

Создано: 18.07.2025 в 19:31

Обновлено: 05.12.2025 в 20:54

<https://move.ru/objects/9283119235>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

Москва, Выборгская улица, 18

**355 833 ₽**

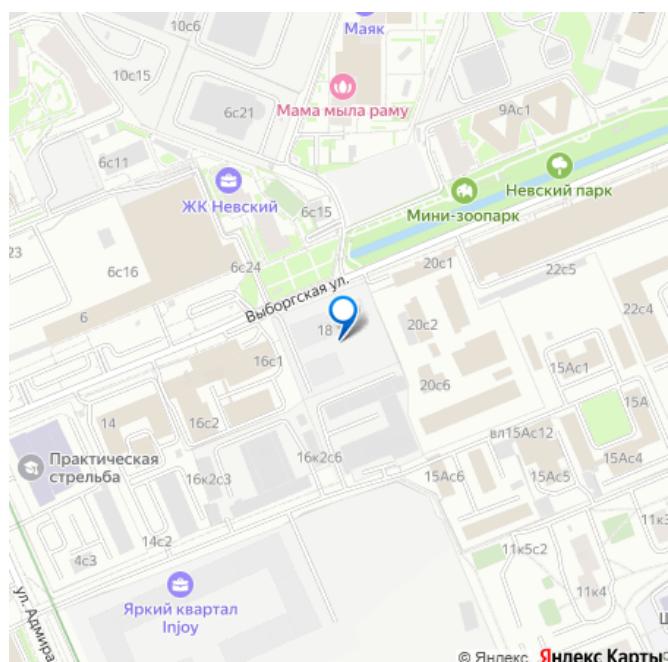
Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

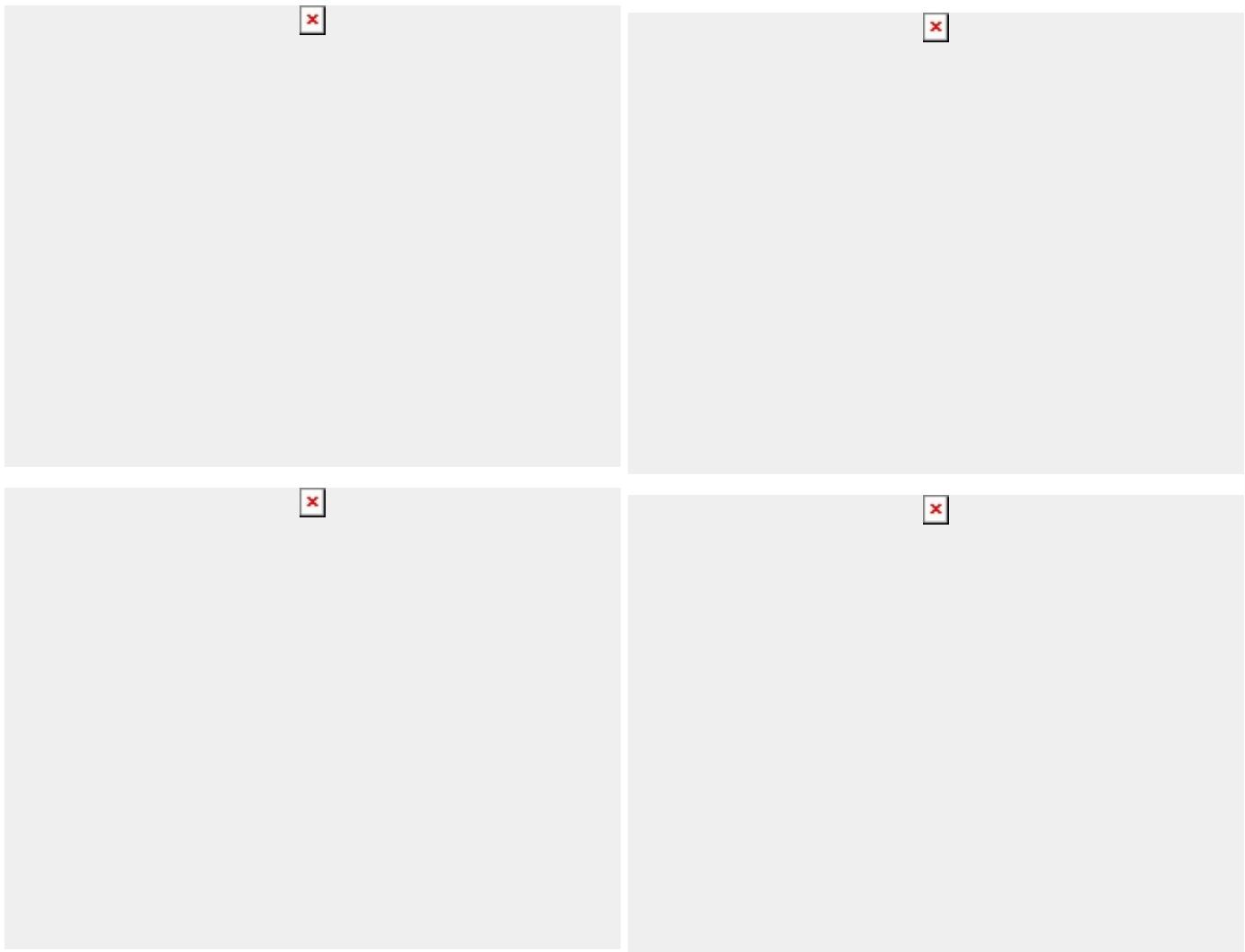
Раздел

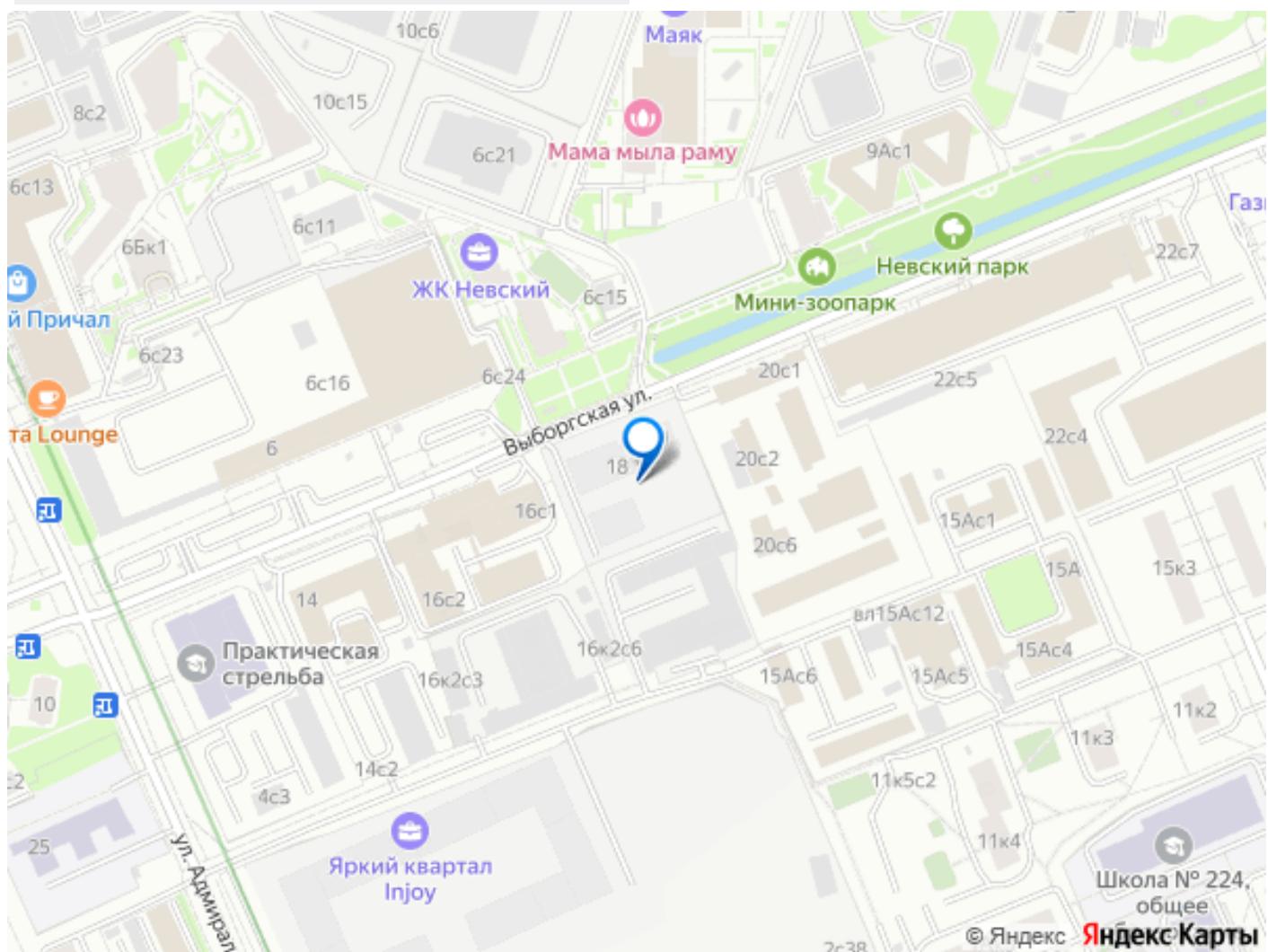
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 110808658 Сдается помещение свободного назначения (В ) от застройщика! Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 122 м<sup>2</sup> Этаж: 1 из 25 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Водный стадион 12 мин. пешком, Балтийская 17 мин., Коптево 23 мин. Торговое помещение в аренду, площадью 82 кв.м на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В Nevsy Plaza, Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2025г. Характеристики: Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Высокие потолки 5,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка.

Назначение: Бар, кафе. Состояние  
помещения: без ремонта. Бизнес-центр  
состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей  
(более 4 500 чел. сотрудников), соединенных  
между собой стилобатом, внутри которого  
располагается торговая галерея, зона  
ресторанов и кафе, фитнес центр. Вокруг  
плотный жилой массив района и квартала  
Невский. Развитая инфраструктура. Удобная  
транспортная доступность Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик.  
Стоимость 355 833 руб/мес. В арендную  
ставку включен НДС. Арендные каникулы.  
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России