

Создано: 11.12.2025 в 17:24

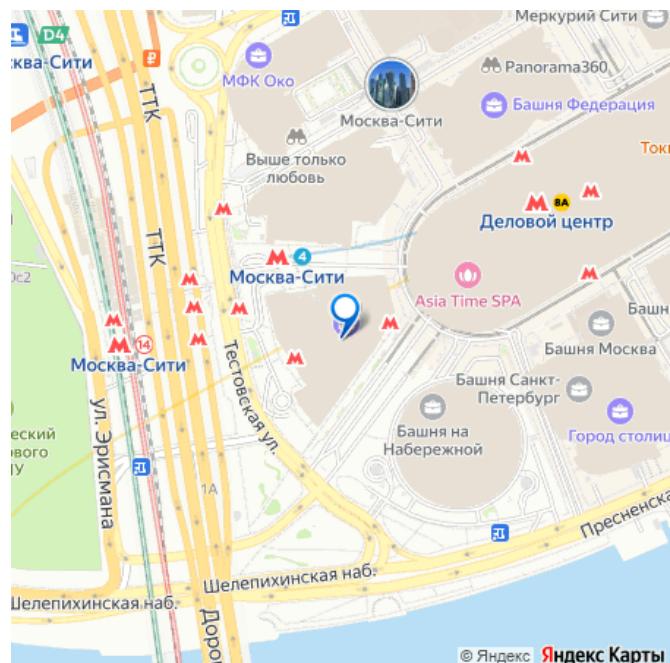
Обновлено: 12.12.2025 в 05:07

<https://move.ru/objects/9287359934>**Собственник****79851962195****Москва, набережная Пресненская, 10с2****9 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1228 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем уникальное 3-этажное помещение в Москва-Сити, башня IQ-квартал Уникальное предложение на рынке недвижимости Москва-Сити! Сдаем в аренду трехэтажное помещение премиум-класса с фантастической логистикой и множеством входов. Ключевые преимущества: 1. Гибкая планировка: Возможна аренда как всего помещения целиком, так и частям: - 3-й этаж отдельно. - 1-й и 2-й этажи вместе как единое пространство. 2. Несколько входных групп: Идеально для бизнеса с высоким трафиком. - Отдельный парадный вход с улицы. - Вход через просторное лобби апартаментов. - 2 входа напрямую из

торговой галереи со 2-го и 3-го этажей. 3.

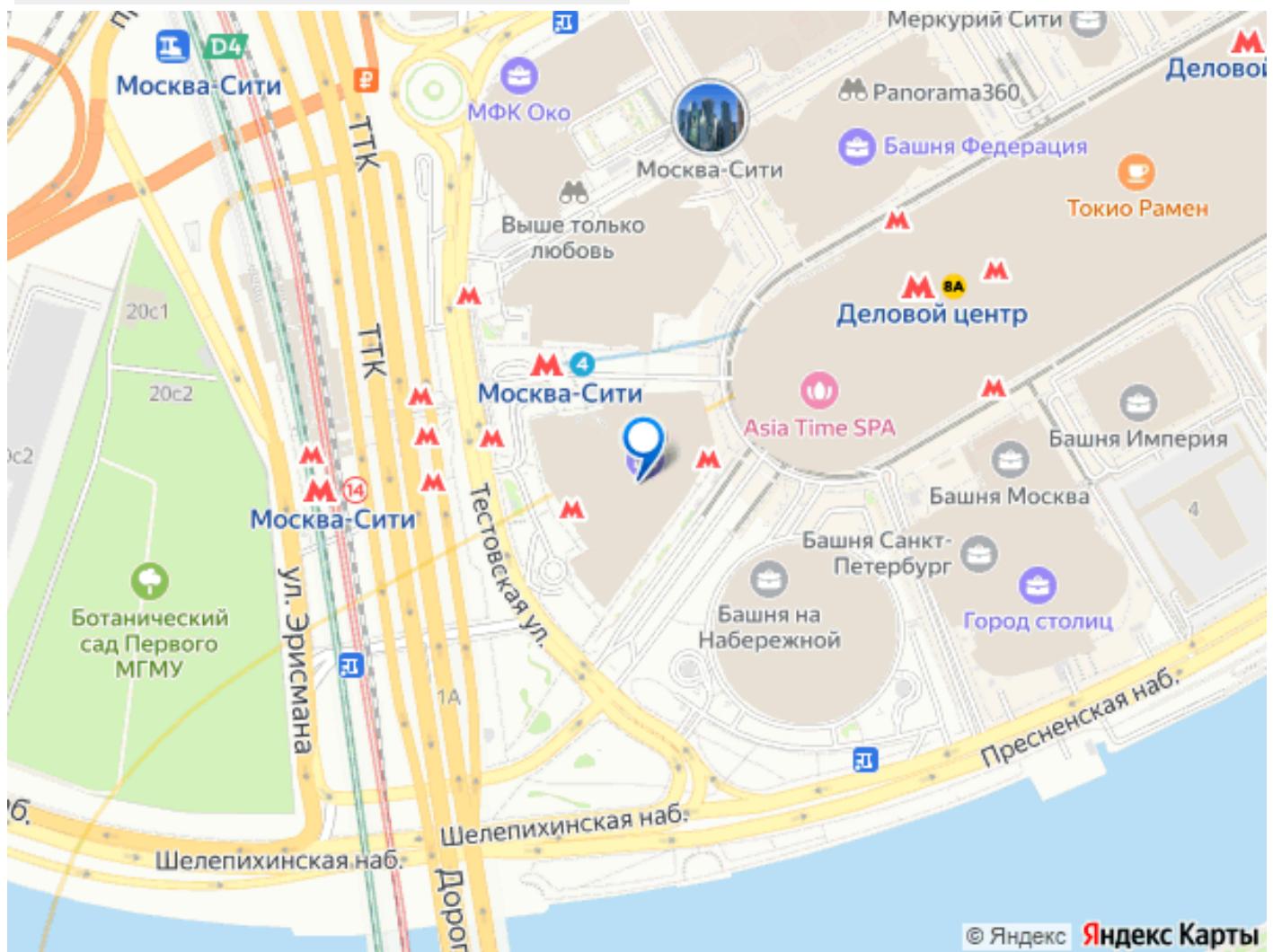
Эксклюзивные опции: Ваш собственный

внутренний лифт между этажами. 4.

Технические характеристики:

Электромощность 180 кВт. Круглосуточный доступ. Помещение идеально подойдет для флагманского ресторана, премиального бутика, клубного пространства, шоу-рума, корпоративного офиса высшего уровня или частного клуба.





Move.ru - вся недвижимость России