

🕒 Создано: 16.10.2025 в 03:12

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 10:53

Альберт Менеджер, ПРОСПЕРИТА **79327241007**

Москва, улица Трофимова, 32К1

330 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 32К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

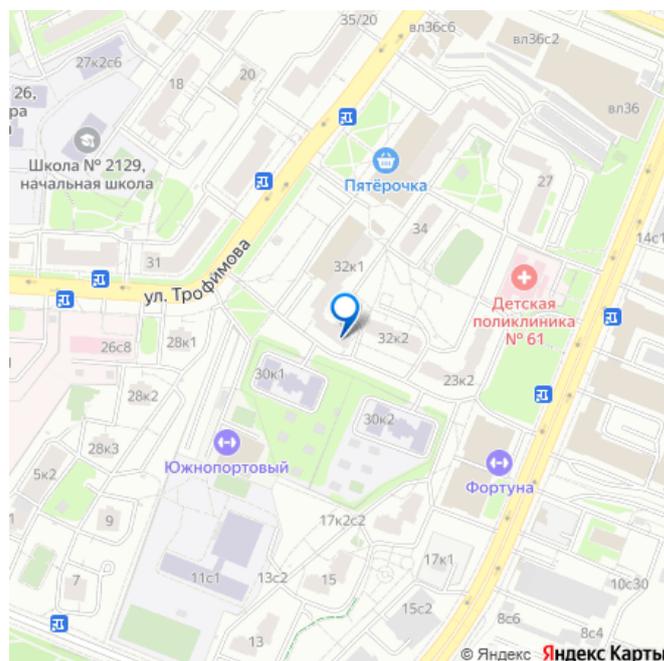
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1 этаж, отдельный вход, две большие витрины, 5 мин от метро Кожуховская. Готовое помещение под общепит (пристройка к дому, есть вытяжка до крыши, холодильная камера, ремонт за выездом арендатора домино пицца) Соседство с сетевыми арендаторами - Магнит косметик, Ламода, Мега хенд, Wildberries, OZON и др. Бесплатная парковка перед помещением. ЗВОНИТЕ с 7 до 23 часов, ежедневно. Ближайшие метро Кожуховская 5 мин., Дубровка 18 мин., Автозаводская 20 мин. ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ прямо сейчас!

Агентам не звонить

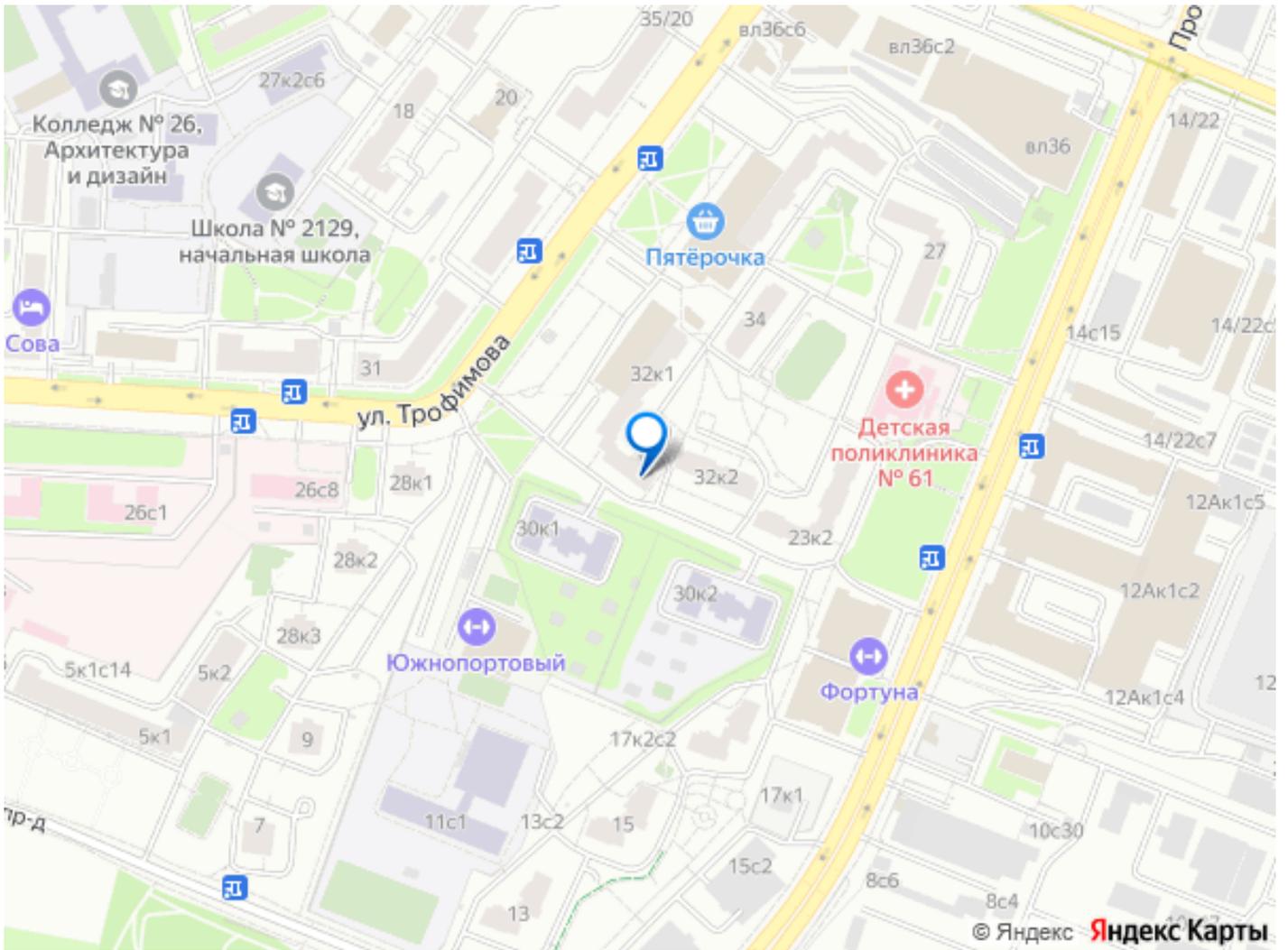
Дополнительную информацию вышлю по запросу. Полезная информация для принятия решения:

Медицинские учреждения в пешей доступности (до 20 минут): Городская клиническая больница 13, филиал Южнопортовый (ул. Трофимова, 26 стр. 8) 5 мин
Детская городская поликлиника 612 (1-й Южнопортовый проезд, 25 к 1) 5 мин
Стоматологическая поликлиника 276 (ул. Кожуховская, 21) 8 мин
Психоневрологический диспансер 10 (ул. Петра Романова, 2 к 1) 10 мин
Наркологический диспансер 62 (1-й Автозаводский проезд, 4) 16 мин
Женская консультация 16 (ул. Ленинская Слобода, 5 к 1) 20 мин
Торгово-развлекательные центры и парки: ТРЦ Мозаика (просп. Андропова, 20) в пяти минутах пешком
Набережная Кожуховского затона и парк Богатырский в двух минутах
Сквер им. В. Трофимова у станций метро Кожуховская/Дубровка
Культурно-развлекательные объекты (на автомобиле 7-15 минут): Культурный центр ЗИЛ
Парк Остров Мечты Северный и Южный
ландшафтные парки Печатники
Новоспасский сквер
Музей-заповедник Коломенское
Парк Тюфелева роща
Парк Кузьминки
Планируемые и строящиеся жилые комплексы: ЖК Level Южнопортовая (монолитно-кирпичный комфорт-класс, ввод 2025-2030)
ЖК Dream Towers (премиум-апартаменты, ввод 2024-2026)
ЖК Мозаика-Парк (комплекс с жилыми корпусами и инфраструктурой до 2030 г.)

Южнопортовый район входит в Юго-Восточный административный округ, граничит с Даниловским (ЦАО), Нагатинским затоном (ЮАО), Печатниками и Нижегородским (ЮВАО). Густая транспортная сеть: четыре станции метро (Дубровка, Кожуховская,

Волгоградский проспект, Крестьянская
Застава), МЦК, более 15 маршрутов
наземного транспорта





Move.ru - вся недвижимость России