

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Николаямская ул, 28/60

159 863 ₺

Москва, Николаямская ул, 28/60

Улица

[улица Николаямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

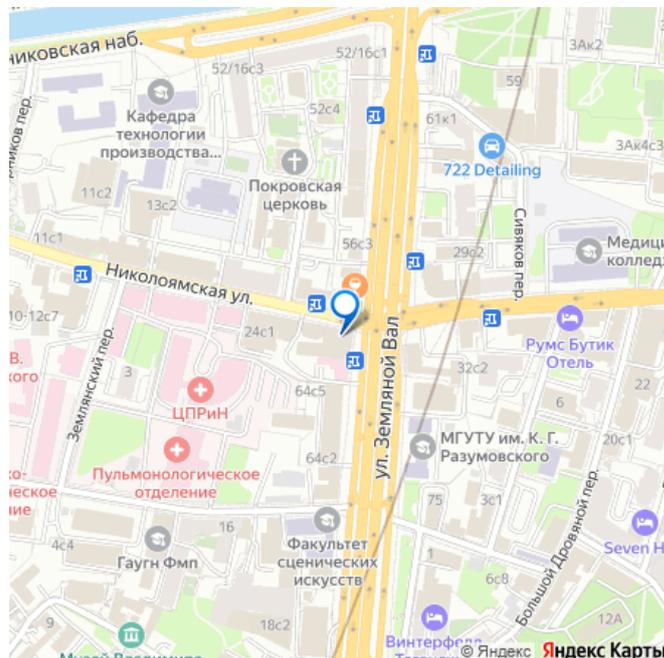
Описание

Адрес: г. Москва, Николаямская 28/60 АРЕНДА ПСН, 122 М? Подвал 4-этажного нежилого здания 159863 руб. Стоимость аренды включает НДС 5% УСН ПСН в офисно-деловом центре у Садового кольца в историческом и хорошо транспортно связанном районе (ЦАО, м. «Таганская»/«Марксистская», 7 минут пешком)! Подойдет под склад, шоурум: - Первая линия, отдельный вход со двора, с ремонтом, высота потолков 2,3 м - Огороженная и охраняемая территория, видеонаблюдение - Парковка на территории - Цена: 1310 ?/м?/мес, первый месяц — период адаптации по специальной ставке Бесплатно: юр. сопровождение договора Пишите/звоните

<https://move.ru/objects/9290770720>

Инна, Белый город Нижний Новгород
89251234567

для заметок

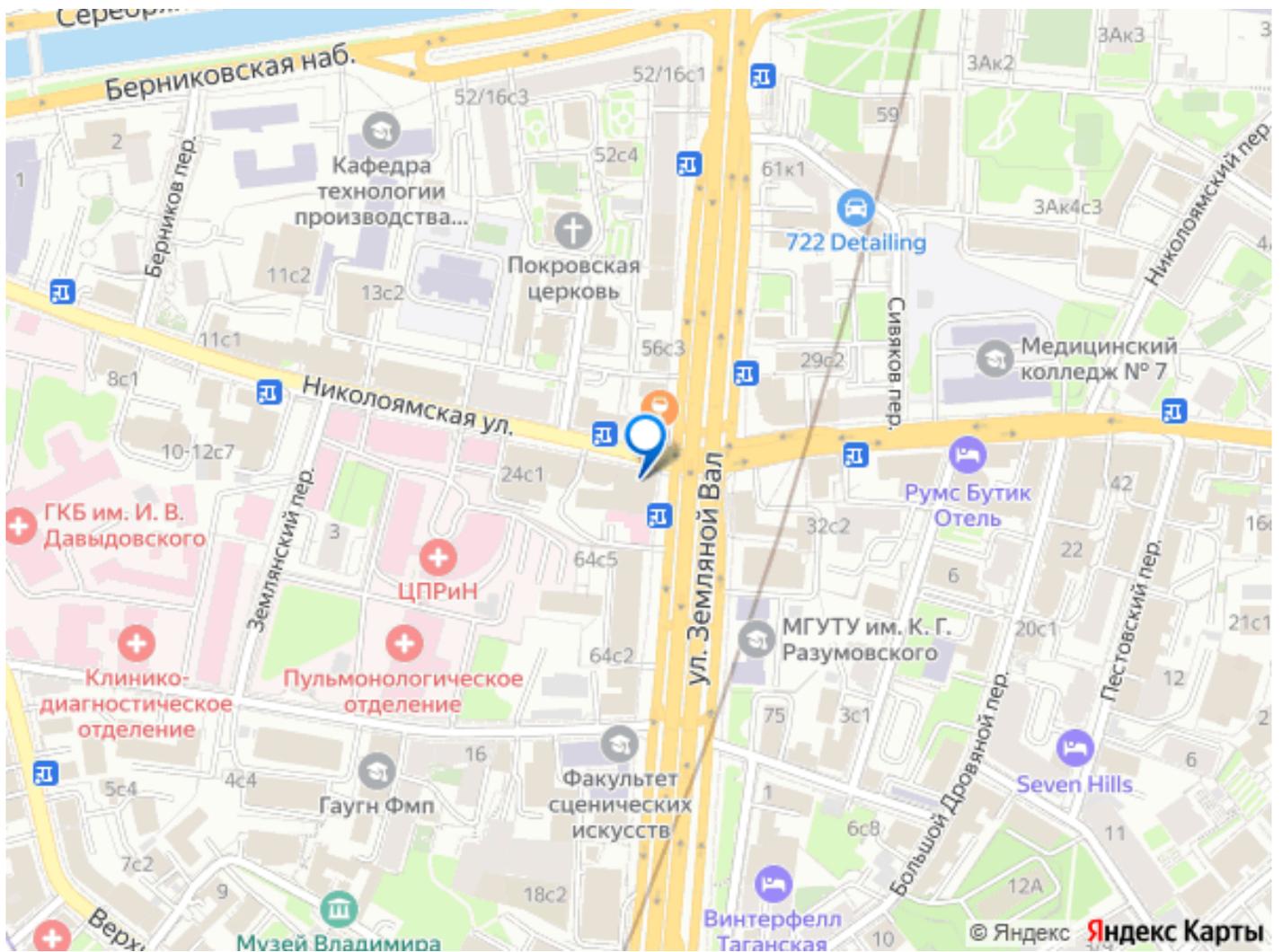


сейчас — организуем просмотр завтра! -----

----- Отличная транспортная доступность, в пешей доступности также м. «Чкаловская», «Китай-город», «Новокузнецкая» и др. Остановка общественного транспорта в 1 минуте пешком Смешанная планировка Центральные коммуникации Мокрые точки Объект находится в окружении полностью сформированной инфраструктуры: рядом несколько кофеен, пиццерии, суши-бары, столовые, рестораны, пабы и кафе на любой вкус и бюджет; продуктовые магазины «ВкусВилл», «Азбука Вкуса», «Магнолия», крупные супермаркеты «Перекрёсток» и «Ашан» ближе к м. «Марксистская» и «Пролетарская»; «Сбер», «Тинькофф», «Альфа-Банк», отделения почты, салоны связи, магазины повседневных товаров, аптеки, цветы. Район хорошо покрыт велодорожками. Основные маршруты проходят по Яузской улице и набережной Яузы, которые ведут прямо к центру (Солянка, Кремль) или на восток (Лефортово).







Move.ru - вся недвижимость России