

Создано: 18.12.2025 в 16:25

Обновлено: 05.02.2026 в 01:39

**Москва, Сущевская улица, 21**

**650 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

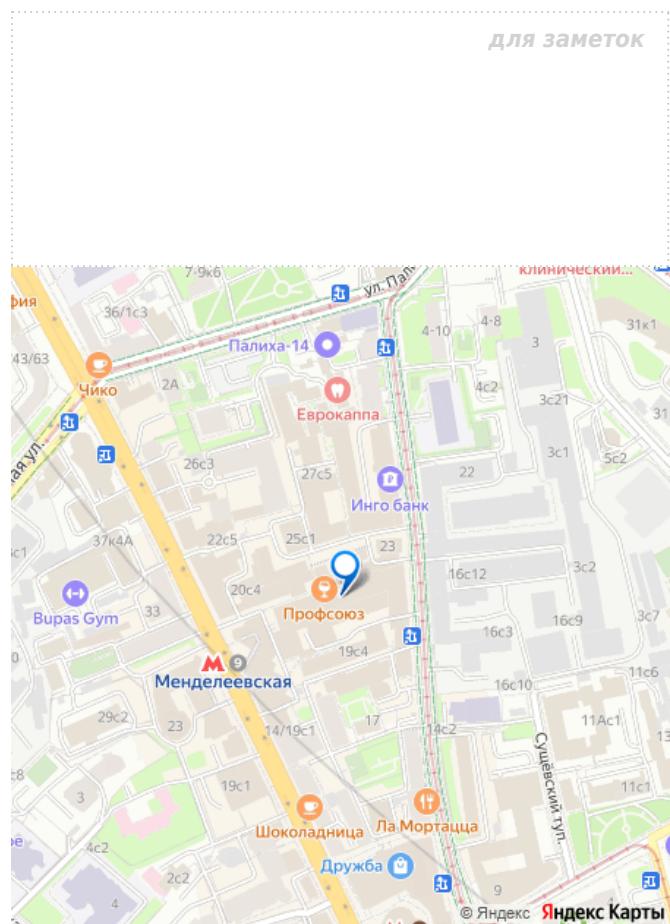
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

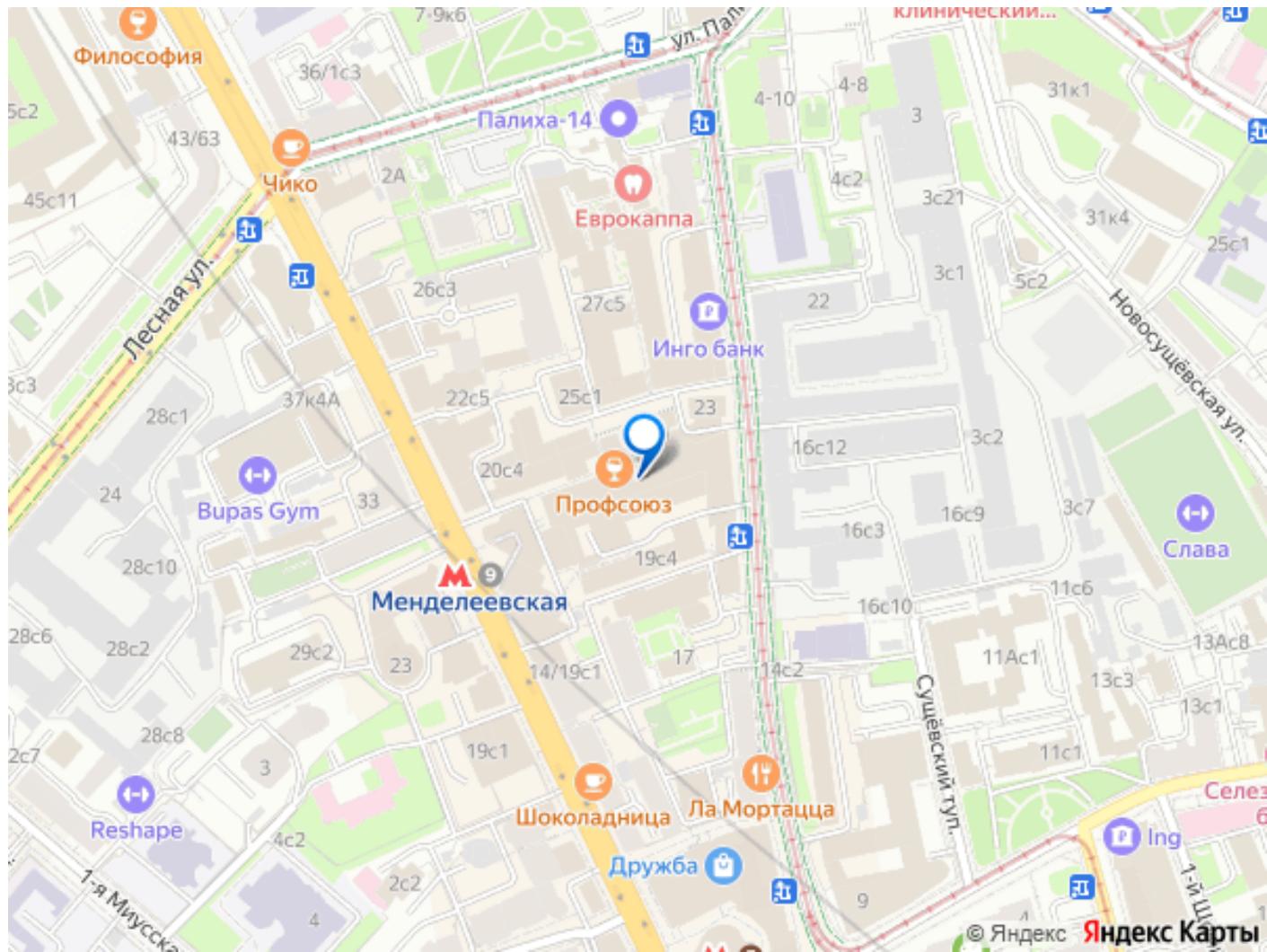
### Описание

АРЕНДА С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВЫКУПОМ  
ОБОРУДОВАНИЯ Готовый ресторан-кафе  
Помещение в два уровня Общая площадь — 122,7 м<sup>2</sup> Антресоль — площадь 7,7 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,15 м Подключенная мощность 60 кВт Арендная плата — 650 000 тыс. руб. Срок договора аренды до 19 июля 2028 года Индексация — НДС 5% Продажа бизнеса: 5 990 000 руб. (в стоимость входит оборудование) Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Новослободская, Менделеевская Помещение подойдет для:



Общепит, Ресторан, Кафе/ресторан, Бар ID -

572499



Move.ru - вся недвижимость России