

Создано: 18.07.2025 в 18:53

Обновлено: 08.02.2026 в 00:32

**Москва, Выборгская улица, 18**

**355 833 ₽**

Москва, Выборгская улица, 18

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

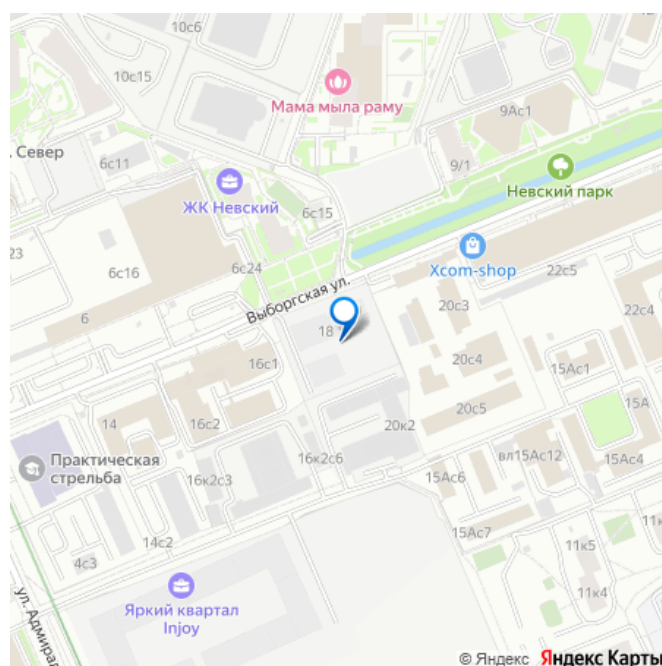
**Описание**

Арт. 110808658 Сдается помещение свободного назначения (В ) от застройщика! Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 122 м? Этаж: 1 из 25 Помещение: Свободно Класс: В Метро: Водный стадион 12 мин. пбешком, Балтийская 17 мин., Коптево 23 мин. Торговое помещение в аренду, площадью 82 кв.м на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В Nevsky Plaza, Ввод в эксплуатацию - IV кв. 2025г. Характеристики: Отдельный вход с улицы, панорамные окна, вывески на фасаде. Высокие потолки 5,4 м, электрическая мощность (по запросу), мокрая точка.

<https://move.ru/objects/9289266514>

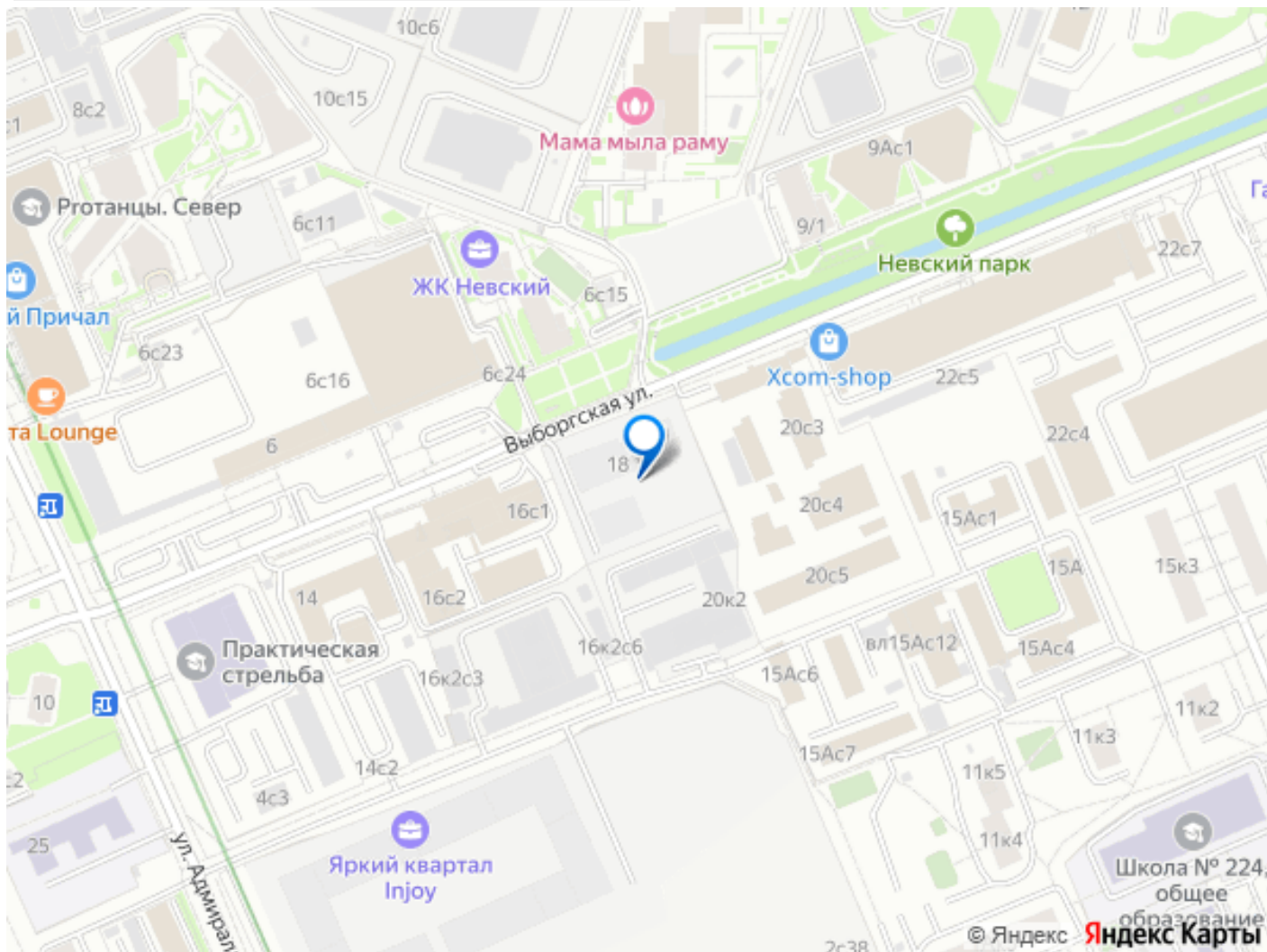
**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок



Назначение: Бар, кафе. Состояние помещения: без ремонта. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский. Развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость 355 833 руб/мес. В арендную ставку включен НДС. Арендные каникулы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России