

Создано: 03.02.2026 в 21:01

Обновлено: 12.02.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9289524741>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, улица Арбат, 2/1

1 390 000 ₽

Москва, улица Арбат, 2/1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

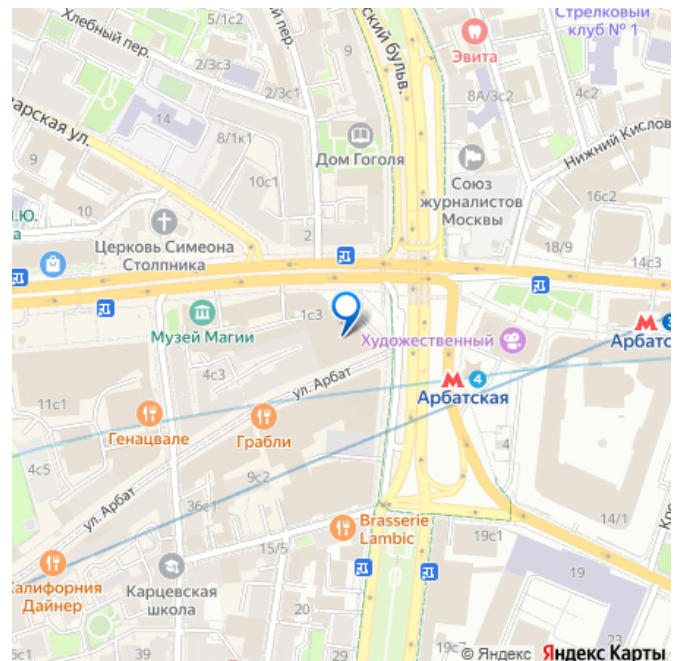
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается коммерческое помещение площадью 122,1 м² в пешей доступности от метро Арбатская. Объект расположен на 1-й линии домов, что гарантирует высокий пешеходный трафик. Отлично подойдет для вашего бизнеса, требующего максимальной видимости и доступности. Помещение обладает отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобство для ваших клиентов и сотрудников. Витринные окна привлекают внимание прохожих и создают привлекательный фасад для вашего бренда. Открытая планировка

для заметок



позволяет реализовать любые идеи.

Электрическая мощность: 70 кВт. Высота потолков 3.6 м. Состояние: отделка за выездом арендатора. Система налогообложения: УСН Расположение в оживленном районе с развитой инфраструктурой и постоянным потоком потенциальных клиентов делает это помещение идеальным выбором для успешного старта или расширения вашего бизнеса. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Арбатская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Кофейня, Магазин, Аптека, Салон красоты, Бутик, Шоурум ID - 572335



