

Создано: 13.10.2025 в 18:10

Обновлено: 12.01.2026 в 11:40

<https://move.ru/objects/9285702426>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

**Москва, улица Большие Каменщики, 19**

**500 000 ₽**

Москва, улица Большие Каменщики, 19

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

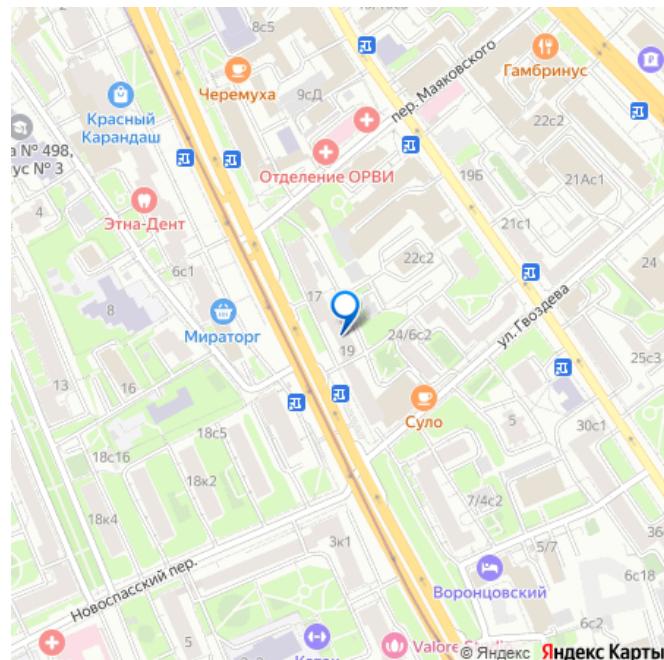
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ с улицы Большие Каменщики - большой пешеходный и автомобильный трафик! Аренда 126 кв.м. прямая - ОТ СОБСТВЕННИКА! УСН! Без комиссии! ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! Сдаётся полностью, неделимо! Перегородки можно сносить (гипсокартонные)! Физически свободно, бывший арендатор Тайский массаж. Помещение состоит из 6-ти комнат + большой зал рецепции + кухня + санузлы + хоз помещения. - Место под рекламу на фасаде с центральной проходной улицы. - В каждой комнате мокрые точки (оборудованы умывальники и душевые). - Два выхода (центральный и во двор). - Окна на две

стороны. - Пожарная сигнализация, видеонаблюдение. - Доступ 24/7. - Электричество 50 КВт. - Кондиционирование. - Центральное отопление. - Во дворе бесплатная парковка. Развитая инфраструктура: салоны, магазины, офисные помещения, банки и др. Напротив остановка общественного транспорта, жилой массив. До метро Таганская 3 минуты пешком. Удобный подъезд для автотранспорта. В ближайшие дни освобождается помещение рядом (75 кв.м.) с отдельным входом. Оперативный показ! Звоните!



