

🕒 Создано: 18.12.2025 в 16:25

Обновлено: 05.02.2026 в 01:39

**Москва, Сущевская улица, 21**

**650 000 ₽**

Москва, Сущевская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

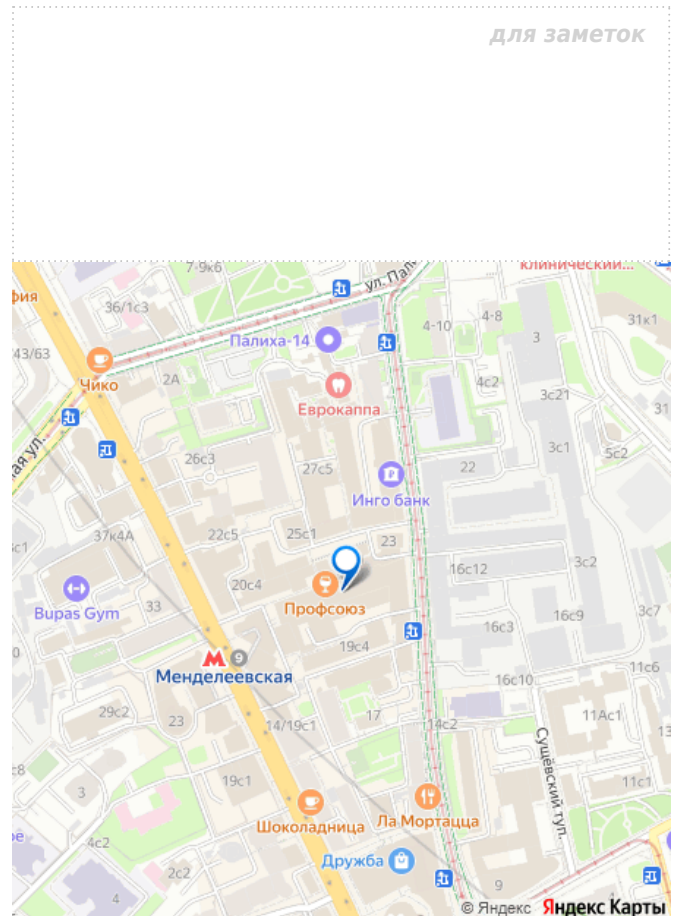
Сдаю

Раздел

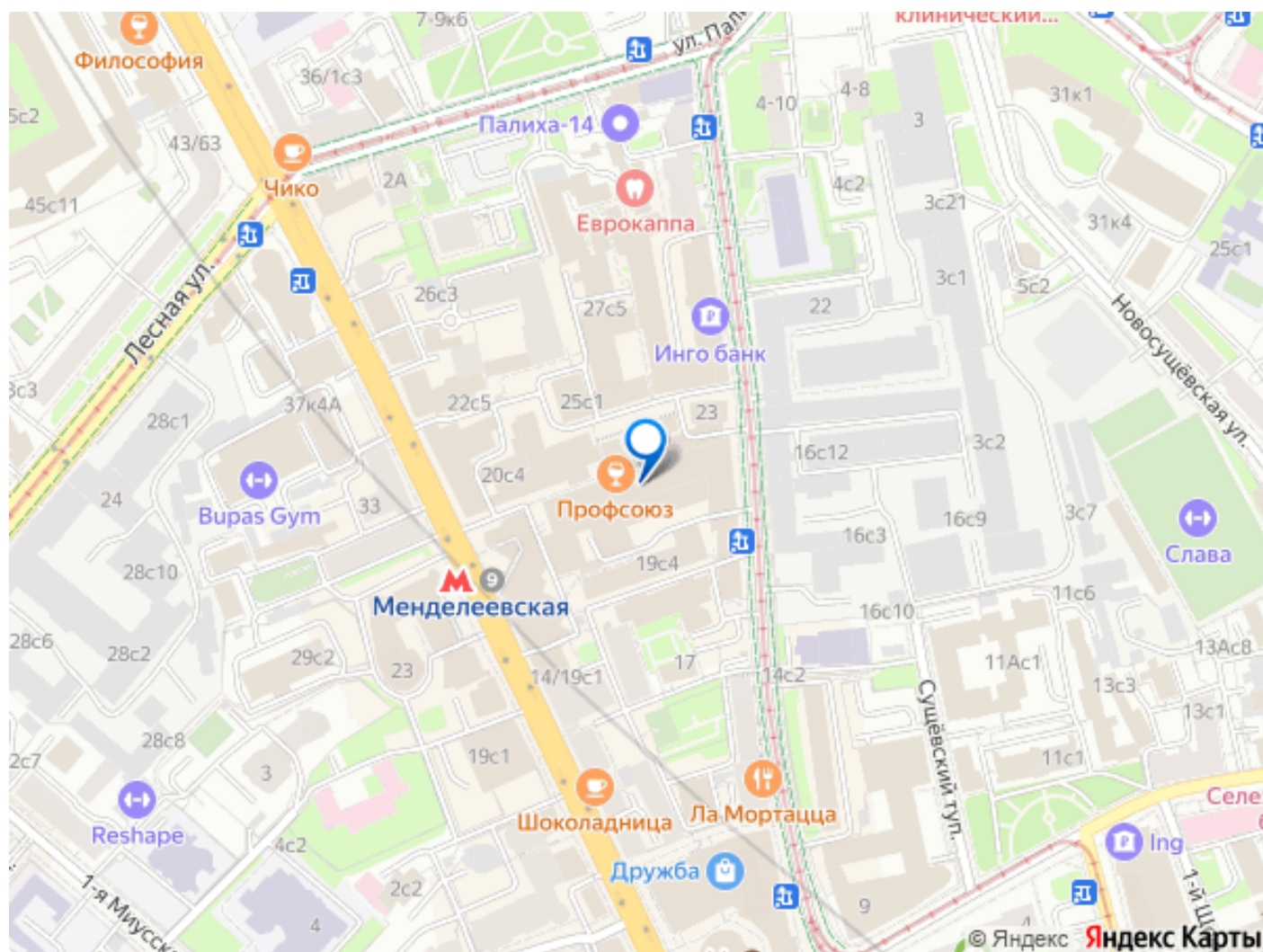
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

АРЕНДА С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВЫКУПОМ  
ОБОРУДОВАНИЯ Готовый ресторан-кафе  
Помещение в два уровня Общая площадь —  
122,7 м2 Антресоль — площадь 7,7 м2,  
высота потолков 2,15 м Подключенная  
мощность 60 кВт Арендная плата — 650 000  
тыс. руб. Срок договора аренды до 19 июля  
2028 года Индексация — НДС 5% Продажа  
бизнеса: 5 990 000 руб. (в стоимость входит  
оборудование) Точки притяжения: высокий  
пешеходный трафик, возле метро  
Ближайшие станции метро: Новослободская,  
Менделеевская Помещение подойдет для:



Общепит, Ресторан, Кафе/ресторан, Бар ID -  
572499



Move.ru - вся недвижимость России