

Создано: 04.02.2026 в 09:58

Обновлено: 05.02.2026 в 10:11

<https://move.ru/objects/9288997950>

**Собственник**

**79862481937**

**350 000 ₽**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

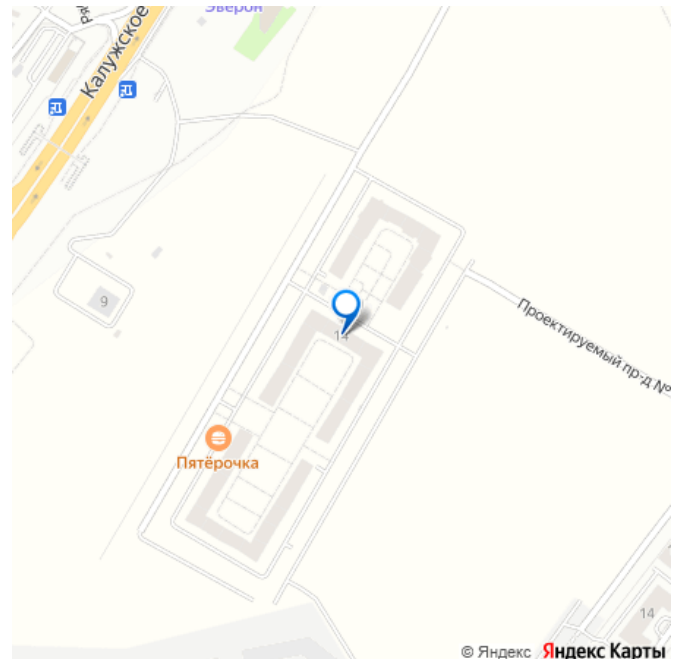
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение свободного назначения в современном жилом комплексе Новые Ватутинки, мкр-н Заречный (Новая Москва). Основные параметры:

- Площадь: 122 м²
- Этаж: 1
- Состояние: без отделки
- Витринные окна по фасаду
- Возможны варианты планировочных решений по согласованию
- Инженерные коммуникации:
  - Электроснабжение 0,4 кВ
  - Выделенная мощность 21 кВт
  - Холодное и горячее водоснабжение
  - Канализация
  - Центральное отопление
- Окружение и транспортная доступность:
  - Новый жилой район с активным заселением
  - Плотный жилой массив
  - Первая линия домов
  - Расстояние до МКАД — около 14 км
  - В 2029 году запланировано открытие станции метро

для заметок



Десна в пешей доступности •

Дополнительный пешеходный и

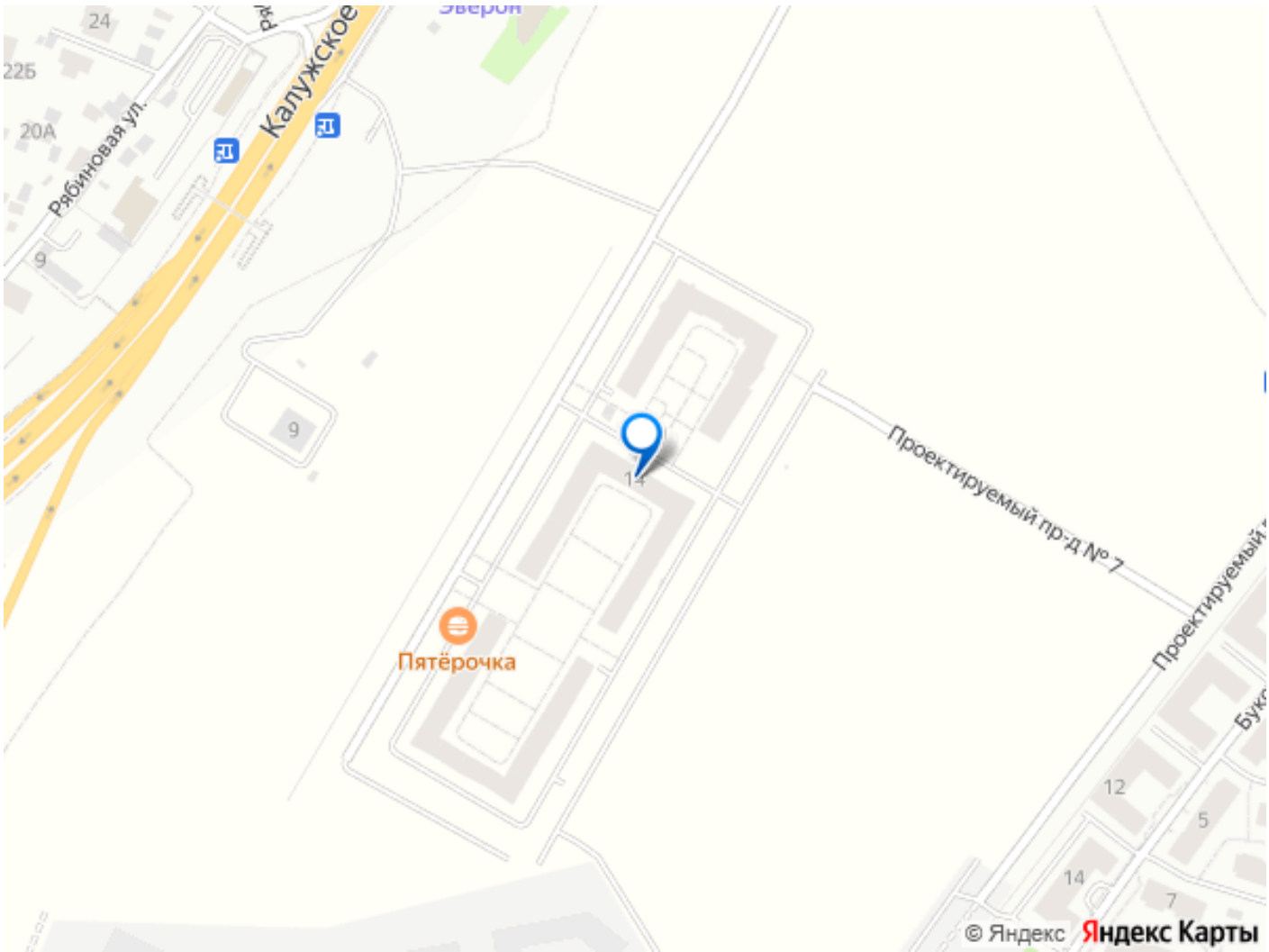
автомобильный трафик от ЖК Андерсон

Условия аренды обсуждаются. Возможны

арендные каникулы. Торг уместен.

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России