

Создано: 18.07.2025 в 18:53

Обновлено: 08.02.2026 в 00:32

<https://move.ru/objects/9289266514>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

Москва, Выборгская улица, 18

355 833 ₽

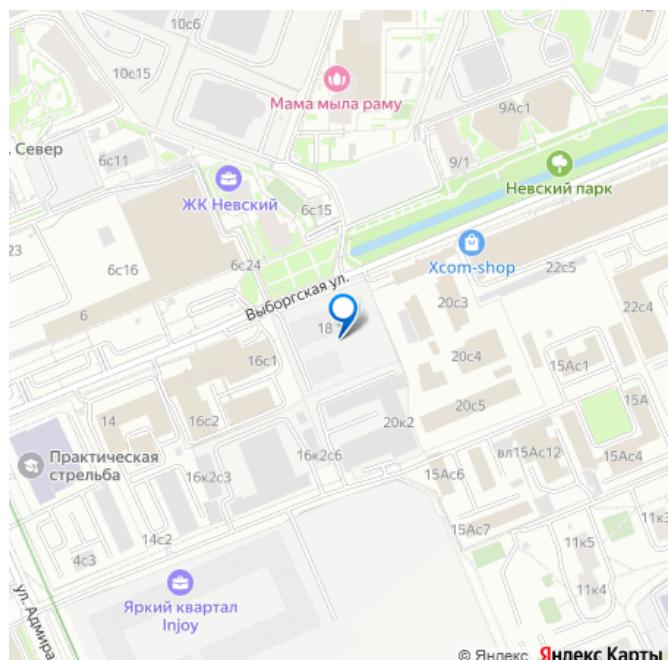
Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

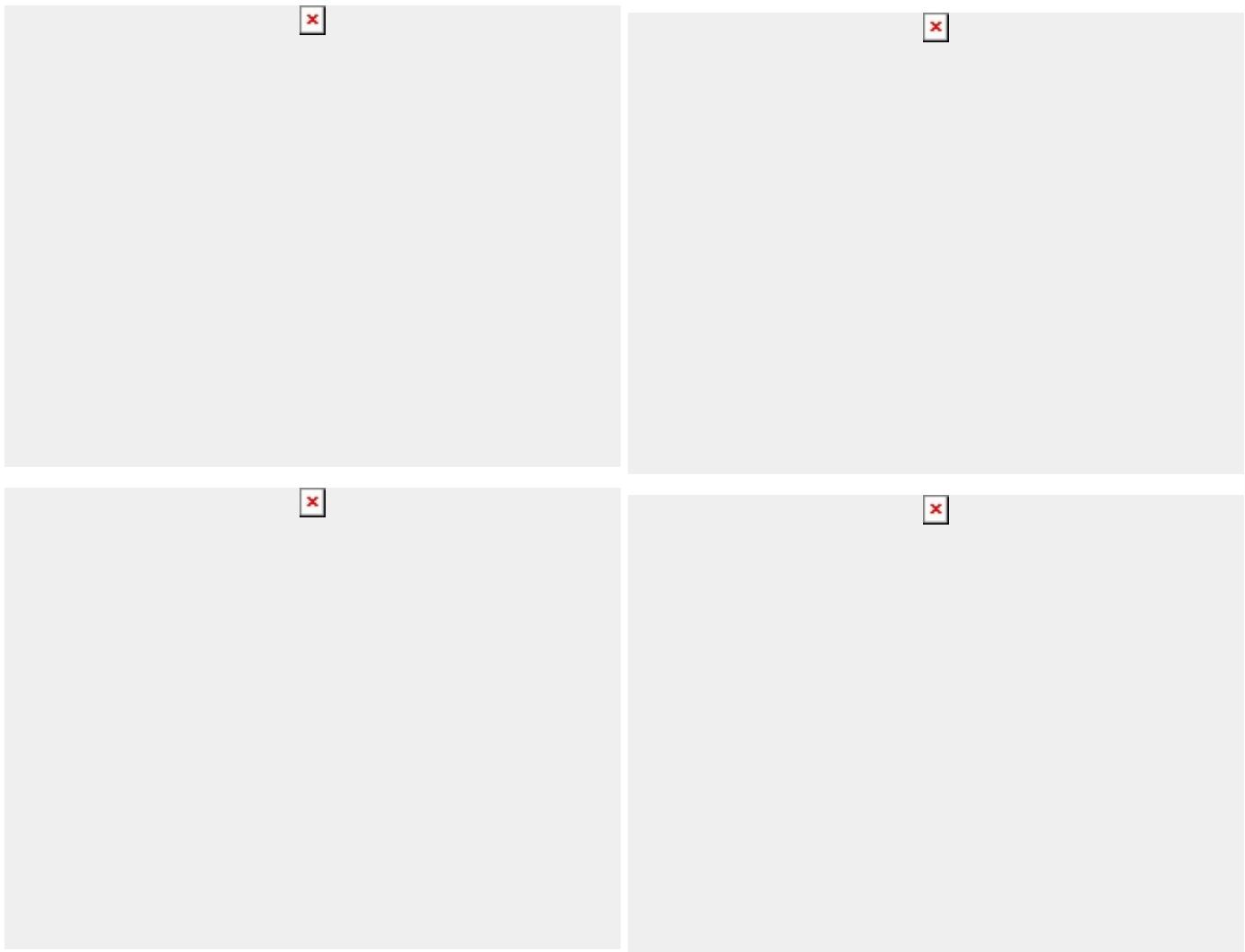
Раздел

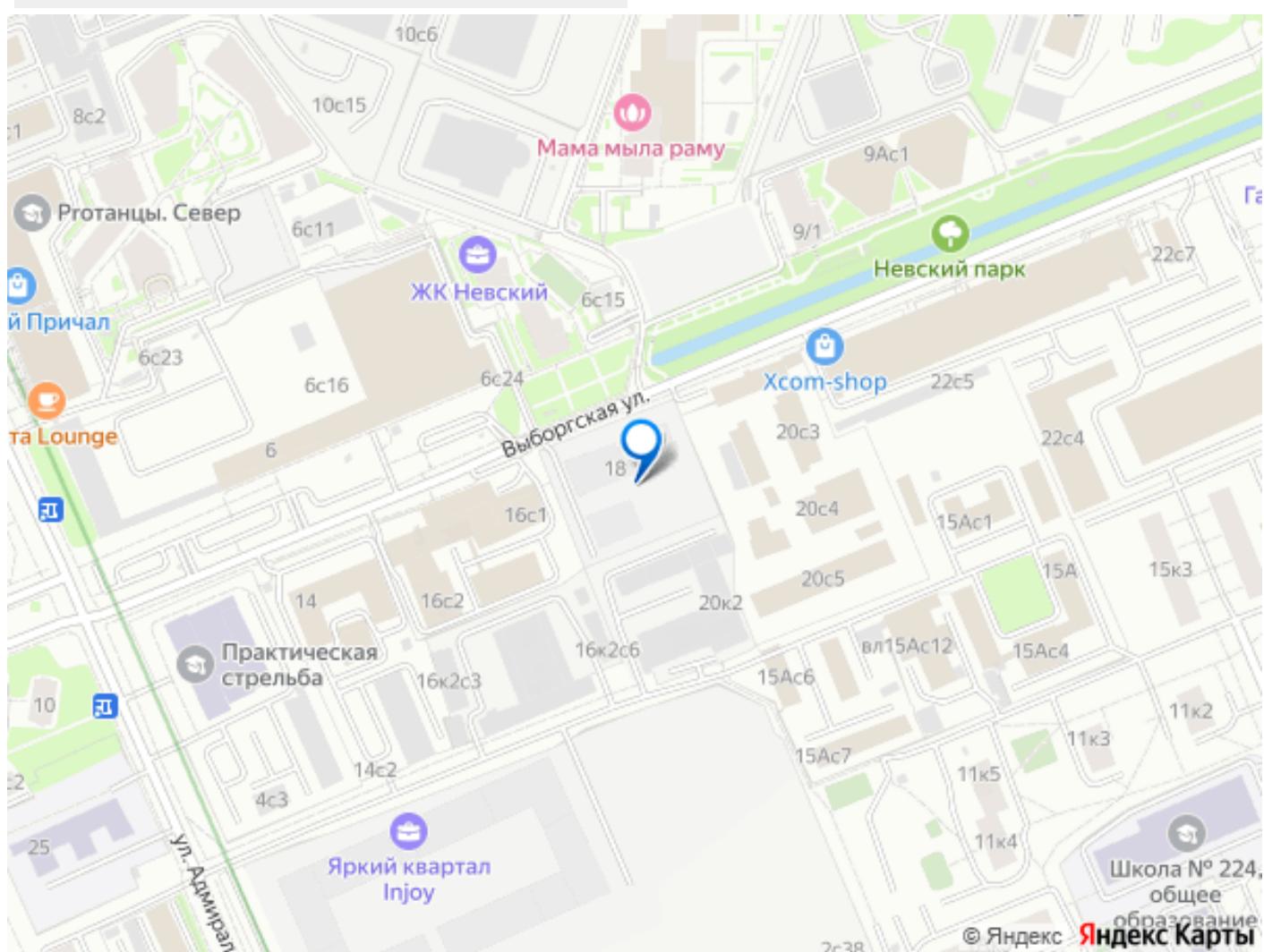
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110808658 Сдается помещение свободного назначения (В) от застройщика! Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 122 м² Этаж: 1 из 25 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Водный стадион 12 мин. пешком, Балтийская 17 мин., Коптево 23 мин. Торговое помещение в аренду, площадью 82 кв.м на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В Nevsy Plaza, Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2025г. Характеристики: Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Высокие потолки 5,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка.

Назначение: Бар, кафе. Состояние
помещения: без ремонта. Бизнес-центр
состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей
(более 4 500 чел. сотрудников), соединенных
между собой стилобатом, внутри которого
располагается торговая галерея, зона
ресторанов и кафе, фитнес центр. Вокруг
плотный жилой массив района и квартала
Невский. Развитая инфраструктура. Удобная
транспортная доступность Высокий
пешеходный и автомобильный трафик.
Стоимость 355 833 руб/мес. В арендную
ставку включен НДС. Арендные каникулы.
Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России