

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Люблинская ул, 74к1**

**490 000 ₽**

Москва, Люблинская ул, 74к1

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения 2026, по адресу: Москва, Люблинская улица, 74к1 Ближайшая станция метро Марьино 10 минут на машине.

Братиславская 12 минут на машине. Люблино 14 минут на машине. Активный внутрирайонный пешеходный трафик.

Технические характеристики: Общая площадь в аренду 122,5 кв.м. 1 этаж, первая линия. 2 входа, один с фасада, второй во внутреннюю территорию ЖК, витринное остекление, окна на 2 стороны - на фасад + во двор. Центральные коммуникации, потолки - 4,5 метра, мокрые точки.

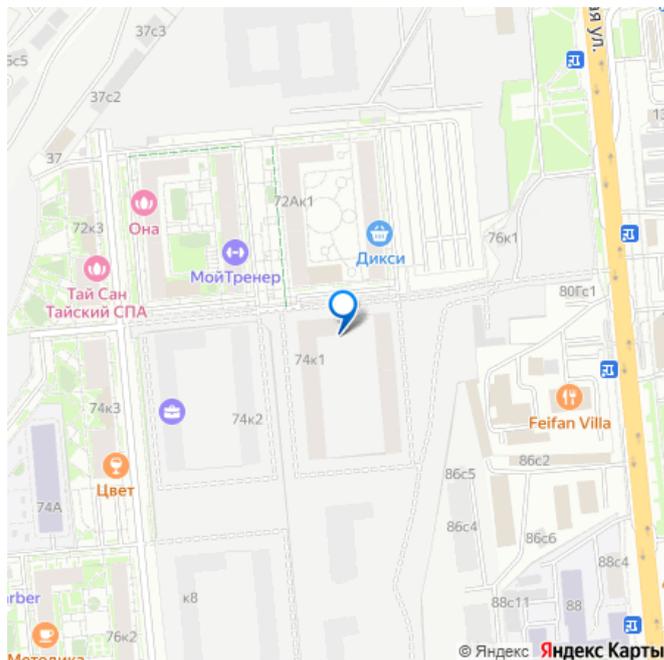
возможность круглосуточного доступа.

Хорошая визуализация помещения и

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

для заметок



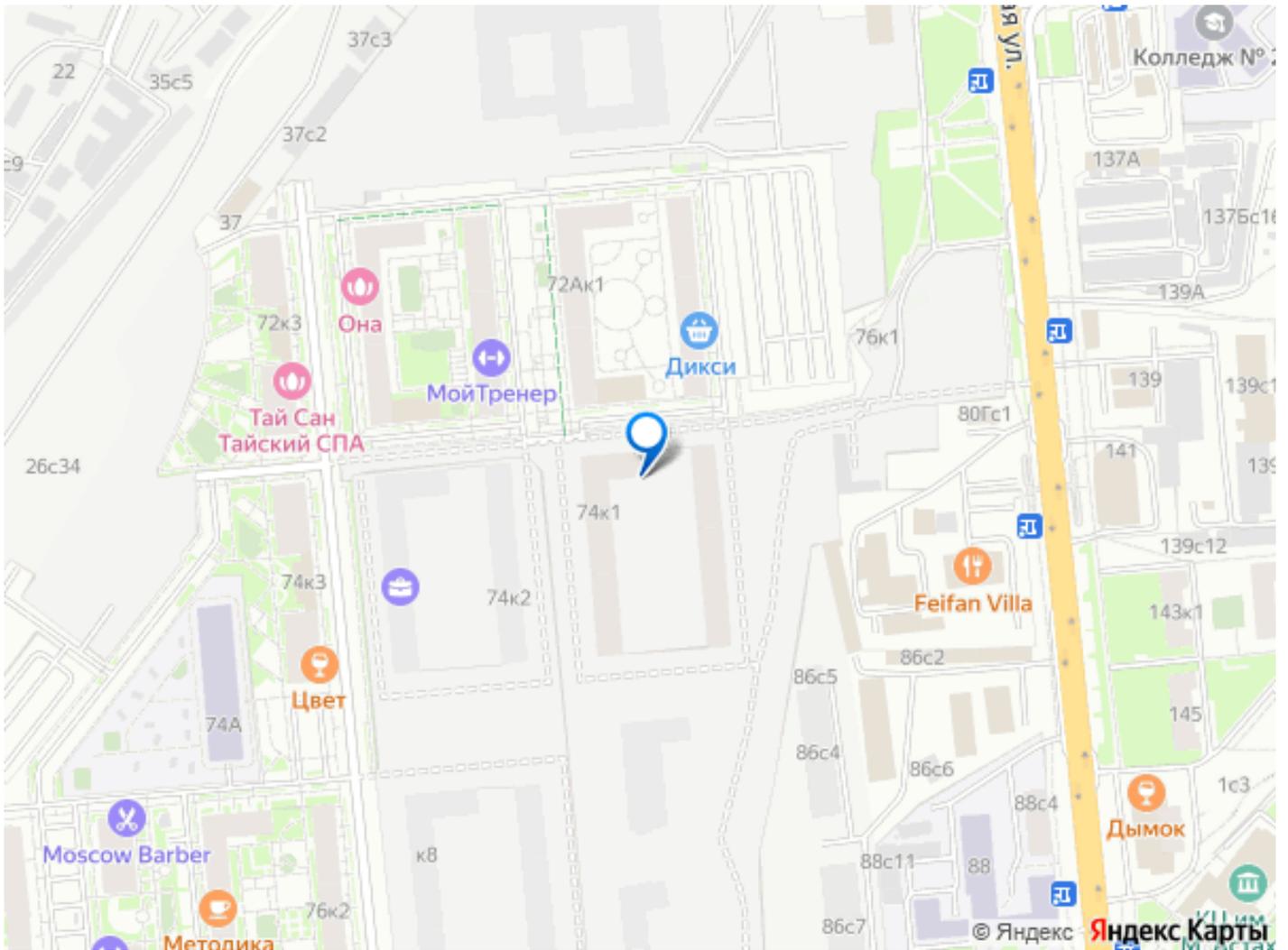
возможности по размещению вывесок.

Состояние помещения без ремонта и отделки

Коммерческие условия: Ставка аренды в  
месяц - 490 000 руб. УСН. Ставка за 1 кв.м в  
год - 48 000руб. Ставка за 1 кв.м в мес. - 4  
000руб. Коммунальные платежи  
оплачиваются арендатором отдельно.

Прямой долгосрочный договор





Move.ru - вся недвижимость России