

Создано: 02.02.2026 в 14:50

Обновлено: 02.02.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288637025>

**Альберт, PROSPERITA**

**89251234567**

**Москва, ул. Трофимова, 32к1**

**330 000 ₽**

Москва, ул. Трофимова, 32к1

Улица

[улица Трофимова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

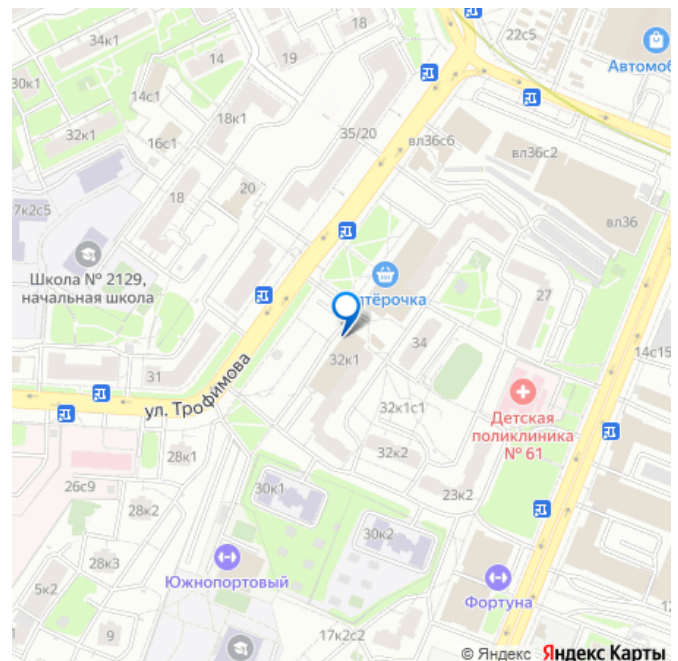
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

1 этаж, отдельный вход, две большие витрины, 5 мин от метро Кожуховская. Готовое помещение под общепит( есть вытяжка до крыши, холодильная камера, ремонт за выездом арендатора домино пицца) Соседство с сетевыми арендаторами - Магнит косметик, «Ламода», Мега хенд, Wildberries , OZON и др. Бесплатная парковка перед помещением. ЗВОНИТЕ с 7 до 23 часов, ежедневно. Ближайшие метро Кожуховская – 5 мин., Дубровка – 18 мин., Автозаводская – 20 мин. ПОЗВОНИТЕ или НАПИШИТЕ прямо сейчас! Агентам не звонить Дополнительную информацию вышлю по запросу. Полезная информация для принятия решения:

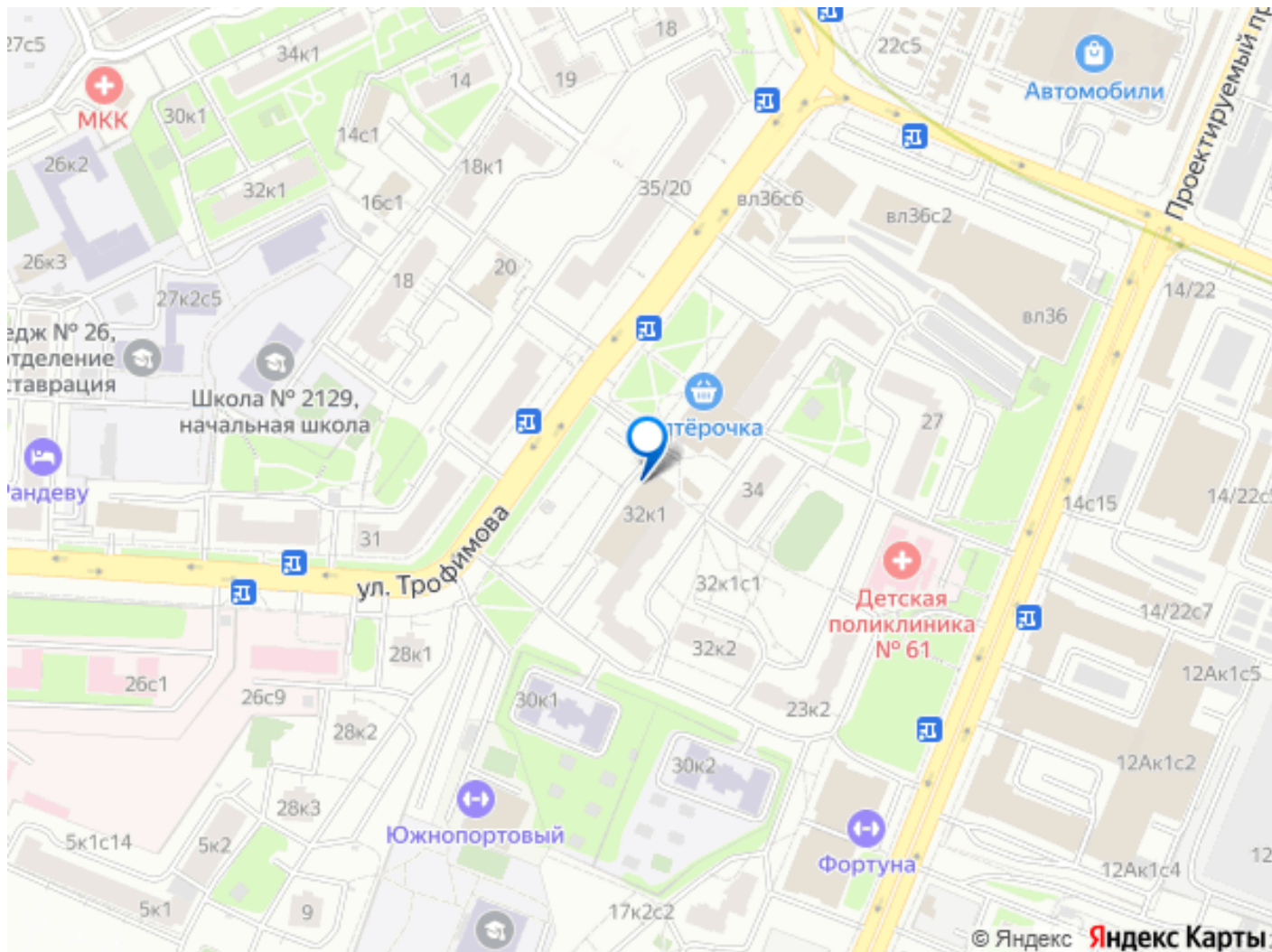
для заметок



Медицинские учреждения в пешей доступности (до 20 минут): – Городская клиническая больница № 13, филиал «Южнопортовый» (ул. Трофимова, 26 стр. 8) – 5 мин – Детская городская поликлиника № 612 (1-й Южнопортовый проезд, 25 к 1) – 5 мин – Стоматологическая поликлиника № 276 (ул. Кожуховская, 21) – 8 мин – Психоневрологический диспансер № 10 (ул. Петра Романова, 2 к 1) – 10 мин – Наркологический диспансер № 62 (1-й Автозаводский проезд, 4) – 16 мин – Женская консультация № 16 (ул. Ленинская Слобода, 5 к 1) – 20 мин Торгово-развлекательные центры и парки: – ТРЦ «Мозаика» (просп. Андропова, 20) – в пяти минутах пешком – Набережная Кожуховского затона и парк «Богатырский» – в двух минутах – Сквер им. В. Трофимова у станций метро «Кожуховская»/«Дубровка» – прямо у выхода Культурно-развлекательные объекты (на автомобиле 7-15 минут): – Культурный центр ЗИЛ – Парк «Остров Мечты» – Северный и Южный ландшафтные парки – Печатники – Новоспасский сквер – Музей-заповедник «Коломенское» – Парк «Тюфелева роща» – Парк «Кузьминки» Планируемые и строящиеся жилые комплексы: – ЖК «Level Южнопортовая» (монолитно-кирпичный комфорт-класс, ввод 2025-2030) – ЖК «Dream Towers» (премиум-апартаменты, ввод 2024-2026) – ЖК «Мозаика-Парк» (комплекс с жилыми корпусами и инфраструктурой до 2030 г.) Южнопортовый район входит в Юго-Восточный административный округ, граничит с Даниловским (ЦАО), Нагатинским затоном (ЮАО), Печатниками и Нижегородским (ЮВАО). Площадь – 453 га, население – 73 112 чел. (2024). Густая транспортная сеть: четыре станции метро («Дубровка», «Кожуховская», «Волгоградский

проспект», «Крестьянская Застава»), МЦК,  
более 15 маршрутов наземного транспорта





Move.ru - вся недвижимость России