

Создано: 11.12.2025 в 17:24

Обновлено: 12.12.2025 в 05:07

<https://move.ru/objects/9287359934>

Собственник

79851962195

Москва, набережная Пресненская, 10с2

9 000 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 10с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1228 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

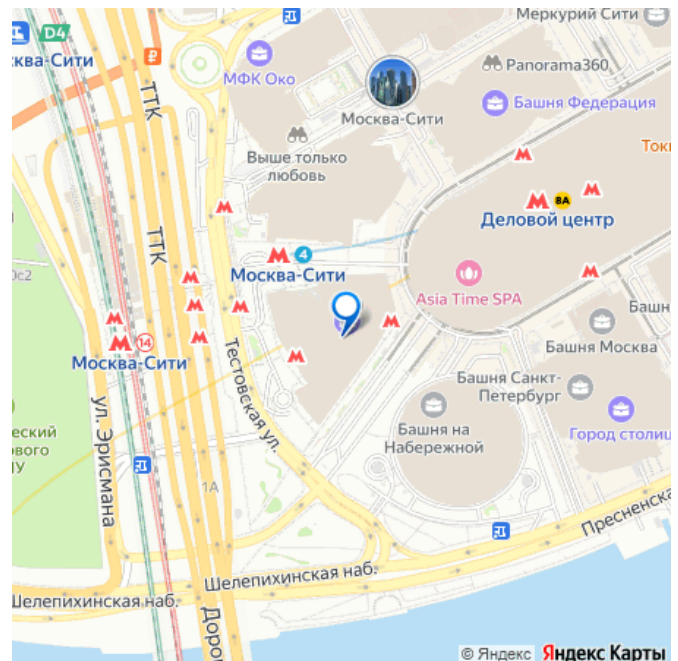
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем уникальное 3-этажное помещение в Москва-Сити, башня IQ-квартал Уникальное предложение на рынке недвижимости Москва-Сити! Сдаем в аренду трехэтажное помещение премиум-класса с фантастической логистикой и множеством входов. Ключевые преимущества: 1. Гибкая планировка: Возможна аренда как всего помещения целиком, так и по частям: - 3-й этаж отдельно. - 1-й и 2-й этажи вместе как единое пространство. 2. Несколько входных групп: Идеально для бизнеса с высоким трафиком. - Отдельный парадный вход с улицы. - Вход через просторное лобби апарт-аментов. - 2 входа напрямую из

для заметок



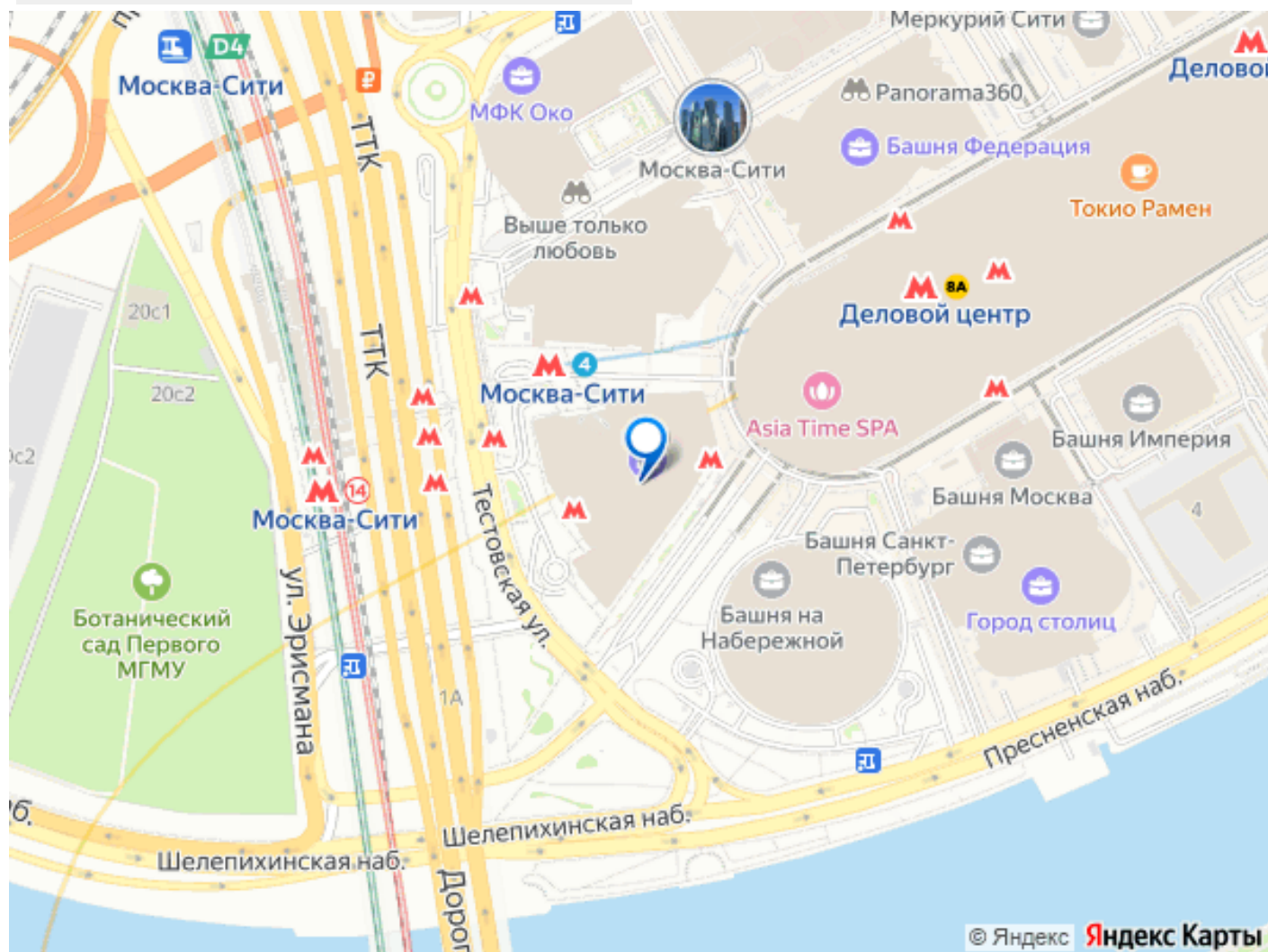
торговой галереи со 2-го и 3-го этажей. 3.

Эксклюзивные опции: Ваш собственный
внутренний лифт между этажами. 4.

Технические характеристики:

Электромощность 180 кВт. Круглосуточный
доступ. Помещение идеально подойдет для
флагманского ресторана, премиального
бутика, клубного пространства, шоу-рума,
корпоративного офиса высшего уровня или
частного клуба.





Move.ru - вся недвижимость России