



Создано: 31.03.2026 в 02:30

Обновлено: 31.03.2026 в 06:50

Москва, ул. Талалихина, 41с3

1 486 250 ₺

Москва, ул. Талалихина, 41с3

Улица

[улица Талалихина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 0341407 Сдаю в аренду помещение свободного назначения 1230 м² в Москве по адресу: ул. Талалихина, 41с3. Объект расположен на 1 и 2 этажах административного здания, с отдельным входом с улицы. Планировка открытая, потолки от 3,5 до 7 м — удобно под разные форматы бизнеса и расстановку зон. Есть приточная вентиляция, местное кондиционирование. В помещении предусмотрены 4 мокрые точки, туалетные комнаты. Установлен грузовой подъемник на 400 кг, электрическая мощность до 600 кВт. Прямая аренда, длительный срок — можно спокойно планировать развитие. До метро «Волгоградский проспект» 5 минут пешком;

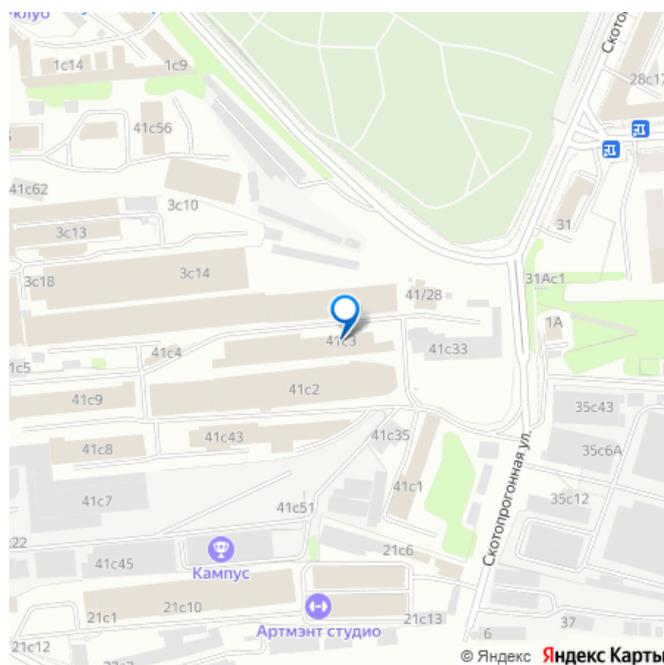
<https://move.ru/objects/9292848537>

Недвижимость для бизнеса,

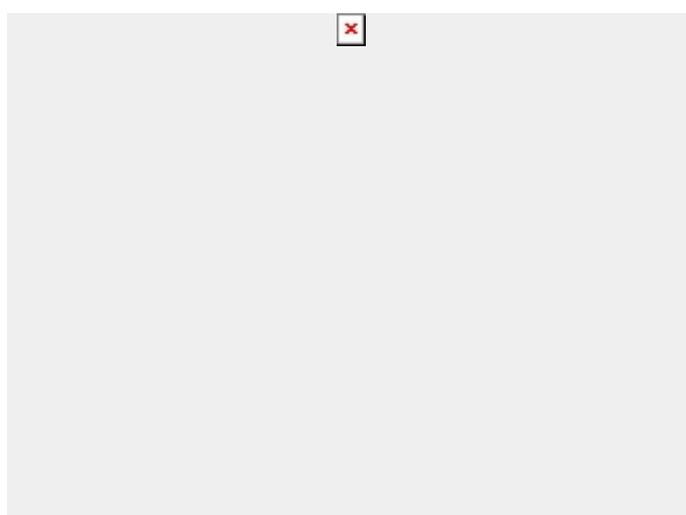
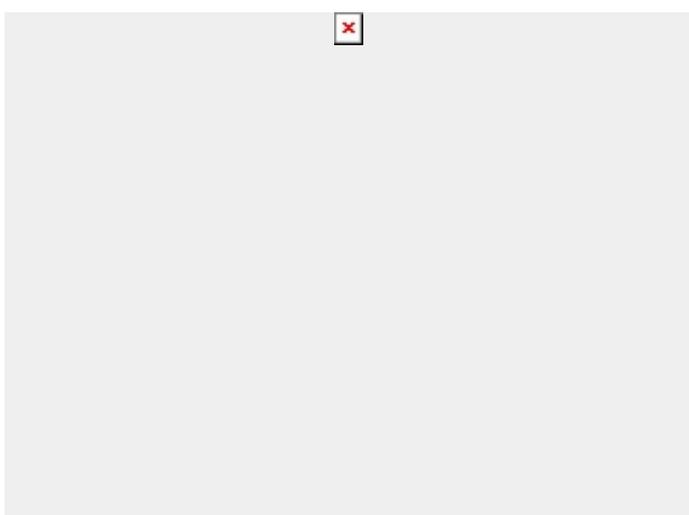
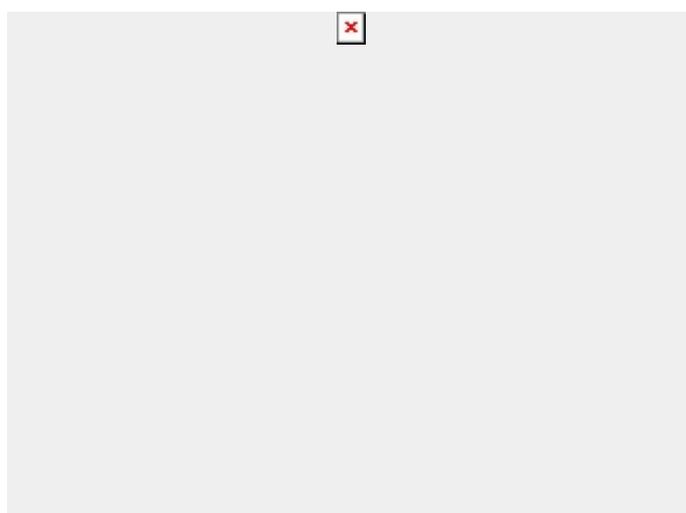
Недвижимость для бизнеса

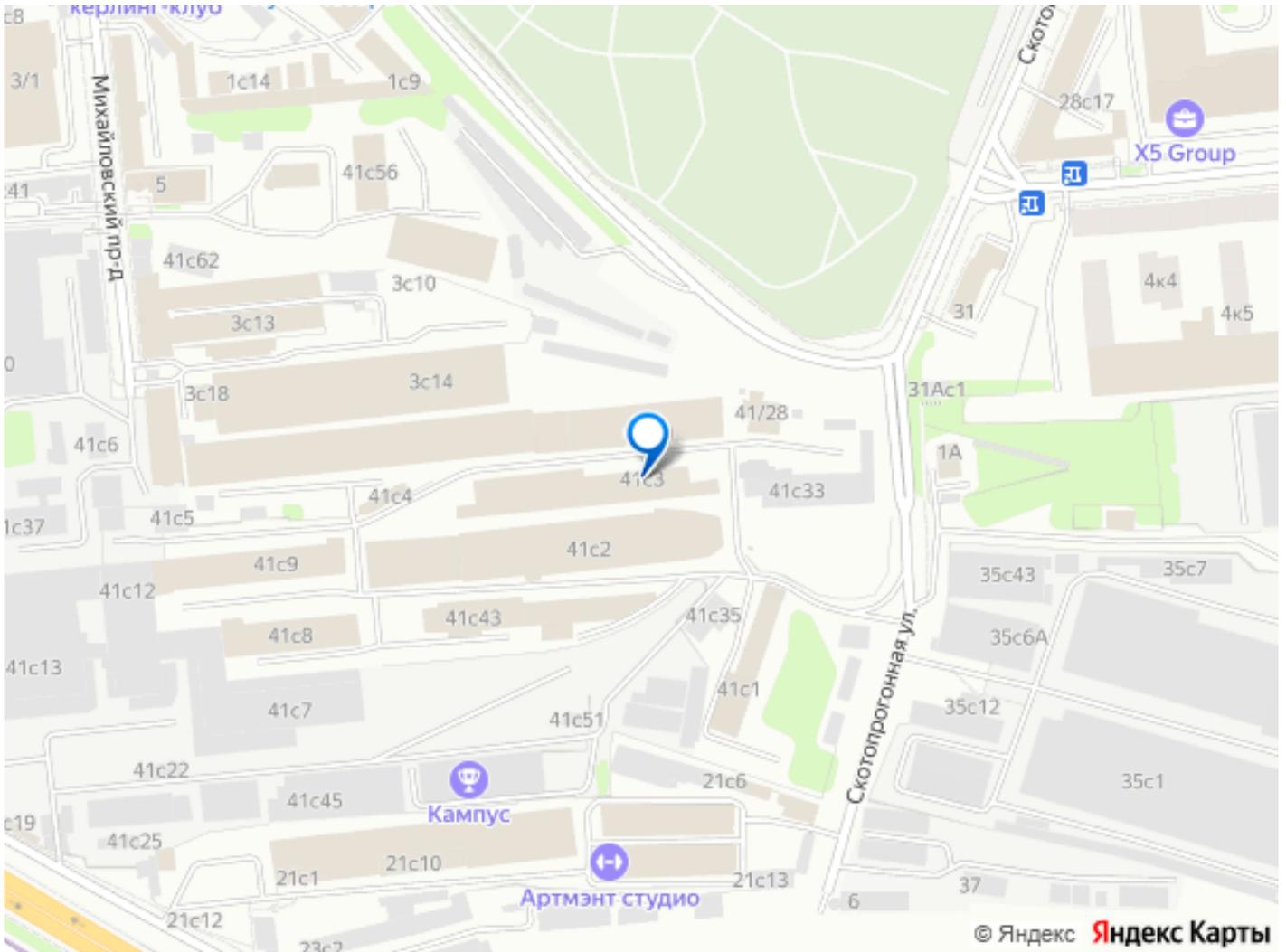
89251234567

для заметок



рядом развитая инфраструктура и парковка на территории для сотрудников и посетителей. Нежилое здание, возможное использование — ПСН. Форма налогообложения УСН. .





Move.ru - вся недвижимость России