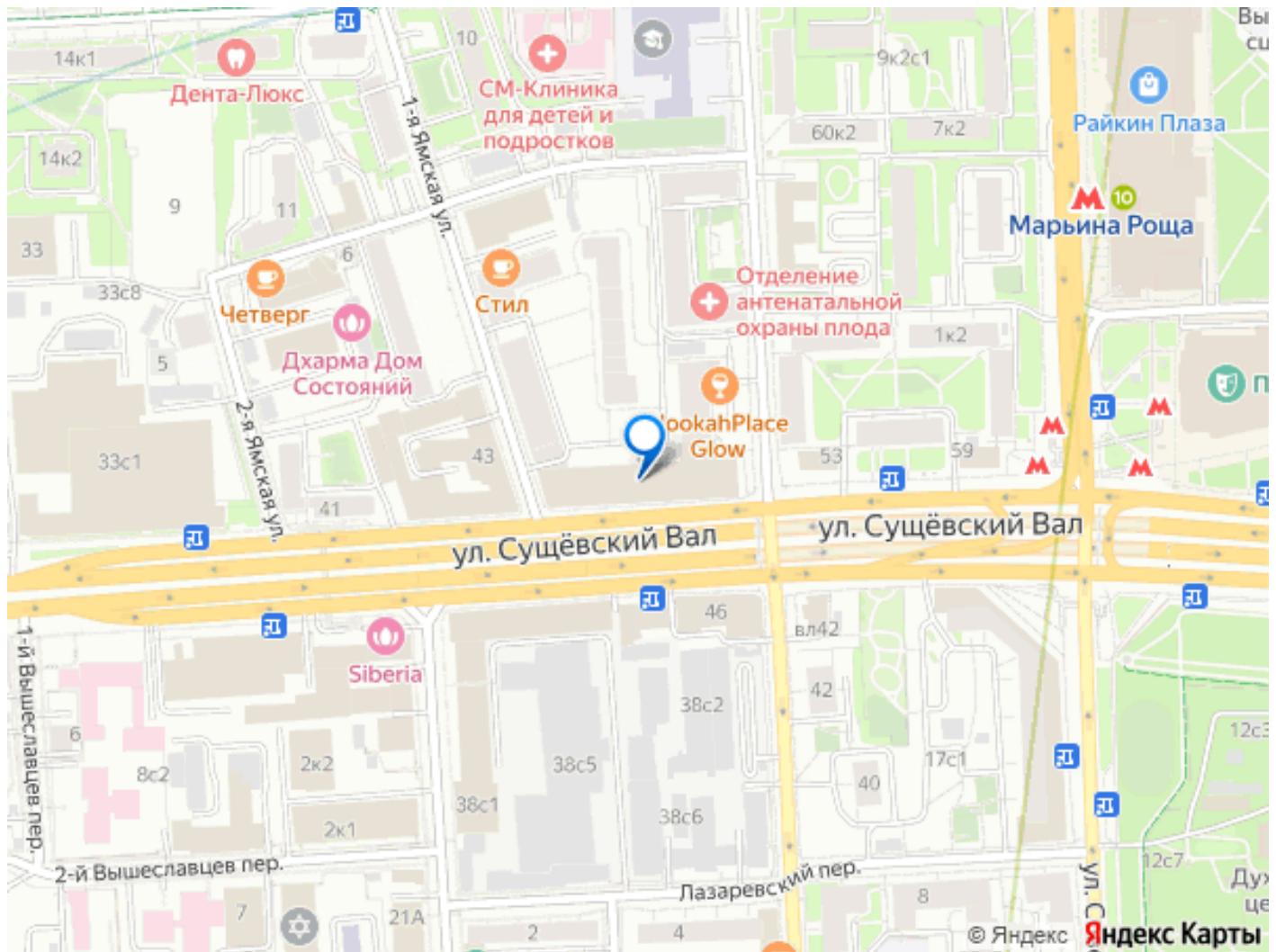
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России