

🕒 Создано: 03.03.2026 в 19:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 19:00

**Москва, Ореховый б-р, 15**

**350 000 ₽**

Москва, Ореховый б-р, 15

Улица

[проезд Ореховый](#)

<https://move.ru/objects/9290762247>

**ТЦ Администрация, ТЦ Галерея**

**Водолей**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

122.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

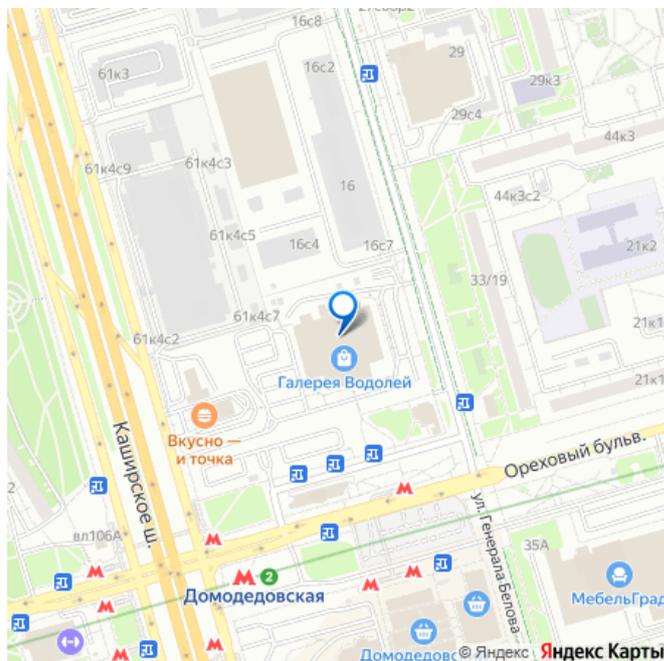
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

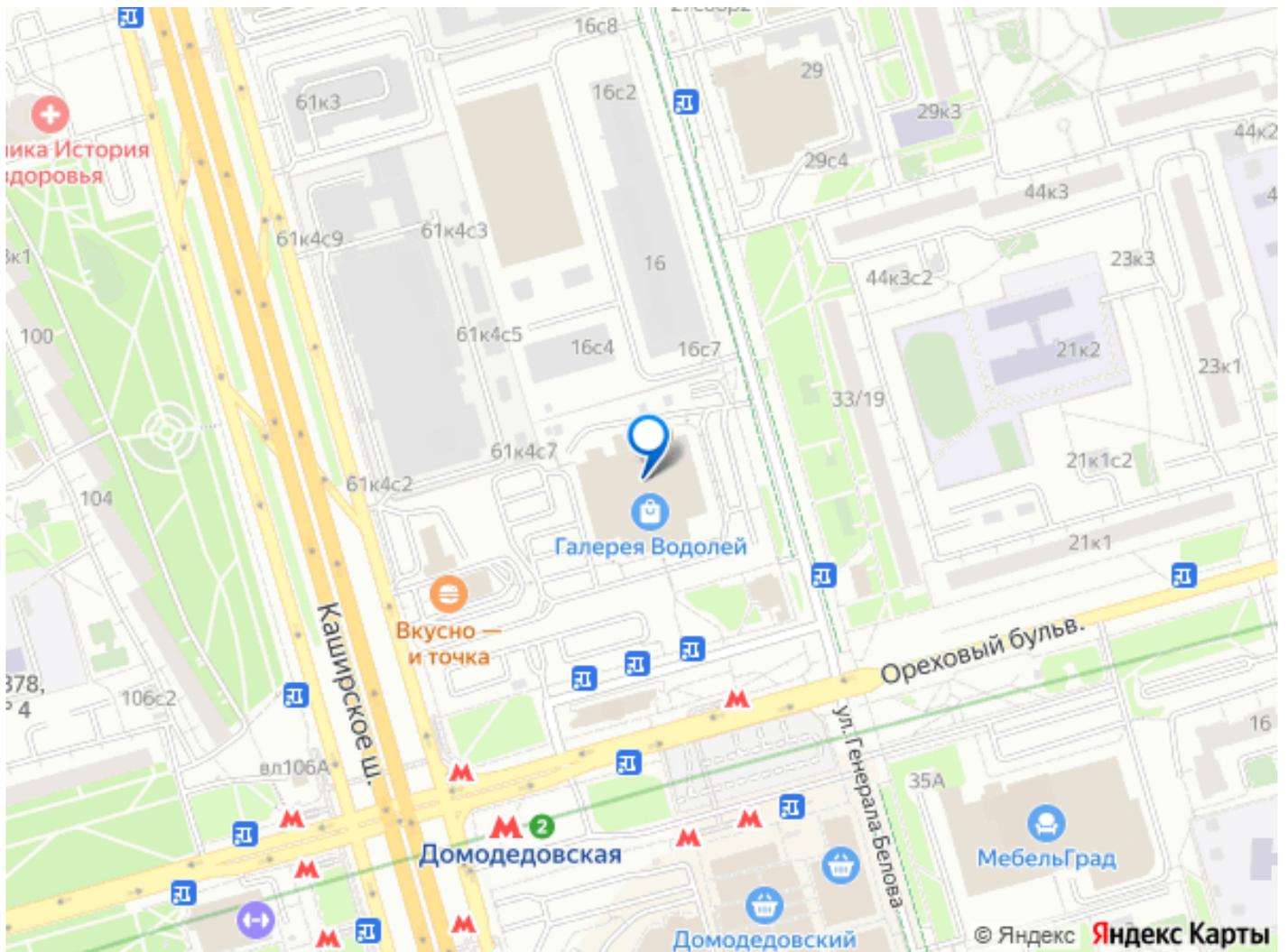
**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения в ТЦ Галерея Водолей Основные параметры: • Площадь: 122,4 м<sup>2</sup> • Арендная ставка: 350 000 руб./мес. + коммунальные платежи • Этаж: 1-й (удобный вход с потоком покупателей) • Формат: свободного назначения Локация: • ТЦ Галерея Водолей • Шаговая доступность от м. Домодедовская — 1 минута пешком • Удобный подъезд, на территории ТЦ есть парковка для посетителей и арендаторов О торговом центре: Многопрофильный торговый центр с устойчивым потоком покупателей. Среди действующих арендаторов: • Ростикс • Л'Этуаль • МТС • Мегафон • Магазин товаров



для дома и ремонта, «МастероВ» • Кафе «S-Kafe» • Теремок • ПВЗ Яндекс • ПВЗ OZON • Салон красоты Красное яблоко • Ломбард • Ювелирная мастерская и другие популярные форматы. Подойдет под: • Продуктовый магазин (приоритетное направление) • Аптеку (приоритетное направление) • Барбершоп (приоритетное направление) Рассматриваем и другие форматы — всё обсуждаемо, открыты к различным концепциям. В ТЦ также имеются другие площади, отличающиеся по метражу, локации внутри центра и стоимости аренды. По всем вопросам и для организации просмотра — звоните.





Move.ru - вся недвижимость России