

Создано: 19.11.2025 в 15:52

Обновлено: 23.01.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9286743889>

Яна Михайлова, Самолет Плюс Москва

**79863143030**

**Москва, Люблинская улица, 76к2**

**300 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 76к2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

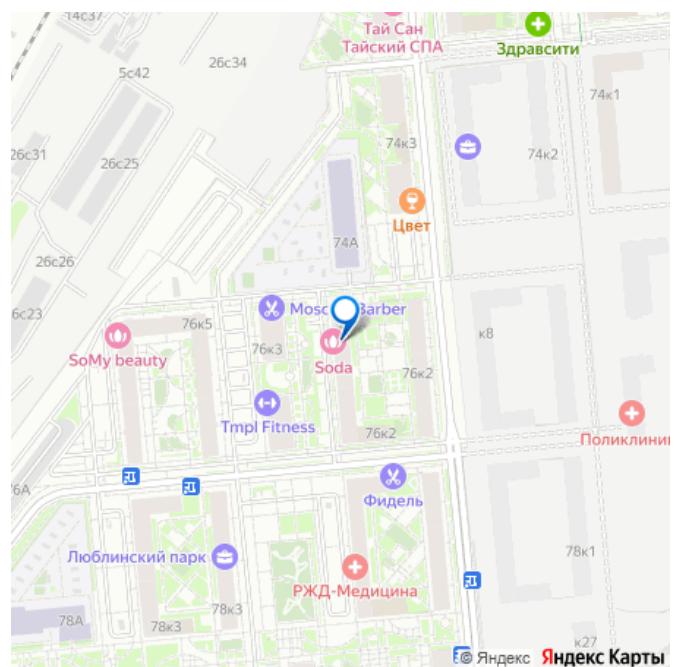
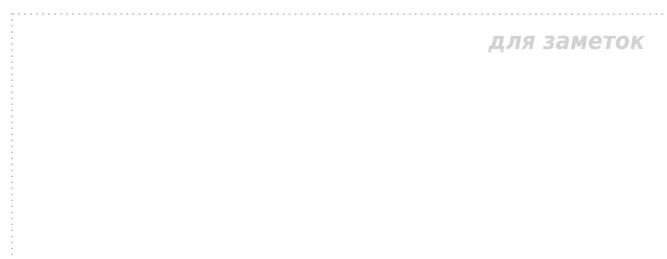
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



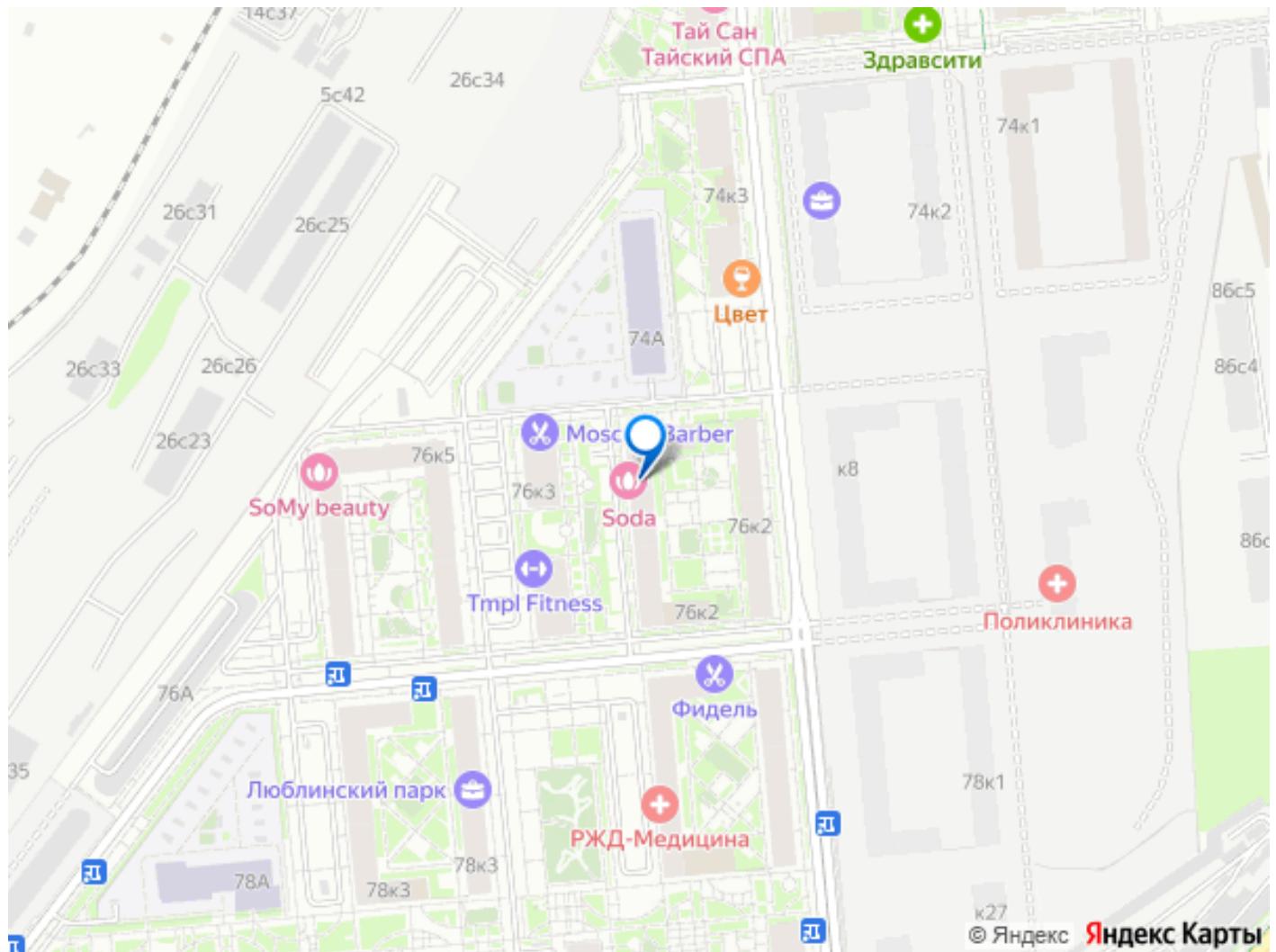
### Описание

Арт. 125897485 ДОМА СДАНЫ И ЗАСЕЛЕНЫ - ТРАФИК ПОШЕЛ - ОСТАЛИСЬ ПОСЛЕДНИЕ СВОБОДНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ! КЛЮЧИ НА РУКАХ! ПОКАЗ В ЛЮБОЙ ДЕНЬ ПО ДОГОВОРЁННОСТИ. ЖК НА 50 000 ЖИТЕЛЕЙ В РАДИУСЕ 500 МЕТРОВ, ПРЯМО НАПРОТИВ СТРОИТСЯ ШКОЛА НА 2500 МЕСТ, КОТОРАЯ БУДЕТ ОБСЛУЖИВАТЬ ВЕСЬ РАЙОН И ВСЕ ЖИТЕЛИ РАЙОНА БУДУТ ИДТИ К НЕЙ МИМО НАШЕГО ПОМЕЩЕНИЯ! О помещении: 122, 6 м<sup>2</sup> 4 витринных окна 2 входа (улица/двор) Плотный пешеходный трафик вдоль помещения. Густонаселенный район. Все

квартиры с отделкой и заселены потенциальными клиентами. Все жители среднего достатка. Первый этаж. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Потолки 5 метров. Размещение рекламы на фасаде. Перед входом проезжая часть с парковкой. Шаговая доступность от станции МЦД-2 «Перерва» В шаговой доступности остановка общественного транспорта 2 мокрые точки в помещении Плотный пешеходный трафик вдоль помещения. Густонаселенный район. Все квартиры с отделкой и заселены потенциальными клиентами. Все жители среднего достатка. Первый этаж. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. Потолки 5 метров. Размещение рекламы на фасаде. Парковка ЖК граничит с нашим домом. Шаговая доступность от станции МЦД-2 «Перерва» В шаговой доступности остановка общественного транспорта 2 мокрые точки в помещении Ближайшие соседи «Пятёрочка», «Дикси»







Move.ru - вся недвижимость России