

🕒 Создано: 28.02.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:06

**Собственник**

**79857782001**

**Москва, Люблинская улица, 74к1**

**490 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 74к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

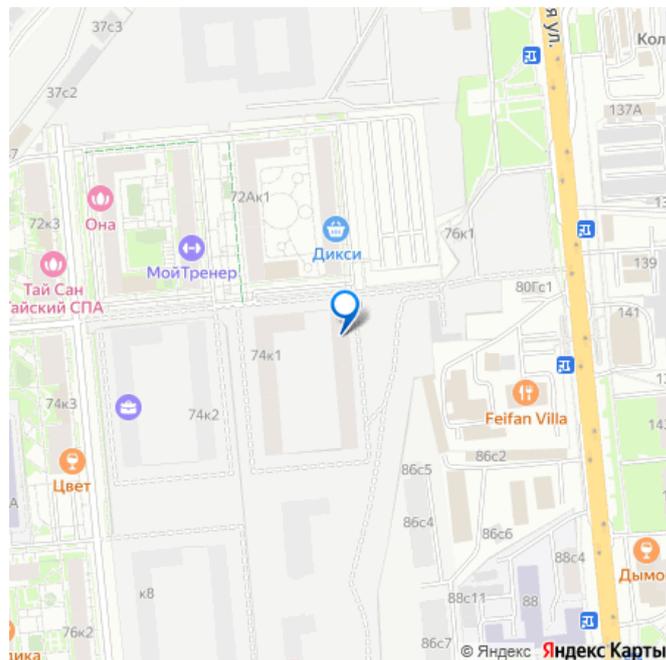
**Описание**

Аренда помещения 2026, по адресу: Москва, Люблинская улица, 74к1 Ближайшая станция метро Марьино 10 минут на машине.

Братиславская 12 минут на машине. Люблино 14 минут на машине. Активный внутрирайонный пешеходный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь в аренду 122,5 кв.м. 1 этаж, первая линия. 2 входа, один с фасада, второй во внутреннюю территорию ЖК, витринное остекление, окна на 2 стороны - на фасад + во двор. Центральные коммуникации, потолки 4,5 метра, мокрые точки.

для заметок



возможность круглосуточного доступа.

Хорошая визуализация помещения и

возможности по размещению вывесок.

Состояние помещения без ремонта и отделки

Коммерческие условия: Ставка аренды в

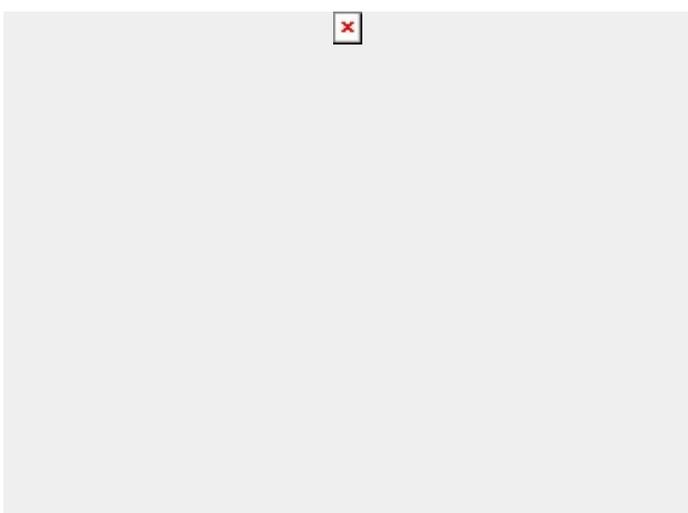
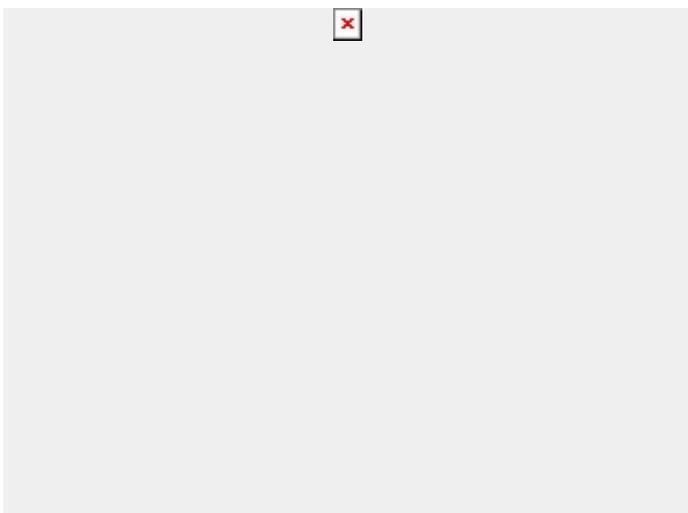
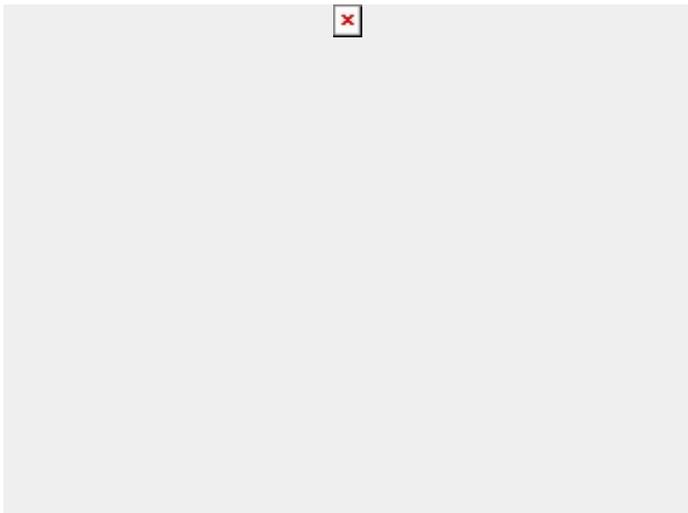
месяц - 490 000 руб. УСН. Ставка за 1 кв.м в

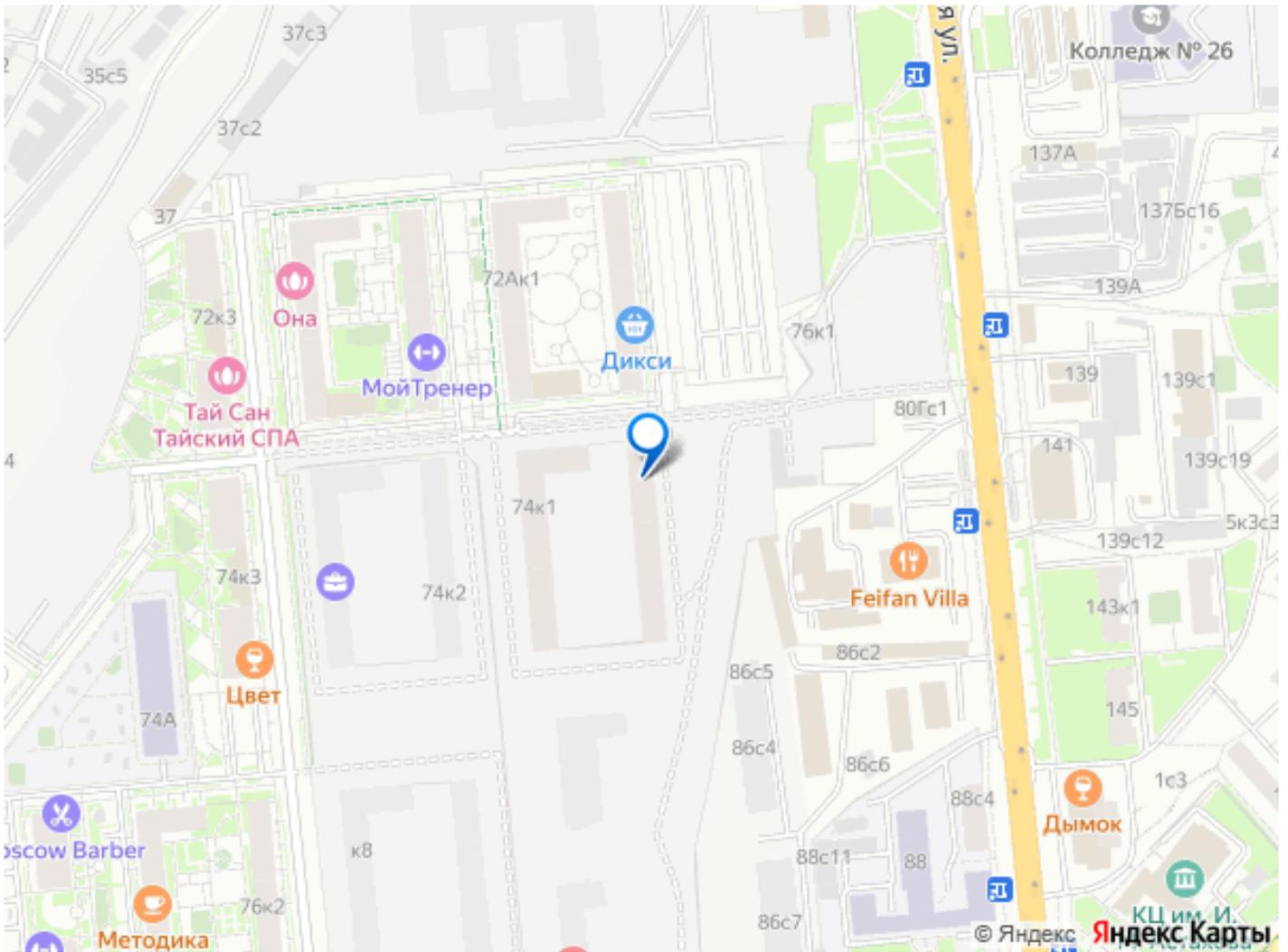
год - 48 000руб. Ставка за 1 кв.м в мес. - 4

000руб. Коммунальные платежи

оплачиваются арендатором отдельно.

Прямой долгосрочный договор





Move.ru - вся недвижимость России